

## RAPPORT D'EXPERTISE

Mandat	Office des poursuites et faillites 15 , Rue Auguste-Cuenin Ch – 2900 Porrentruy
Propriétaire	<b>Pierre-Paul Marie</b> <b>2 , La Basse Ville / 2942 Alle</b> <b>c/o Peter Reyne</b>
Commune de l'expertise	2942 Alle
Lieu-dit / adresse	La Basse- Ville
Bâtiment no	2
Parcelle no	23
Surface de la parcelle	213 m2
Valeur officielle	Frs 458'800.--
Assurance incendie	Frs 574'700.--
Valeur vénale retenue	Frs 250'000.--

### 1. Descriptif général :

Genre de bâtiment:	Habitation de 2 appartements sur un sous-sol Architecture type chalet. Couverture 2 pans en tuiles. Sur une petite parcelle.
Commune:	Alle , grand village dans le district de Porrentruy. Altitude de 450 m. 1882 habitants. ( 2022 ) Assez bonne vitalité économique Ecole primaire , école enfantine , crèche. A env. 5 minutes de la desserte de l'autoroute A16 Desservie par des cars postaux et le train CJ Vie associative bonne.
Situation:	A l'ouest du centre village. En bordure de routes cantonale et communale . Quartier d'habitations et de commerces

<b>Zone:</b>	Selon géoportail : Zone CAa
<b>Année de construction :</b>	1870
	Transformations : 1950 et 1980
	2017 Aménagements de 2 appartements et d'une surface commerciale
<b>Equipements / infrastructure:</b>	<p>Habitation :</p> <p>Viabilisation usuelle de quartier.</p> <p>1 garage privé avec porte sectionnelle larg. 2.18 m / haut. 2.15 m</p> <p>1 place de parc devant le bâtiment</p> <p>Raccordements:</p> <p>Eau / électricité / égoûts ( Step ) / TT</p> <p>Chauffage : 2 poêle à pellets ( 1 dans chaque appartement )</p> <p>Eau chaude avec 2 boilers ( 1 pour chaque appartement )</p> <p>Cuisines avec des agencements en stratifié.</p> <p>Buanderie avec appareils individuels dans chaque appartement.</p> <p>Installation électrique avec un schéma standard</p> <p>Sanitaires :</p> <p>1<sup>er</sup> étage :</p> <p>1 wc séparé avec 1 lavabo et espace buanderie</p> <p>1 salle de bain avec baignoire , lavabo , et wc</p> <p>2<sup>ème</sup> étage mansardé :</p> <p>1 salle de bain avec douche , baignoire d'angle , 1 lavabo , et 1 wc</p> <p>Observations :</p> <p>De nombreuses anomalies sont constatées à savoir :</p> <p>L'Installation électrique et le tableau sont à contrôler à court terme</p> <p>cela pour une question de sécurité notamment incendie</p> <p>Les conduites sanitaires , appareils, et l'ensemble des cuisines</p> <p>sont également à contrôler à court terme.</p> <p>Porte de garage détériorée.</p> <p>Chauffage particulier soit 1 poêle à pellets par logements à contrôler.</p>
<b>Qualité de construction :</b>	<p>Construction mixte de l'époque transformée en 2017</p> <p>l'ensemble de l'isolation thermique est médiocre.</p> <p>Charpente en bois massif</p> <p>Couverture 2 pans en tuiles mécaniques.</p> <p>Ferblanterie en galvanisé.</p> <p>L'escalier intérieur est en bois et métal pour l'accès à l'appartement</p> <p>situé au 1<sup>er</sup> étage mansardé</p> <p>Fenêtres en pvc avec verre isolant</p> <p>Portes extérieures en pvc et bois.</p> <p>Volets en bois peint</p> <p>Façades en crépi et en boiserie notamment pour la partie habitable</p> <p>Observations :</p> <p>De nombreuses anomalies sont constatées à savoir :</p> <p>Des travaux de réparation et de maintenance sont à prévoir</p> <p>à court terme.</p>

**Qualité des locaux :**

Mitigé

Des réparations et améliorations sont à prévoir à court terme.

Des contrôles techniques sont à prévoir également à court terme.

**Etat d'entretien du bâtiment :**

Mitigé.

Frisant l'état d'abandon.

**Répartition des locaux :****Rez-de-chaussée :**1 local commercial et rangement env. 49.20 m2 avec  
entrée indépendante

1 local de rangement env. 20 m2 avec entrée indépendante

**1<sup>er</sup> étage :**

Hauteur des pces env. 2.30 m

Accès par un escalier extérieur en dur.

Entrée côté Nord

1 appartement de 3.5 pces comprenant :

1 grande pce ouverte env. 37.00 m2 avec cuisine agencée , salle à  
manger salon , avec sortie sur un balcon env. 6.00 m2 ( larg. 1.00 m

1 hall de distribution avec le poêle servant de chauffage

pour l'appartement

1 salle de bain env. 4.70 m2

1 chambre env. 16.80 m2

1 chambre env. 11.90 m2

1 salle d'eau env. 2.80 m2 avec wc , lavabo , et espace buanderie.

**2<sup>ème</sup> étage mansardé:**

1 appartement de 3.5 pces mansardé comprenant

Entrée située au 1<sup>er</sup> étage dans un hall env. 6.40 m2avec une escalier 1/ 4 tourant en bois métal largeur env. 70 cm  
et avec 13 hauteurs escarpé.

Accès direct dans une grande pce ouverte env. 41.90 m2

avec cuisine agencée salle à manger salon

1 salle de bain env. 9.80 m2 avec douche , baignoire d'angle  
lavabo et wc.

1 chambre env. 12.90 m2

1 chambre env. 12.80 m2

Observation ;

Hauteur latérale des mansardes env. 0.70 m

**Aménagements extérieurs :**

Terrain escarpé mais travaillé en plate forme  
 Murs de soutien en ciment  
 Escalier en ciment  
 Dallage en ciment  
 Eléments préfabriqués de retenue de terrain  
 Terrain en herbe.  
 Diverses plantations.

Observations :  
 Etat d'entretien mitigé  
 Pergola montée par le locataire non compris

**Divers:**

Selon géoportail :  
 Dangers naturels résiduels  
 Zone de bruit III  
 Sondes géothermiques à évaluer  
 Aucune pollution à cet endroit.

Aussi :  
 Agrandissement limité.  
 Habitation difficile pour personnes handicapés.  
 En cas de vente un rapport CECB sera demandé  
 Une analyse du Radon sera nécessaire vu la conception du sous-sol

Servitudes :  
 2 selon extrait du registre foncier en annexe  
 Ligne électrique  
 Conduites dégouts

## 2. Expertise :

### Valeur de rendement :

Selon expert :

La valeur locative est comptée à partir des locations annuelles.

Le Taux de capitalisation est influencé par :

Situation dans le village et des commodités environnantes.

L'âge , la qualité et l'état d'entretien du bâtiment.

La demande existante ( environnement / politique / économique )

Les frais de location ( administration / changement de locataire )

Selon l'expert :

Vu l'état du bâtiment il est difficile d'avoir un état locatif complet et précis

Par conséquent pas d'état locatif et donc pas de valeur de rendement.

### Valeur intrinsèque :

#### HABITATION :

l'âge économique moyen du bâtiment en tenant compte de :

L'année de construction :

Les transformations importantes effectuées.

Selon expert dans cette situation il est difficile de définir un âge économique précis vu les nombreuses restaurations ponctuels effectuées.

#### CUBE :

Sous-sol :

réduit :	net	125.000 m3
----------	-----	------------

local de rangement

et commercial :	net	135.000 m3
-----------------	-----	------------

Logements :

1 er étage :	net	260.000 m3
--------------	-----	------------

2 ème étage :	net	280.000 m3
---------------	-----	------------

COUT 2024

VN = Valeur à neuf

VR = Valeur résiduelle

Vétusté : Calcul d'une manière linéaire moyenne 1 % par année sous réserve de l'état de l'objet :

Selon expert :

Vu l'état de cette habitation soit quasiment à l'état d'abandon l'expert admettra dans ce cas un calcul avec une valeur résiduelle conséquence d'une péjoration de l'état de l'objet par rapport au prix du m3 d'une valeur à neuf.

Facteurs négatifs en considération pour la péjoration soit :

A) Relation entre neuf et ancien

B) Travaux de réparation et de restauration à prévoir à court terme.

C) Situation immobilière régionale

D) Référence avec les milieux économiques

**Sous-sol :**

réduit :	net	125.000 m3 x 150.-- / m3 VR =	frs	18'750.--
commercial :	net	135.000 m3 x 180.-- / m3 VR =	frs	24'300.--

**Logements :**

1 er étage :	net	260.000 m3 x 270.-- / m3 VR =	frs	70'200.--
2 ème étage :	net	280.000 m3 x 270.-- / m3 VR =	frs	75'600.--

>	frs	188'850.--
---	-----	------------

**TERRAIN :**

Surface totale 213.00 m2

Zone CA a

COUT 2024

213.00 m2 x 250.-- / m2 =	frs	53'250.--
---------------------------	-----	-----------

**AMENAGEMENT DES EXTERIEURS**

Forfait en valeur résiduelle

frs	9'000.--
-----	----------

Total

frs	251'100.--
-----	------------

**Valeur vénale :**

La valeur vénale = la valeur intrinsèque :

**Arrondi à frs 250'000.--**

---

**Considérations :****Points forts :**

Village avec toute les commodités  
Proche de l'autoroute A16 et du chef lieu Porrentruy

**Points faibles :**

Travaux de restauration à prévoir à court terme.  
Chauffage particulier pour les logements  
Peu d'aisance autour de la maison.  
Peu de place de parc .  
Bâtiment en bordure d'une route cantonale à fort trafic.

**Remarques particulières :**

Le prix du marché dépend grandement de l'offre et de la demande , il est bien entendu que la motivation de l'acheteur et du vendeur joue un rôle important dans la formation du prix de marché.  
Selon la concordance des motivations on procède à une correction de l'idée de prix en apportant ainsi une modification au prix indicatif sur lequel se réfère les négociations.

