

Vente d'une maison d'habitation à Alle

Mardi 3 juin 2025, à 10'00 heures, à la Salle des ventes de l'Office des poursuites, Rue Auguste-Cuenin 15, à Porrentruy, les deux feuillets ci-après décrits seront vendus au plus offrant, en un seul lot, aux enchères publiques, à savoir :

Ban de Alle

Feuillelet n° 23

La Basse Ville, bâtiment 104 m², jardin 109 m², maison individuelle n° 2

Assurance incendie : CHF 574'700.- (2023)

Surface : 213 m²

Valeur officielle : CHF 458'800.- (2019)

Estimation de l'Office des poursuites selon rapport d'expert : CHF 250'000.-

Feuillelet n° 24

Route de Porrentruy, jardin 23 m²

Valeur officielle : CHF 20.- (2012)

Estimation totale de l'Office des poursuites selon rapport de l'expert : CHF 1'000.-

Description :

Habitation type chalet de 2 appartements de 3,5 pièces sur un sous-sol avec un local commercial, située au centre du village en bordure de route cantonale et communale. Travaux de réparation d'anomalies et mise en conformité à prévoir à court terme.

Terrain étroit en herbe

Visite de l'immeuble : mardi 13 mai 2025, à 11h. Sur rendez-vous à l'office soussigné au 032.420.32.15.

Capacité d'acquérir et conditions : Les enchérisseurs devront se munir d'une pièce d'identité ou pour les sociétés, d'un extrait récent du Registre du commerce. Ils sont rendus attentifs à la loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger du 16 décembre 1983.

Les conditions de vente, états des charges et rapports d'expertise peuvent être consultés à l'Office soussigné, où ils seront déposés dès le 9 mai 2025. La vente est requise dans le cadre de poursuites de créanciers gagistes.

Le plan de situation, les extraits du Registre foncier et les expertises sont à disposition sur www.jura.ch/encheres. Des garanties de paiement seront exigées avant le prononcé définitif de l'adjudication.

Porrentruy, le 10 avril 2025

Office des poursuites de Porrentruy
Mylène Jolidon, Préposée ad interim
