

VENTE D'UNE HABITATION AVEC RURAL
(unique séance d'enchères conformément au droit des poursuites)

Jeudi 12 juin 2025 à 14h00 dans la salle des ventes de l'Office des poursuites, Rue de l'Avenir 2, 2800 Delémont (3^{ème} étage), l'immeuble ci-après décrit sera vendu aux enchères publiques, savoir :

BAN DE COURTETELLE

<u>Fllet no</u>	<u>Lieu-dit, nature</u>	<u>Contenance</u>	<u>Valeur officielle</u>
164	Rue de l'Eglise Bâtiment Jardin Maison individuelle Rue de l'Eglise 22	289 m2	Fr. 46'400.—(2003)

Estimation de l'expert : Fr. 155'000.--

Descriptif

Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, W.-C., technique/buanderie, écurie.
1^{er} étage : gage escalier, 3 chambres, grenier, trappe « foin »
Combles : sur combles.

Les conditions de vente, l'état des charges et le rapport d'expertise peuvent être consultés à l'office soussigné, où ils seront déposés dès le 15 mai 2025 pendant 10 jours.

Visite de l'immeuble : le 15 mai 2025 de 15h30 à 16h30.

Les enchérisseurs devront se munir d'un acte d'état civil ou pour les sociétés, d'un extrait récent du Registre du commerce. Ils sont rendus attentifs aux dispositions de la loi fédérale du 16 décembre 1983 sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger.

Des garanties de paiement seront exigées avant le prononcé définitif de l'adjudication.

La vente aux enchères peut être annulée à tout moment jusqu'au jour de la vente.

Le plan de situation et l'expertise sont à disposition sur www.jura.ch/encheres.

Delémont, les 30 avril et 10 mai 2025

Le Préposé aux poursuites
Antoine Varrin

A publier dans :

- Le Quotidien Jurassien des 30 avril et 10 mai 2025

Delémont, le 13 mars 2025/rt

OFFICE DES POURSUITES
DU DISTRICT DE DELEMONT
Le Préposé :

Antoine Varrin