**Annexes supplémentaires :**

1 extrait du registre foncier partiel.  
Valeurs ECA.  
1 plan de situation  
1 jeu de photos

Lieu:

Porrentruy

Date:

le 06.03.2024

L'expert:

ETS Le Triangle  
*H. Beuchat arch.*



**trait du registre foncier**

23 F V 224

n-fonds Alle / 23

ue du registre foncier: fédérale  
suration officielle: fédérale

Forme de registre foncier: fédérale

ation: les indications marquées d'un "" ne jouissent pas de la foi publique.

**at descriptif de l'immeuble:**

mmune: 6771 Alle  
immeuble: 23  
GRID: CH 58134 40672 91  
  
rcelle de dépendance:  
u-dit / rue\*: La Basse Ville  
plan\*: 3  
parcelle\*:  
rface\*: 213 m2  
rtation\*:  
nre de culture\*: Bâtiment, 104 m2  
Jardin, 109 m2  
timents\*: Bâtiment/ouvrage, N° d'ass. 2, 0 m2  
habitation, annexe, La Basse Ville 2, 2942 Alle  
entions de la mens. officielle\*:  
leur officielle\*: CHF 458'800.-, 2019, 31.12.2019  
bservations\*:

**ropriété:**

ropriété individuelle  
erre-Paul Marie Magdala, 28.01.1978

05.02.2018 2018/507/0 Achat

**entions:**

ucune

**ervitudes:**

03.1914 1914/732/0 (C) **Ligne électrique**  
en faveur de BKW Energie SA, Berne  
(IDE: CHE-103.258.498)  
1.10.1956 V/8582 (C) **Conduite d'égouts**  
en faveur de B-F Alle/28  
en faveur de B-F Alle/6321

04.10.1956 V/8582  
14.07.2020 2020/2471/0

**harges foncières:**

ucune



**SERVICE DES CONTRIBUTIONS****BUREAU DES PERSONNES MORALES  
ET DES AUTRES IMPÔTS**

Rue des Esserts 2  
2345 Les Breuleux  
Tél. (032) 420 44 00  
Fax (032) 420 44 01

**DECISION D'ESTIMATION DE LA VALEUR LOCATIVE ET DE LA VALEUR OFFICIELLE**

Madame  
PIERRE-PAUL MARIE  
2, LA BASSE VILLE  
2942 ALLE

<i>En tant que</i>	Propriétaire
<i>N°</i>	201.80.09.33/37

<i>Commune</i>	<i>N° du feuillet</i>	<i>Rue ou lieu-dit</i>	<i>N° d'édition</i>
Alle	0023	LA BASSE VILLE	3

<i>Rue et désignation</i>	<i>N° de bâtiment</i>	<i>Genre JU</i>	<i>Superficie m<sup>2</sup></i>	<i>Valeur officielle Fr.</i>	<i>Valeur locative Fr.</i>	<i>Code</i>
Habitation	2	5		458'800	7'585	2
Assise, aisance		5	213		10'735	4
		<b>Total</b>	<b>213</b>	<b>458'800</b>	<b>18'320</b>	

*Code* : 2=loué à des tiers; 4=partie commerciale  
*Genre JU* : JU5=Habitation / Logement non agricole  
*Réduction valeur officielle* : JU5=7,50 %  
*Réduction valeur locative* : immeubles non agricole=5,00 %

<i>Dernière visite des lieux</i>	<i>Motif de la notification</i>	<i>Valable dès le</i>
7.8.2019	Rénovation	31.12.2019

Les Breuleux, le 19 septembre 2019

**BUREAU DES PERSONNES MORALES  
ET DES AUTRES IMPOTS**  
Valeurs officielles

**ESTIMATION DES VALEURS OFFICIELLES**  
**JU5 / JU5A**

Commune Alle Feuillet 0023

N° bâtiment 2 Habitation

12. Aménagement 6  
13. Situation 2  
14. Evaluation du bâtiment 8

**15. Unités locatives effectives**

Nature du local	Etage	Dimensions		Surface	Nbre d'UL	Code
Cuisine	ET2	2.14 m/	5.00 m	10.70 m²	0.7	2
Séjour	ET2	6.30 m/	2.30 m	14.40 m²	0.9	2
Chambre	ET2	3.60 m/	2.50 m	9.00 m²	0.6	2
Chambre	ET2	3.60 m/	2.50 m	9.00 m²	0.6	2

17. Total des unités locatives effectives

2.8

**18. Unités locatives forfaitaires**

Nombre d'UL par code

	1	2	3	4
Hall entrée non-hab./vestiaire			0.2	
Salle de bain				0.2
Appareils sanitaires				1.1
Agencement de la cuisine			0.8	
Cheminée simple ou poêle			0.6	

19. Total des unités locatives forfaitaires

2.9

20. Total des unités locatives

5.7

21. Tranche d'âge économique

Année 2017

22. Valeur de la norme de base

Fr. 143

23. Valeur mensuelle des unités locatives effectives et forfaitaires

5.7 UL x Fr. 143 = Fr. 815.10

**24. Unités locatives en francs**

Nature du local	Etage	Dimensions		Surface	Prix	Francs	Code
Bureau	ET1	7.43 m/	5.00 m	37.10 m² à Fr.	10.00	371.00	4
Bureau	ET1	3.70 m/	3.15 m	11.60 m² à Fr.	10.00	116.00	4
Bureau	ET1	4.15 m/	4.20 m	17.40 m² à Fr.	10.00	174.00	4
Bureau	RCH	5.60 m/	8.80 m	49.20 m² à Fr.	10.00	492.00	4

25. Total des unités locatives en francs

Fr. 1'153.00

27. Valeur locative mensuelle brute totale

Fr. 1'968.00

**Facteur de réduction**

29. Genre d'excavation

5 %

32. Total de la réduction

5.00 %

33. Montant de la réduction

Fr. 1'968.00 x 5.00 % = Fr. 98.40

34. Valeur locative intermédiaire

Fr. 1'869.60

35. Quotient communal

86 % x 1'869.60 = Fr. 1'607.80

36. Valeur locative annuelle

1'607.80 x 12 = Fr. 19'293.60

Part feuillet de copropriété

x 0.00 = Fr. 0.00

38. Valeur locative annuelle totale

Fr. 19'290.00

Valeur locative réduite

Fr. 18'320.00

## PROCES-VERBAL D'ESTIMATION

### Données du bâtiment

Rue et no	La Basse Ville 2	Parcelle	23
Localité	Alle	Commune	ALLE

### Propriétaire

Pierre-Paul Magdala  
La Basse-Ville 2  
2942 Alle

### Valeurs d'assurance

Valeur d'assurance **Fr. 535'000.-** VN 535'000.-

Indice d'assurance : ~~135~~ **145 (2023)**

### Informations sur le bâtiment.

Destination	Habitation avec partie commerciale
Année de construction	1870
Classe du bâtiment	Non massif
Situation du bâtiment	Isolé
Toiture	Incombustible : Tuiles
Durée probable du bâtiment	100 ans : A-A1-A2-B
Etat du bâtiment	Bon : A-A1-A2-B
Aménagement intérieur	Normal : A-A1-A2-B

### Informations sur l'estimation

Motif d'estimation	aménagements
Précisions	2017 : Aménagement de 2 logements et d'une surface commerciale
Historique	1950 : Aménagements; 1980 : Aménagements

### Coupe-feu et moyens d'extinction

Mur(s) coupe-feu	Le (ou les) volume industriel, artisanal, commercial, rural est coupe-feu par rapport au reste du bâtiment.		
Nombre d'extincteurs	0	Nbre hydrants intérieurs	0
Paratonnerre	Non	Détection incendie	Non
Sprinkler	Non	Nombre de logements	Plusieurs

Hauteur AIHC : Jusqu'à 11m/haut

### Divers

### Remarque

surface commerciale à louer

Date de la visite	31.01.2018
Estimateur	Henzelin Pascal
Personne présente	M. Coradazzi

# PROCES-VERBAL D'ESTIMATION

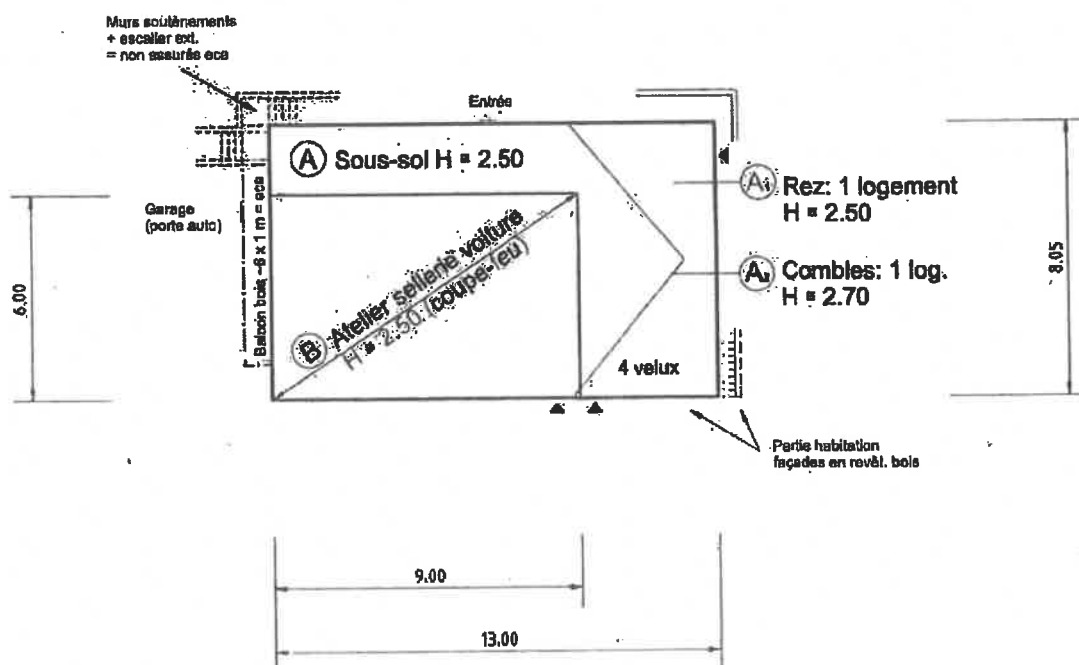
Objet no 1	Habitation					
Volume A	125 m3	à	CHF	450.-	=	CHF 56'250.-
Volume A1	260 m3	à	CHF	750.-	=	CHF 195'000.-
Volume A2	280 m3	à	CHF	750.-	=	CHF 210'000.-
Volume total	665 m3			VN	CHF	461'250.- arrondie à CHF 460'000.-
					Valeur à neuf	CHF 460'000.-

Objet no 2	Travail du cult.					
Volume B	135 m3	à	CHF	550.-	=	CHF 74'250.-
Volume total	135 m3			VN	CHF	74'250.- arrondie à CHF 75'000.-
					Valeur à neuf	CHF 75'000.-

Récapitulatif	Valeur à neuf	CHF	535'000.-	Dépréciation	CHF	0.-
---------------	---------------	-----	-----------	--------------	-----	-----

Valeur d'assurance	Indice	135		CHF	535'000.-
--------------------	--------	-----	--	-----	-----------

Assuré avec TVA	
-----------------	--



**Meyer Christine**

---

**Objet:**

TR: Mesures radon ft 23 Alle

**De :** Plumey-Baffa Carolane <carolane.plumey@jura.ch>

**Envoyé :** lundi, 19 février 2024 16:29

**À :** Meyer Christine <christine.meyer@jura.ch>

**Cc :** Bapst Linda <linda.bapst@jura.ch>

**Objet :** RE: Mesures radon ft 23 Alle

Bonjour Madame Meyer,

J'accuse réception de votre email et vous en remercie.

Selon votre demande, je vous informe qu'une mesure de radon a bien été effectuée en 2006 dans l'immeuble « Feuillet n° 23, ban de Alle, La Basse Ville 2 ». Veuillez trouver ci-dessous les résultats :

<input type="checkbox"/>	ID ↕	No de l'instrument de mesure ▲	Instrument de mesure ↕	Début ↕	Fin ↕	Etage ↕	Type de local	↕ Dé loc
<input type="checkbox"/>	185896-63	543992	Gammadata (Radonova)	21.02.2006	21.06.2006	1	Salon	

Meilleures salutations

**JURA CH** RÉPUBLIQUE ET CANTON DU JURA

Service de la consommation et des affaires vétérinaires

Carolane Plumey-Baffa

Collaboratrice administrative

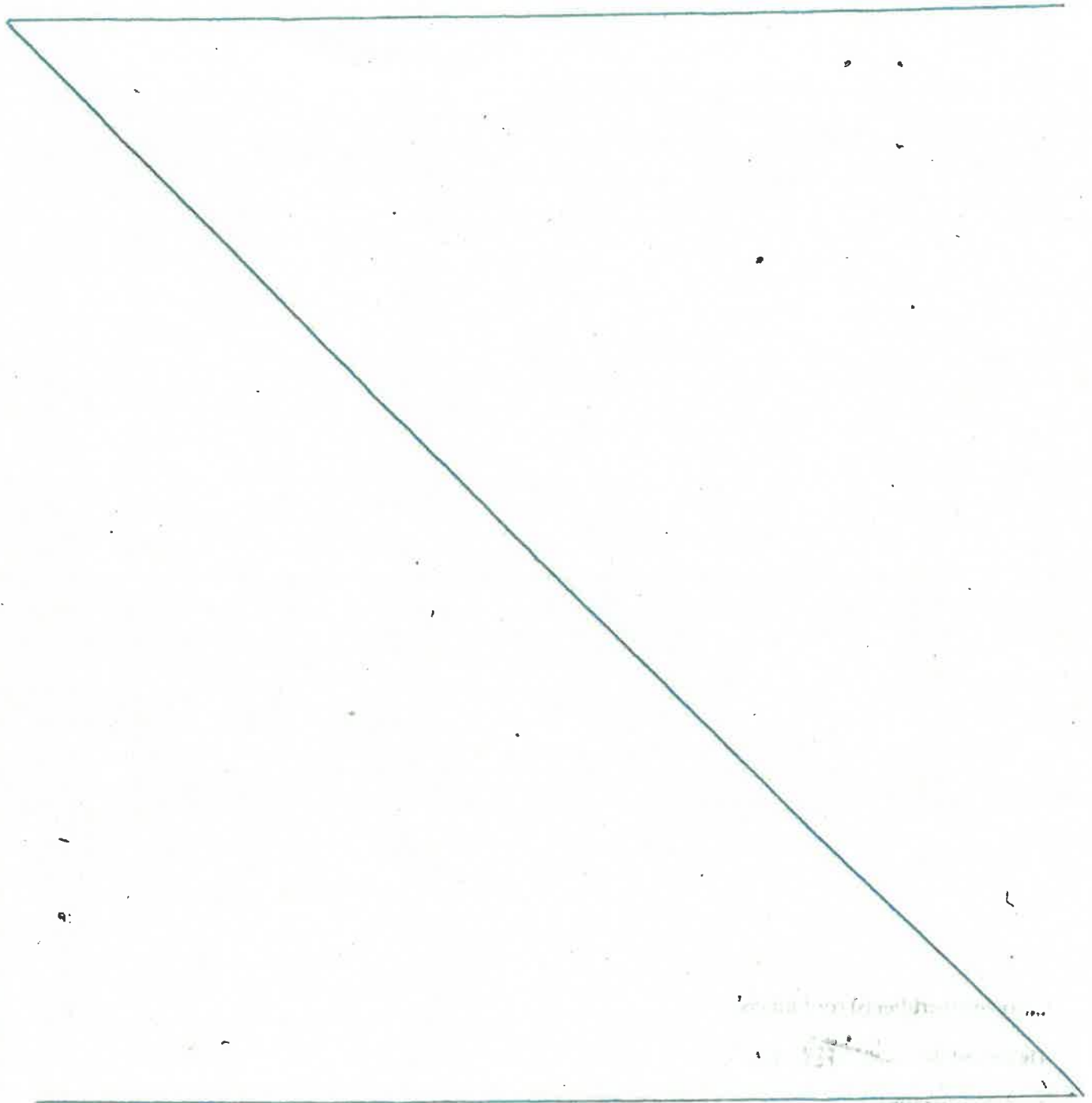
Capucins 20

CH-2800 Delémont

T +41 32 420 5296

[carolane.plumey@jura.ch](mailto:carolane.plumey@jura.ch)





3. Monsieur Paul Varrin concède à Monsieur Edmond Bonnemain  
une servitude de passage pour le maintien et l'entretien d'une condui-  
te d'égout.

Cette servitude s'exercera à l'endroit pointillé en  
bleu au plan annexe.

Elle sera intitulée:

" CANALISATION D'EGOUT "

et sera inscrite comme charge sur l'immeuble No 23 et comme droit sur l'immeuble No 28 de Alle.

Ainsi que le tout résulte d'un plan No 1 délivré par Monsieur Dietlin, géomètre d'arrondissement, en date du 29 août 1953.

Conditions

- 1.- La présente servitude a lieu pour le prix de Fr. 35.-- ( trente-cinq francs) qui a été payé comptant. Dont quittance.
- 2.- Les frais des présentes sont à la charge de Mr Edmond Bonnemain

Consentement. Réquisition

Les requérants demandent l'inscription de cette servitude au registre foncier. A cet effet, ils donnent tous pouvoirs au notaire soussigné pour formuler toutes réquisitions utiles.

3...copie(s) certifiée(s) conforme(s)

Delémont, le 21 FEV. 2024

Le Conservateur :



*[Handwritten signature in blue ink]*



Commune d'Alle

8582

Feuille 1

Côte d'Evay

*Reporté dans les documents  
originaux de l'industrie le 21 jan-  
vier 1957*

*Maintenance et entretien  
d'une conduite d'égout*

N

FORME A NOS CONVENTIONS:  
RENTURY, le 26 sept. 1956

*Communisme*

Porrentruy, 29 août 1953.  
LE GÉOMÈTRE



P3 1514/732

Contrôle du secrétariat de préfecture No. 126.

Revision des registres fonciers

PRODUCTION

732

Un droit de servitude, d'une charge foncière, d'un droit distinct et permanent sur des immeubles, ou d'un droit de mine.

Alle le 25 juin 1910

Au Secrétariat de préfecture du district de Ortentrung

En vue de la revision des registres fonciers dans le canton de Berne, il est produit le droit suivant ci après:

1. Spécification du droit produit\*:

Droit de servitude de la ligne secondaire électrique  
la commune de Alle

L'ayant droit  
son fondé de pouvoirs,

calcul de fruits

A. C. M. M. M.

2. Désignation du titre sur lequel le droit prétendu est basé:

Nature et date du titre: expropriation: et indemnité

Lieu où il est inscrit au registre foncier: registre des transcriptions de

A défaut de titre, indication du mode d'acquisition:

Vol.

N°

3. Ayant droit: (nom, prénom, profession, domicile), s'il ne s'agit pas d'une servitude ou autre droit

tenant en faveur d'un immeuble déterminé:

e. du fonds servant  
fondé de pouvoirs,

4. Désignation: a. Du fonds dominant (indication de la section et du numéro actuels de la parcelle):

propriétaire du fonds dominant (nom, prénom, profession, domicile): Commune de

ure:

les cas où le titre du droit est inscrit au registre foncier (registre des transcriptions), s'il s'agit d'un droit de servitude, de ce droit (p. ex. usufruit, droit de passage pendant les mois d'avril et de mai, défense de bâtir, servitude).



10,000.

Secrétaire de préfecture

5. Désignation du ou des fonds servants (à spécialiser de la même manière que le fonds dominant) avec l'indication du ou des propriétaires :

✓ Sect. A n° 246 route	poterai n° 73	Etat de Berne; route
✓ 246 route	72	Idem même
✓ 215 ais.	71	Marnie Georges
✓ 217 ais.	70	Ant. Pirel, suites
✓ 221 ais.	69	Billieux Célestine, ouvrier
✓ 225 ais.	68	Pichet, Alcide
✓ 291 chemin	67	alle la Commune
✓ 420 chemin	74	"
✓ 425 chemin	75	"
✓ 425 chemin	76	"
✓ 401 jardin		Bienheureux Guamein (Suite)
✓ 405 ais.	77	Billieux Constant allie Marnie
✓ " ais.		Idem même
✓ 426 chemin	78	alle la Commune
✓ 426 chemin	79	"
✓ 426 chemin	80	"
✓ 426 chemin	81	"
✓ 525 ais.	52	Marnie Georges allie Pirel
✓ 518 ais.	53	Rosse Célestine sa femme née Com
✓ 517 jardin	54	Recorden Henri ancien min
✓ 499 route	55	Etat de Berne
✓ 510 et 511 ais.	56	Commissaire Barthelémy Com
✓ 549 ais.	58	Compagnie Régimental Pirel
✓ 499 route	59	Etat de Berne, route

L. ayant droit  
ou fondé de pouvoirs:

Emile Gressin

OBSERVATIONS. — 1. Loi du 27 juin 1909 : Art. 3 alinéa 3 : Le conseil municipal est tenu de faire la production concernant les servitudes d'utilité générale (droit de passage, etc.); toute personne intéressée a néanmoins le droit de les faire valoir également. — Art. 5. La production sera faite par écrit sur formule officielle et contiendra : 1° S'il s'agit de servitudes, de charges foncières ou de droits distincts et permanents sur des immeubles et des mines, l'indication exacte du droit revendiqué; la désignation du fonds sur lequel la prétention est basée, avec l'indication de sa date et de l'endroit où il est inscrit au registre foncier, ou bien, à défaut de cela, l'indication du mode d'acquisition; la désignation exacte de l'ayant droit; la désignation exacte du fonds servant et du fonds dominant, s'il y en a un, notamment l'indication de la section et du numéro des parcelles; la désignation exacte du propriétaire du fonds grevé.

2. Ordonnance du 3 août 1909 : — Art. 6. Les productions se feront sur des formules officielles, qui seront mises gratuitement à la disposition des intéressés. — Art. 7. Pour chaque droit de servitude ou de charge foncière ou de droit distinct et permanent, on emploiera une formule. Si une servitude établie par un seul acte grevé plusieurs biens-fonds du même propriétaire, on pourra faire l'objet d'un seul et même acte de production. Lorsque par contre la même servitude existe en faveur de plusieurs fonds, il sera fait une production pour chacun d'eux. La production qui est faite d'une servitude d'utilité générale par le conseil municipal en conformité de l'art. 3, troisième paragraphe, de la loi, peut avoir lieu sur une seule formule, à la condition de désigner exactement les différents fonds servants.

5. Désignation du ou des fonds servants (à spécialiser de la même manière que le fonds dominant) avec l'indication du ou des propriétaires :

Sect. A n° 543	
"	372
"	499
"	551
"	552
"	553
"	574
"	572
"	675
"	224
"	630
"	625
"	224
"	224
"	224
"	579
"	579
"	580
"	581
"	224
"	584
"	371
"	364

OBSERVATIONS. — 1. Loi du 27 juin 1909 : Art. 3 alinéa 3 : Le conseil municipal est tenu de faire la production concernant les servitudes d'utilité générale (droit de passage, etc.); toute personne intéressée a néanmoins le droit de les faire valoir également. — Art. 5. La production sera faite par écrit sur formule officielle et contiendra : 1° S'il s'agit de servitudes, de charges foncières ou de droits distincts et permanents sur des immeubles et des mines, l'indication exacte du droit revendiqué; la désignation du fonds sur lequel la prétention est basée, avec l'indication de sa date et de l'endroit où il est inscrit au registre foncier, ou bien, à défaut de cela, l'indication du mode d'acquisition; la désignation exacte de l'ayant droit; la désignation exacte du fonds servant et du fonds dominant, s'il y en a un, notamment l'indication de la section et du numéro des parcelles; la désignation exacte du propriétaire du fonds grevé.

2. Ordonnance du 3 août 1909 : — Art. 6. Les productions se feront sur des formules officielles, qui seront mises gratuitement à la disposition des intéressés. — Art. 7. Pour chaque droit de servitude ou de charge foncière ou de droit distinct et permanent, on emploiera une formule. Si une servitude établie par un seul acte grevé plusieurs biens-fonds du même propriétaire, on pourra faire l'objet d'un seul et même acte de production. Lorsque par contre la même servitude existe en faveur de plusieurs fonds, il sera fait une production pour chacun d'eux. La production qui est faite d'une servitude d'utilité générale par le conseil municipal en conformité de l'art. 3, troisième paragraphe, de la loi, peut avoir lieu sur une seule formule, à la condition de désigner exactement les différents fonds servants.



le fonds dominant) avec

5. Désignation du ou des fonds servants (à spécialiser de la même manière que le fonds dominant) avec indication du ou des propriétaires:

route

une

des

des, oubergiste

une

une (société)

nt allie d'une

une

une

une allie d'une

une me d'une

une d'une

une

une d'une

une d'une

une

ayant droit  
ndé de pouvoirs:

greppin

la production concernant les  
it de les faire valoir également  
udes, de charges foncières, de  
qué; la désignation du titre sur  
ncler, ou bien, à défaut de titre,  
fonds servant et du fonds domi-  
nant, exacte du propriétaire du

qui seront mises gratuitement;  
Art. 7. Pour chaque droit à pro-  
du du même propriétaire, elle  
existe en faveur de plusieurs  
d'utilité générale par le conseil  
ule formule, à la condition de

N° 543 antérieur N° 61

372 jardin	
499 route	44
551 ais	45
552 aïsance	46
553 jardin	48
574 jardin	49
579 aïsance	50
675 parcelle publique	51
224 route	35
630 jardin	34
" aïsance	33
625 verger	32
224 route	31
224 route	30
224 route	29
579 aïsance	28
579 verger	27
580 jardin	26
581 passage	25
224 route	25
584 ais	24
371, 371, ais	23
364 ais	22

Commune de Alle

Berne l'état route

Fraime Nicolas sa femme

Berne l'état route

Math Gracien fils Jean Pierre

Petignat Célestin fils Jacques

Commune française sa femme meillon

Caillet Pierre quest de nuit

Caillet Nicolas sa femme

Alle la Commune

Berne l'état route

Caillet Henri sa femme meillon

La même

Christe Joseph allie Petignat

Berne l'état route

La même

"

Stucki David, buraliste

La même

Hubler Constant sa femme meillon

Hubler Constant et Sturzinger Hermann

Berne l'état route

Bussard Christine

Racodas Jeanne sa femme Caillet Joseph fils Caillet

Hubler Camille fils Oscar

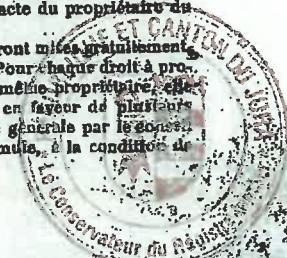
L'ayant droit

ou fondé de pouvoirs:

Greppin

OBSERVATIONS. — 1. Loi du 27 juin 1909: Art. 3 alinéa 3: Le conseil municipal est tenu de faire la production concernant les  
servitudes d'utilité générale (droit de passage, etc.); toute personne intéressée a néanmoins le droit de les faire valoir également.  
— Art. 5. La production sera faite par écrit sur formule officielle et contiendra: 1° S'il s'agit de servitudes, de charges foncières, de  
droits distincts et permanents sur des immeubles et des mines; l'indication exacte du droit revendiqué; la désignation du titre sur  
lequel la prétention est basée, avec l'indication de sa date et de l'endroit où il est inscrit au registre foncier, ou bien, à défaut de titre,  
l'indication du mode d'acquisition; la désignation exacte de l'ayant droit; la désignation exacte du fonds servant et du fonds domi-  
nant, s'il y en a un, notamment l'indication de la section et du numéro des parcelles; la désignation exacte du propriétaire du  
fonds grevé.

2. Ordonnance du 3 août 1909: — Art. 6. Les productions se feront sur des formules officielles, qui seront mises gratuitement,  
dans les secrétariats de préfecture et les secrétariats communaux, à la disposition des intéressés. — Art. 7. Pour chaque droit à pro-  
teindre on emploiera une formule. Si une servitude établie par un seul acte grevé plusieurs biens-fonds du même propriétaire, elle  
pourra faire l'objet d'un seul et même acte de production. Lorsque par contre la même servitude existe en faveur de plusieurs  
fonds, il sera fait une production pour chacun d'eux. La production qui est faite d'une servitude d'utilité générale par le conseil  
municipal en conformité de l'art. 3, troisième paragraphe, de la loi, peut avoir lieu sur une seule formule, à la condition de  
distinguer exactement les différents fonds servants.



5. Désignation du ou des fonds servants (à spécialiser de la même manière que le fonds dominant) avec indication du ou des propriétaires :

permanent sur des

340 ais: portion N° 12	2	Petignat Constant fil. Julien
334 ais: "	1	Russe Joseph unbergiste
323 ais: "	65	le même
294 chemin	64	Petignat Pierre Neri, sa femme
297 id	82	Allé la commune
306 ais:	63	Russe Georges fil. Henri
308 jardin	62	Raillet Justin fil. Henri
294 chemin	43	Allé la commune
" id	42	"
" id	82	"
" id	41	"
344 ais:	"	Grippin Joseph négociant
342, 343 ais:	19	Collet Jean, sa femme, Billoux Joseph unbergiste

Vol. ....  
N° .....

servitude ou autre droit

actuels de la parcelle):

L'ayant droit  
ou fondé de pouvoirs:  
*Amédée Grippin*

OBSERVATIONS. — 1. Loi du 27 juin 1909 : Art. 3 alinéa 3 : Le conseil municipal est tenu de faire la production concernant les servitudes d'utilité générale (droit de passage, etc.); toute personne intéressée a néanmoins le droit de les faire valoir également. — Art. 5. La production sera faite par écrit sur formule officielle et contiendra : 1° S'il s'agit de servitudes, de charges foncières, de droits distincts et permanents sur des immeubles et des mines, l'indication exacte du droit revendiqué; la désignation du titre sur lequel la prétention est basée, avec l'indication de sa date et de l'endroit où il est inscrit au registre foncier, ou bien, à défaut de titre, l'indication du mode d'acquisition; la désignation exacte de l'ayant droit; la désignation exacte du fonds servant et du fonds dominant, s'il y en a un, notamment l'indication de la section et du numéro des parcelles; la désignation exacte du propriétaire du fonds grevé.

2. Ordonnance du 3 août 1909 : — Art. 6. Les productions se feront sur des formules officielles, qui seront mises gratuitement, dans les secrétariats de préfecture et les secrétariats communaux, à la disposition des intéressés. — Art. 7. Pour chaque droit à produire on emploiera une formule. Si une servitude établie par un seul acte grevé plusieurs biens-fonds du même propriétaire, elle pourra faire l'objet d'un seul et même acte de production. Lorsque par contre la même servitude existe en faveur de plusieurs fonds, il sera fait une production pour chacun d'eux. La production qui est faite d'une servitude d'utilité générale par le conseil municipal en conformité de l'art. 3, troisième paragraphe, de la loi peut avoir lieu sur une seule formule, à la condition de désigner exactement les différents fonds servants.

si, il suffit d'indiquer la nature  
si : défense de bâtir; servitude



# Revision des registres fonciers

et permanent sur des

le 19

ne, il est produit le droit

Vol.

N°

ne servitude ou autre droit

actuels de la parcelle):

5. Désignation du ou des fonds servants (à spécialiser de la même manière que le fonds dominant) avec indication du ou des propriétaires:

3.64	chemin	21	Berme l'Etat, route
3.64	chemin	38	Alle la Commune
3.61	ais	38	Stury Pierre allie Paulin
3.64	chemin	39	Alle la Commune
122	ais		Rasorben Joseph, maréchal
122	jardin		Petignat Pierre fils Jacques
1.65	vergers		Ruth Joseph allie Petignat
39	chemin	206	Alle la Commune
47	ais	244	Donnent Jean Baptiste
45	chemin	17	Alle la Commune
45	id	16	
45	id	15	
45	id	14	
38	ais	13	Fressard Constant
45	chemin	12	Alle la Commune
45	id	11	
45	id	10	
45	id	9	
79	chemin	8	Russe Joseph garde forestier
82	ais	7	Pruval Auguste père
81	ais	6	Meyer Joseph fils Pierre
337	potiches sur la main d'is		Rubiel Joseph négociant
226	chemin	86	Alle la Commune

Commune de Elle

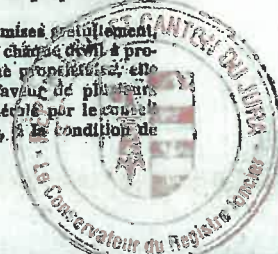
L'ayant droit  
ou fondé de pouvoirs:

Emile Jeppin

OBSERVATIONS. — 1. Loi du 27 juin 1909: Art. 3 alinéa 3: Le conseil municipal est tenu de faire la production concernant les servitudes d'utilité générale (droit de passage, etc.); toute personne intéressée a néanmoins le droit de les faire valoir également. — Art. 5: La production sera faite par écrit sur formule officielle et contiendra: 1° S'il s'agit de servitudes, de charges foncières, de droits distincts et permanents sur des immeubles et des mines; l'indication exacte du droit revendiqué; la désignation du titre sur lequel la prétention est basée, avec l'indication de sa date et de l'endroit où il est inscrit au registre foncier, ou bien, à défaut de titre, l'indication du mode d'acquisition; la désignation exacte de l'ayant droit; la désignation exacte du fonds servant et du fonds dominant, s'il y en a un, notamment l'indication de la section et du numéro des parcelles; la désignation exacte du propriétaire du fonds grevé.

2. Ordonnance du 3 août 1909: — Art. 6. Les productions se font sur des formules officielles, qui seront mises à la disposition des intéressés. — Art. 7. Pour chaque droit à produire grevé plusieurs biens-fonds du même propriétaire, elle peut contre la même servitude existe en faveur de plusieurs fonds, il sera fait une production pour chacun d'eux. La production qui est faite d'une servitude d'utilité générale par le conseil municipal en conformité de l'art. 3, troisième paragraphe, de la loi, peut avoir lieu sur une seule formule, à la condition de désigner exactement les différents fonds servants.

ne), il suffit d'indiquer la nature  
ai; défense de bâtir; servitude



# PRODUCTION

et permanent sur des

d'un droit de servitude, d'une charge foncière, d'un droit distinct et permanent sur des immeubles, ou d'un droit de mine.

19

Alle le 25 juin 1910

Au Secrétariat de préfecture du district de *Sorrentrup*

il est produit le droit

En vue de la revision des registres fonciers dans le canton de Berne, il est produit le droit spécifié ci après:

## 1. Spécification du droit produit\*:

Droit de servitude pour le transformateur électrique supporté par la parcelle N° 227

## 2. Désignation du titre sur lequel le droit prétendu est basé:

Nature et date du titre: *Suivant indemnité payée par la commune*

Endroit où il est inscrit au registre foncier: registre des transcriptions de

A défaut de titre, indication du mode d'acquisition:

servitude ou autre droit

3. Ayant droit: (nom, prénom, profession, domicile), s'il ne s'agit pas d'une servitude ou autre droit existant en faveur d'un immeuble déterminé:

actuels de la parcelle):

4. Désignation: a. Du fonds dominant (indication de la section et du numéro actuels de la parcelle):

D. ... propriétaire... du fonds dominant (nom, prénom, profession, domicile): *Alle la*

*Commune*

), il suffit d'indiquer la nature  
i; défense de bâtir; servitude

\* Dans les cas où le titre du droit est inscrit au registre foncier (registre des transcriptions), il suffit d'indiquer la nature et l'étendue de ce droit (p. ex. usufruit; droit de passage pendant les mois d'avril et de mai; défense de bâtir; servitude aqueduc, etc.).



5. Désignation du ou des fonds servants (à spécialiser de la même manière que le fonds dominant) avec l'indication du ou des propriétaires:

Sect-A N°227 lieu dit caïniet  
desseurs ougnon

Benier François allie

d'un droit de servi-  
meubles, ou d'un di

Au Secrétariat

En vue de la rev  
ci-après:

1. Spécification d

Droit perpétuel  
passage de celle-ci d'

7. copie(s) certifiée(s) conforme(s)

Délemont, le 21 FEV. 2024

Le Conservateur:

E.B.

Acte la présente servitude sur 2227  
num. cat. R 318 la 13 février 1926



L. ayant droit  
ou fondé de pouvoirs:  
Emile Gueppin

2. Désignation du

- a) Nature et date du titre
- b) Endroit où il est inscrit
- c) A défaut de titre, indi

3. Ayant droit: (n

en faveur d'un immeuble

Société

4. Désignation: a)

D. propriétaire

\* Dans les cas où le ti  
ce droit (p. ex. usufruit; d

OBSERVATIONS. — 1. Loi du 27 juin 1809: Art. 3 alinéa 3: Le conseil municipal est tenu de faire la production concernant les servitudes d'utilité générale (droit de passage, etc.); toute personne intéressée a néanmoins le droit de les faire valoir également. — Art. 5. La production sera faite par écrit sur formule officielle et contiendra: 1° S'il s'agit de servitudes, de charges foncières, de droits distincts et permanents sur des immeubles et des mines, l'indication exacte du droit revendiqué; la désignation du titre sur lequel la prétention est basée, avec l'indication de sa date et de l'endroit où il est inscrit au registre foncier, ou bien, à défaut de titre, l'indication du mode d'acquisition; la désignation exacte de l'ayant droit; la désignation exacte du fonds servant et du fonds grevé, s'il y en a un, notamment l'indication de la section et du numéro des parcelles; la désignation exacte du propriétaire du fonds grevé.

2. Ordonnance du 3 août 1909: — Art. 6. Les productions se feront sur des formules officielles, qui seront mises gratuitement dans les secrétariats de préfecture et les secrétariats communaux, à la disposition des intéressés. — Art. 7. Pour chaque droit à produire on emploiera une formule. Si une servitude établie par un seul acte grevé plusieurs biens-fonds du même propriétaire, on pourra faire l'objet d'un seul et même acte de production. Lorsque par contre la même servitude existe en faveur de plusieurs fonds, il sera fait une production pour chacun d'eux. La production qui est faite d'une servitude d'utilité générale par le conseil municipal en conformité de l'art. 3, troisième paragraphe, de la loi, peut avoir lieu sur une seule formule, à la condition de désigner exactement les différents fonds servants.



# PLAN DE SITUATION

1:500

Commune d'Alle

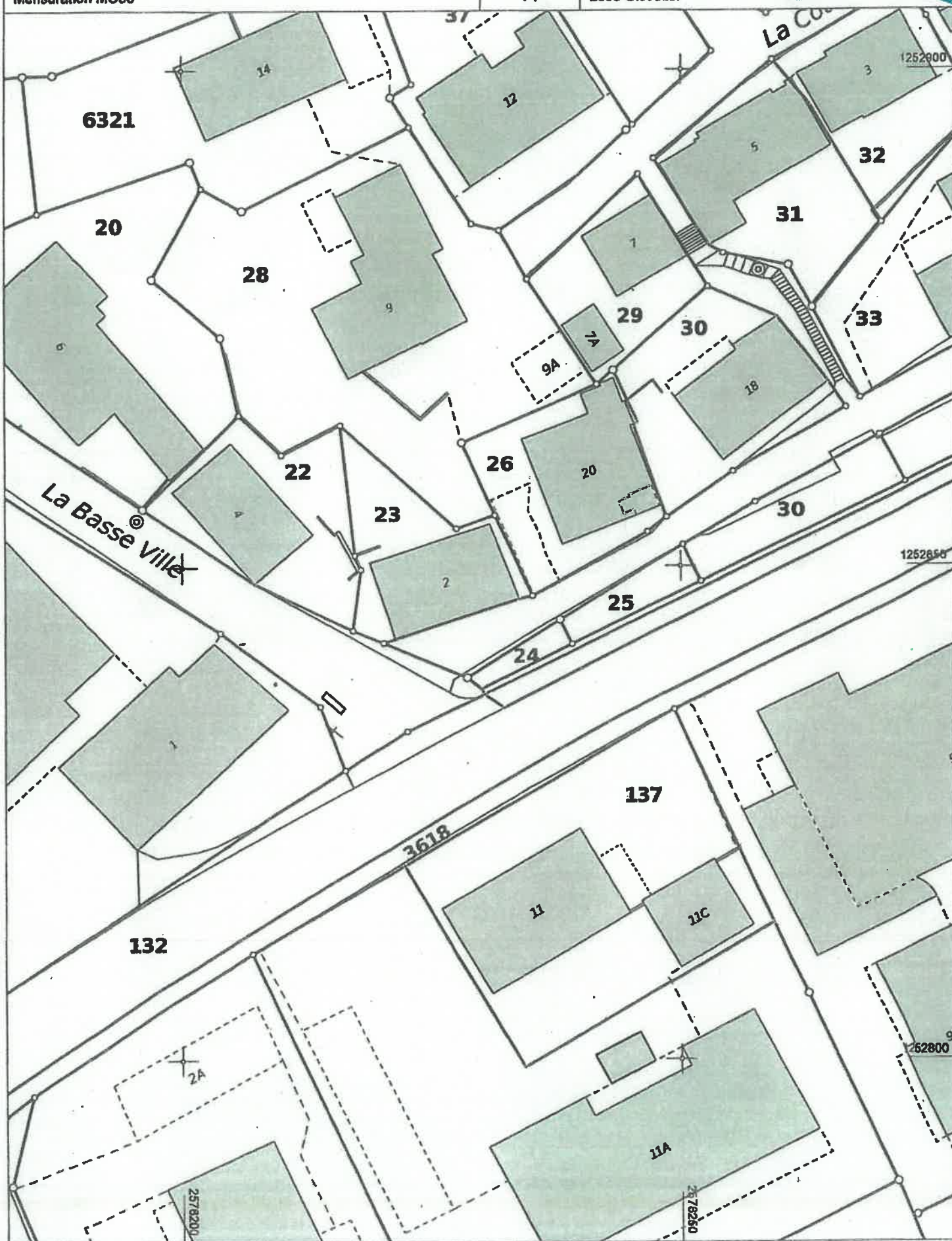
Plan établi sur une base numérique  
Mensuration MO93

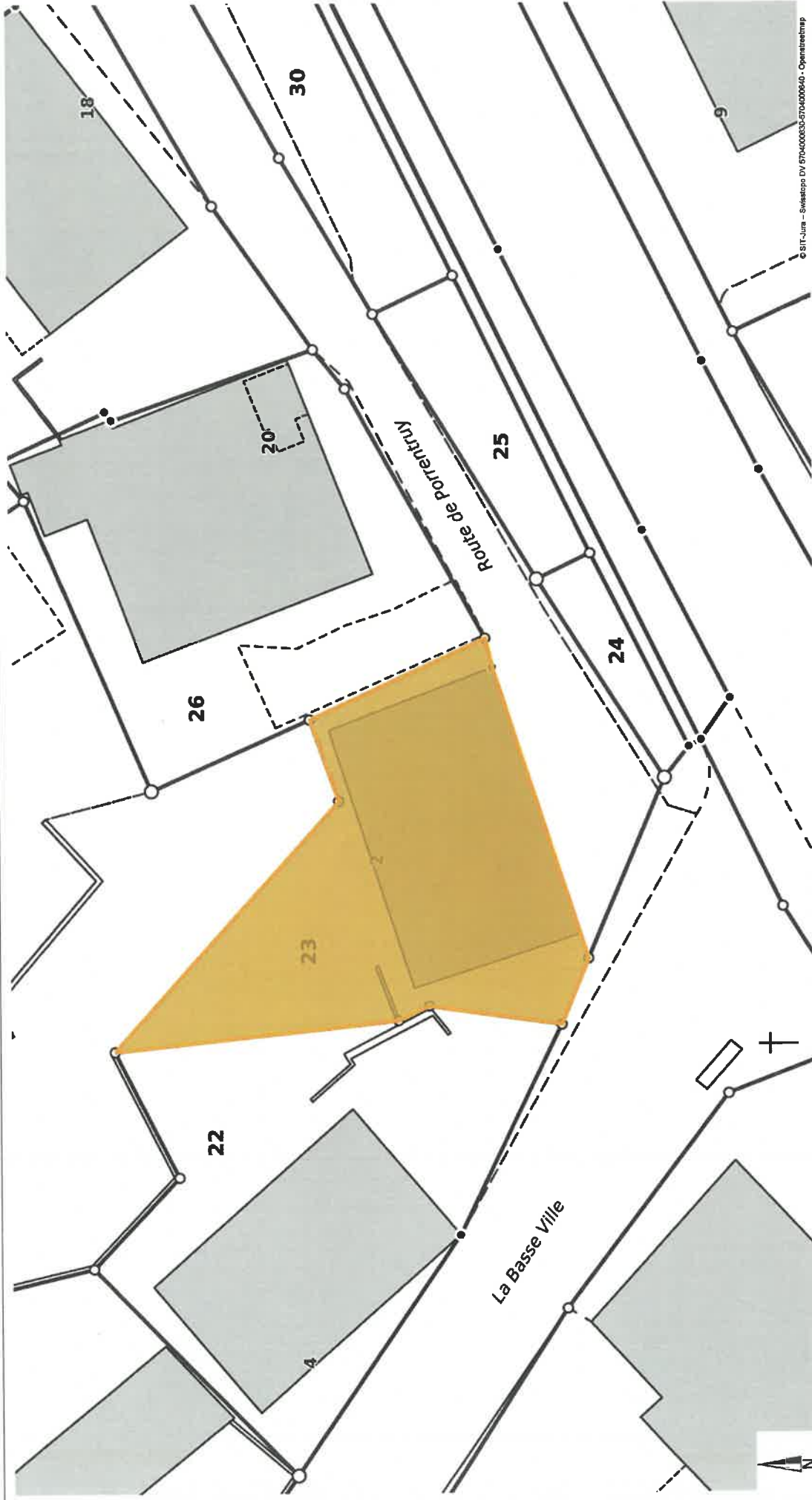


Glovelier, le 19 février 2024

Rolf Eschmann SA  
Bernard Studer, géomètre officiel  
2855 Glovelier

*Studer*

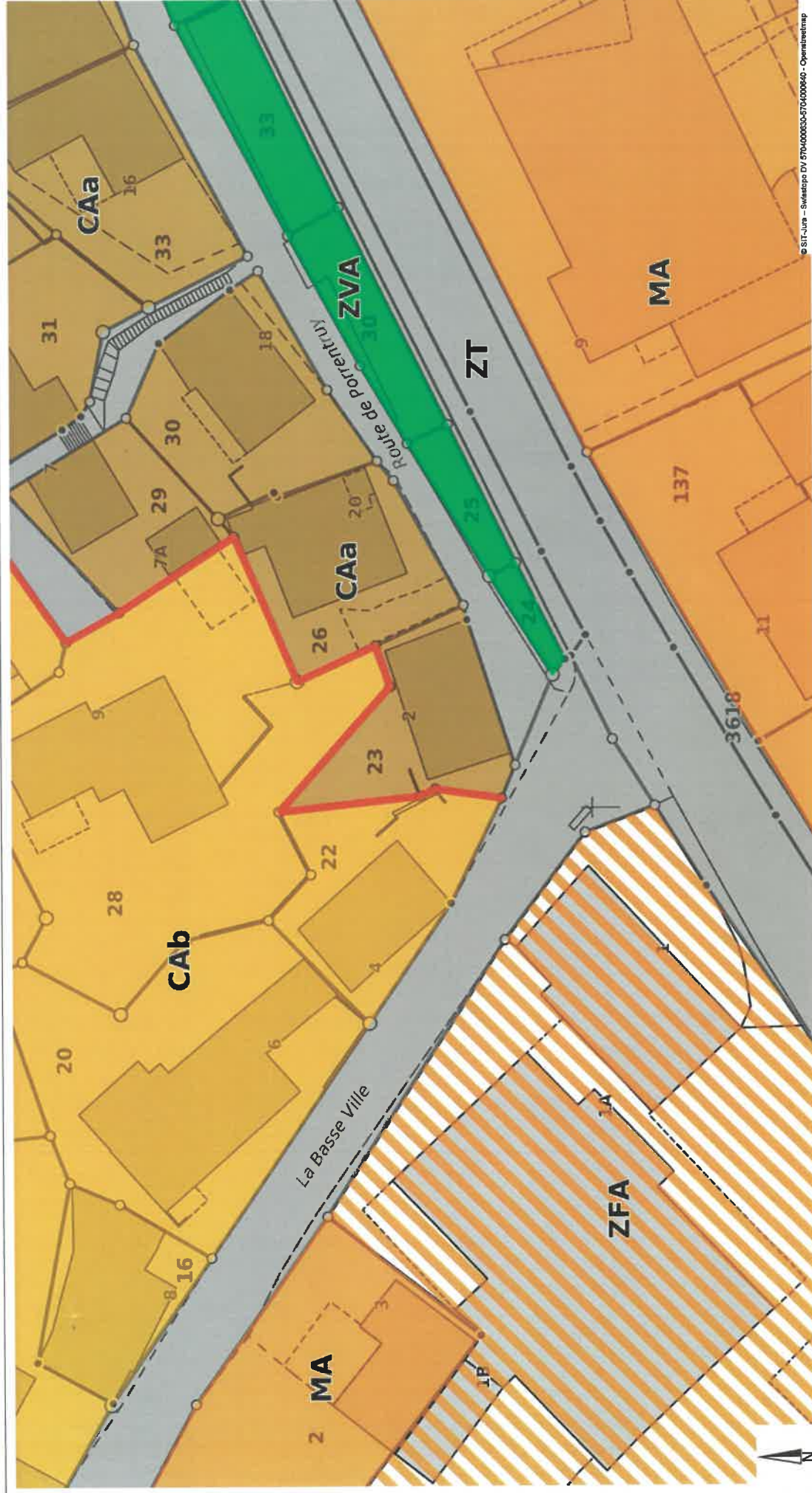




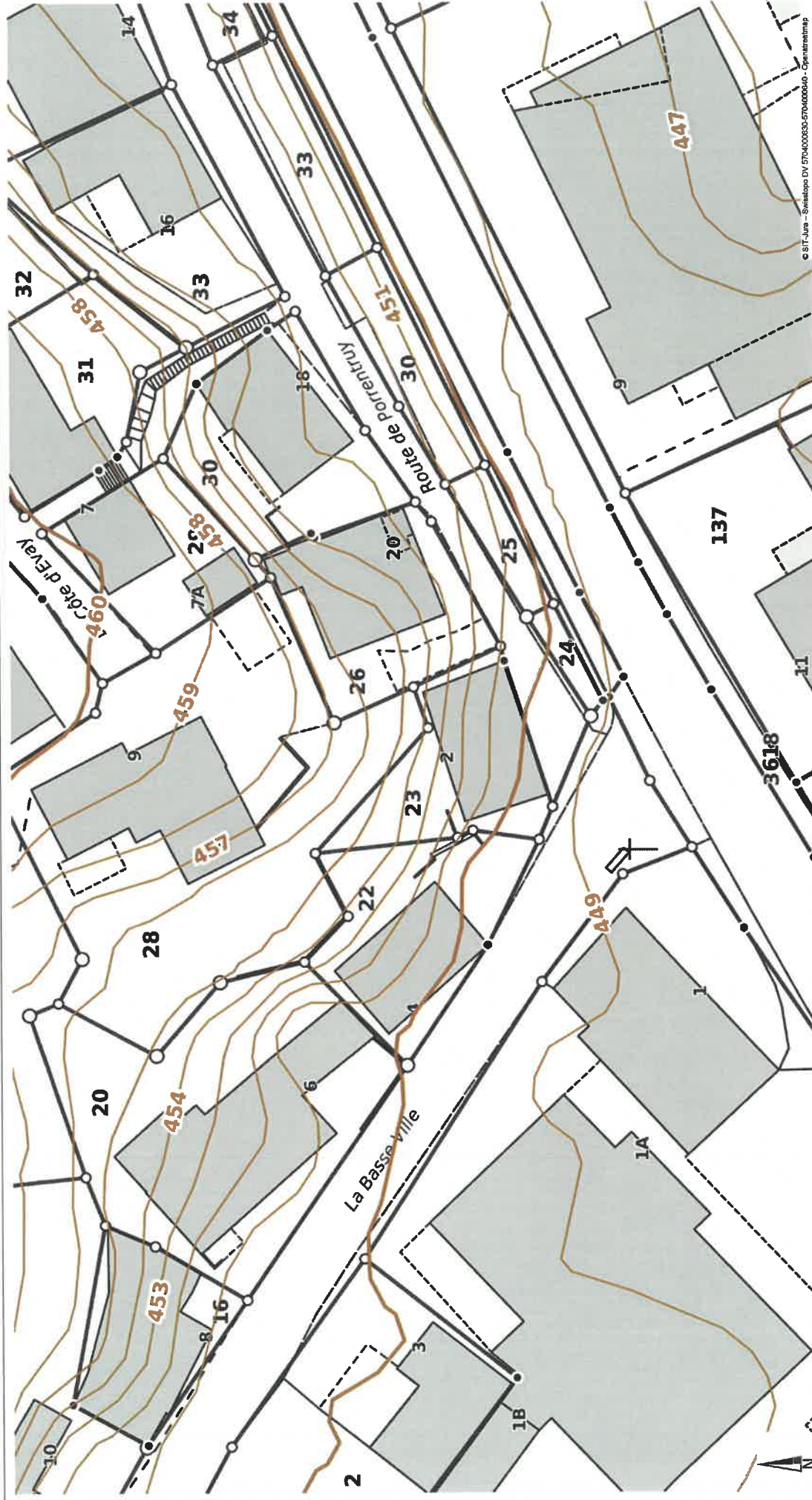
Echelle 1:250

Informations dépourvues de foi publique. Bien que ces renseignements aient été recueillis avec soin, aucune garantie n'est donnée quant à l'exactitude et la mise à jour des données de cette carte ou ce plan.









Echelle 1:500

Informations dépourvues de foi publique. Bien que ces renseignements aient été recueillis avec soin, aucune garantie n'est donnée quant à l'exactitude et la mise à jour des données de cette carte ou ce plan.

**Courbes de niveaux**

-  Courbes de niveau 1m
-  Courbes de niveau 5m
-  Courbes de niveau 10m
-  Courbes de niveau 100m










0 10 20 30m  
Echelle 1:1'000

Informations dépourvues de foi publique. Bien que ces renseignements aient été recueillis avec soin, aucune garantie n'est donnée quant à l'exactitude et la mise à jour des données de cette carte ou ce plan.





Dangers naturels

Cartes des dangers (CD) et cartes  
indicatives des dangers (CID)


CD et CID Synthèse

-  Danger élevé
-  Danger moyen
-  Danger faible
-  Danger résiduel
-  Secteur d'indication de dangers

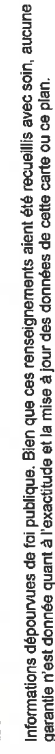
Carte de l'aléa de ruissellement

-   $0 < h \leq 0.1$  hauteur d'eau en [m]
-   $0.1 < h \leq 0.25$  hauteur d'eau en [m]
-   $0.25 < h \leq h$  hauteur d'eau en [m]
-  Cours d'eau

Courbes de niveaux

-  Courbes de niveau 1m
-  Courbes de niveau 5m
-  Courbes de niveau 10m
-  Courbes de niveau 100m









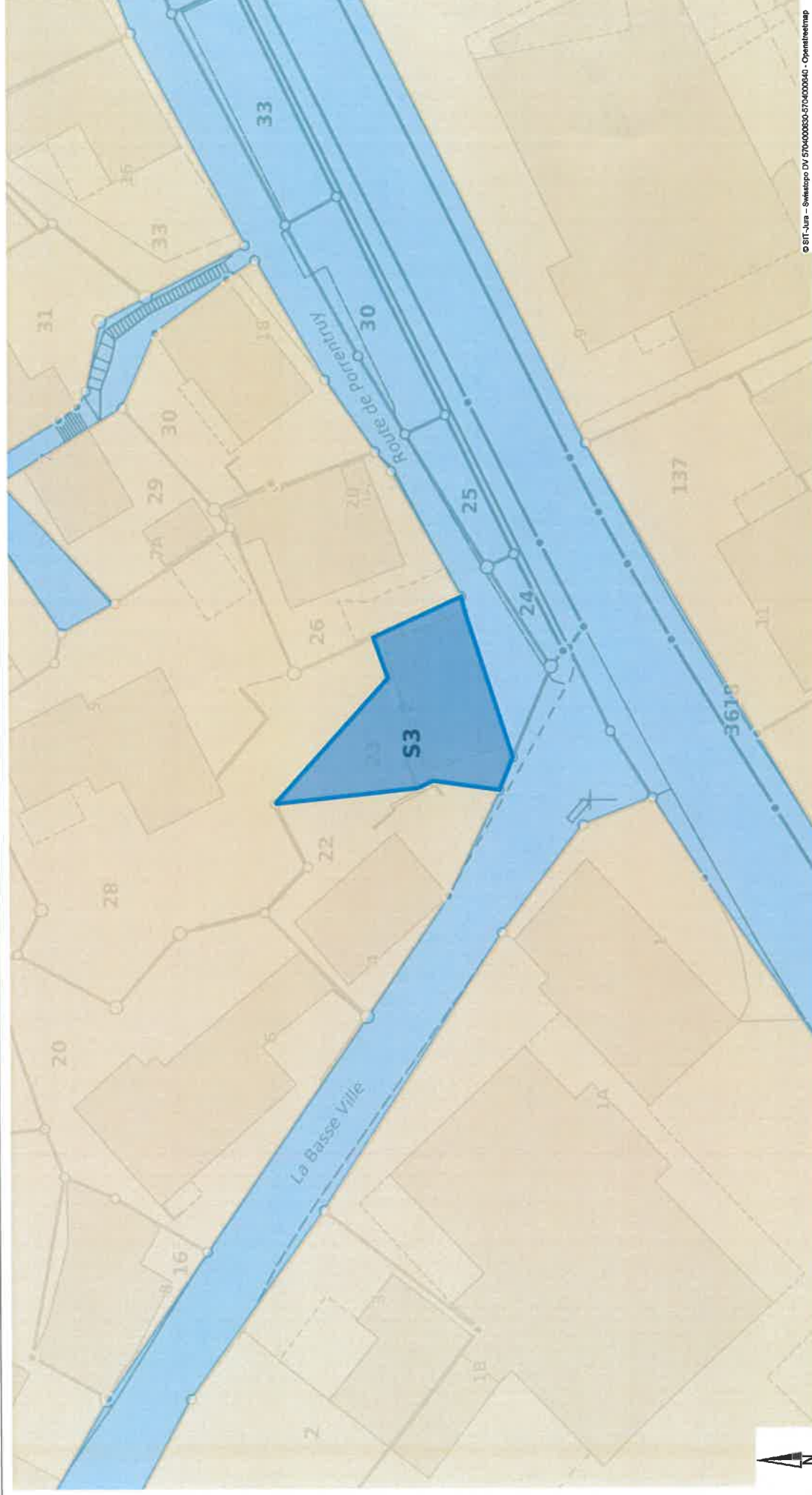




**Géologie**

Limitation forages sondes géothermiques

-  Autorisé
-  Autorisé avec restriction de profondeur de 70m
-  Autorisé avec restriction de profondeur de 100m
-  Autorisé avec restriction de profondeur de 150m
-  A évaluer (prendre contact avec ENV)
-  Interdit






**Environnement**

Degrés de sensibilité au bruit




-  Degré de sensibilité au bruit I
-  Degré de sensibilité au bruit II
-  Degré de sensibilité au bruit III
-  Degré de sensibilité au bruit IV

Zones de protection des eaux

Aires et périmètres

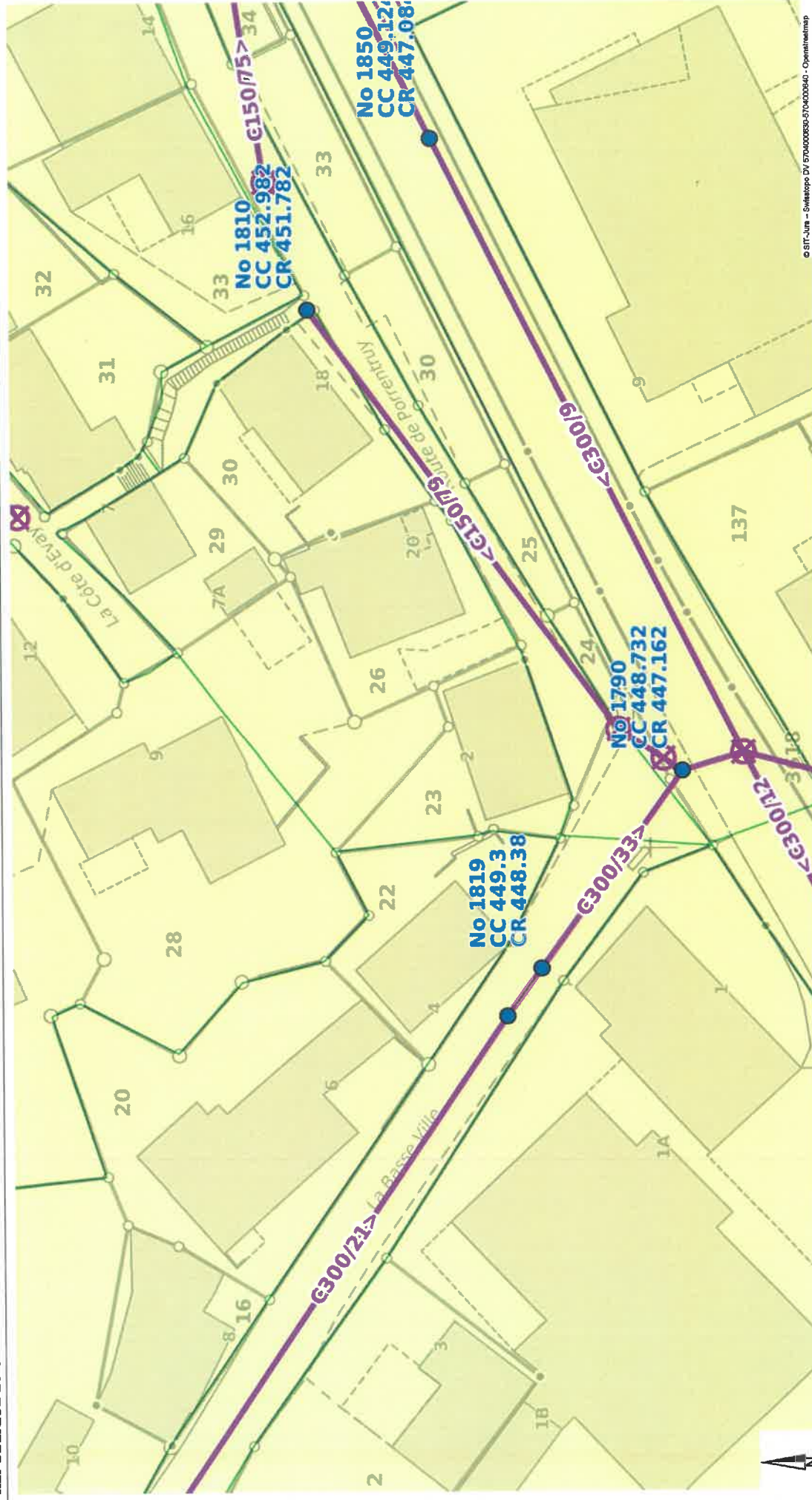
-  Aire d'alimentation superficielle Zo
-  Aire d'alimentation souterraine Zu
-  Périmètres de protection

Zones de protection des eaux

-  Zones de captage S1
-  Zones rapprochées S2
-  Zones éloignées S3

Secteur Au de protection des eaux

-  Secteurs de protection des eaux



© SIT-Jura - Swisstopo DV 5704000650-5704000640 - OpenStreetMap

Echelle 1:500

Informations dépourvues de foi publique. Bien que ces renseignements aient été recueillis avec soin, aucune garantie n'est donnée quant à l'exactitude et la mise à jour des données de cette carte ou ce plan.

- Non raccordé
- Système séparatif
- Système unitaire
- Inconnu

Eaux usées

Cadastre des canalisations

Chambres

● Chambre

Type de canalisations

- Eaux mixtes
- Eaux pluviales
- Eaux usées
- Autres

Ouvrages spéciaux

- BEP
- Station de pompage
- DO
- Autre

Installations d'infiltration

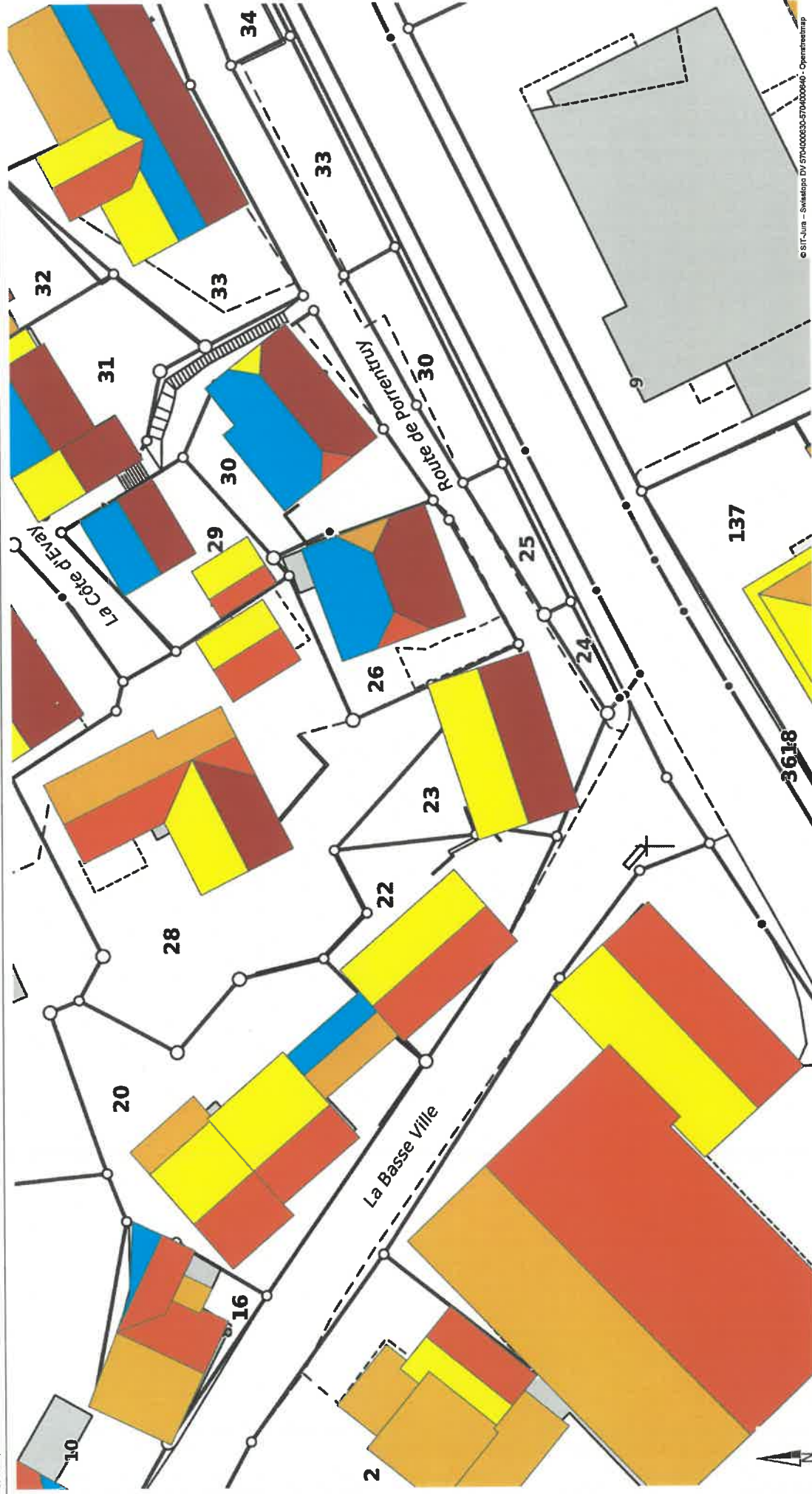
◆ Infiltrations

Plan général d'évacuation des eaux

Plan PGEE







Système d'évacuation prévu

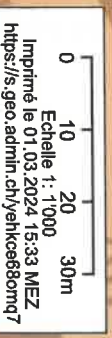
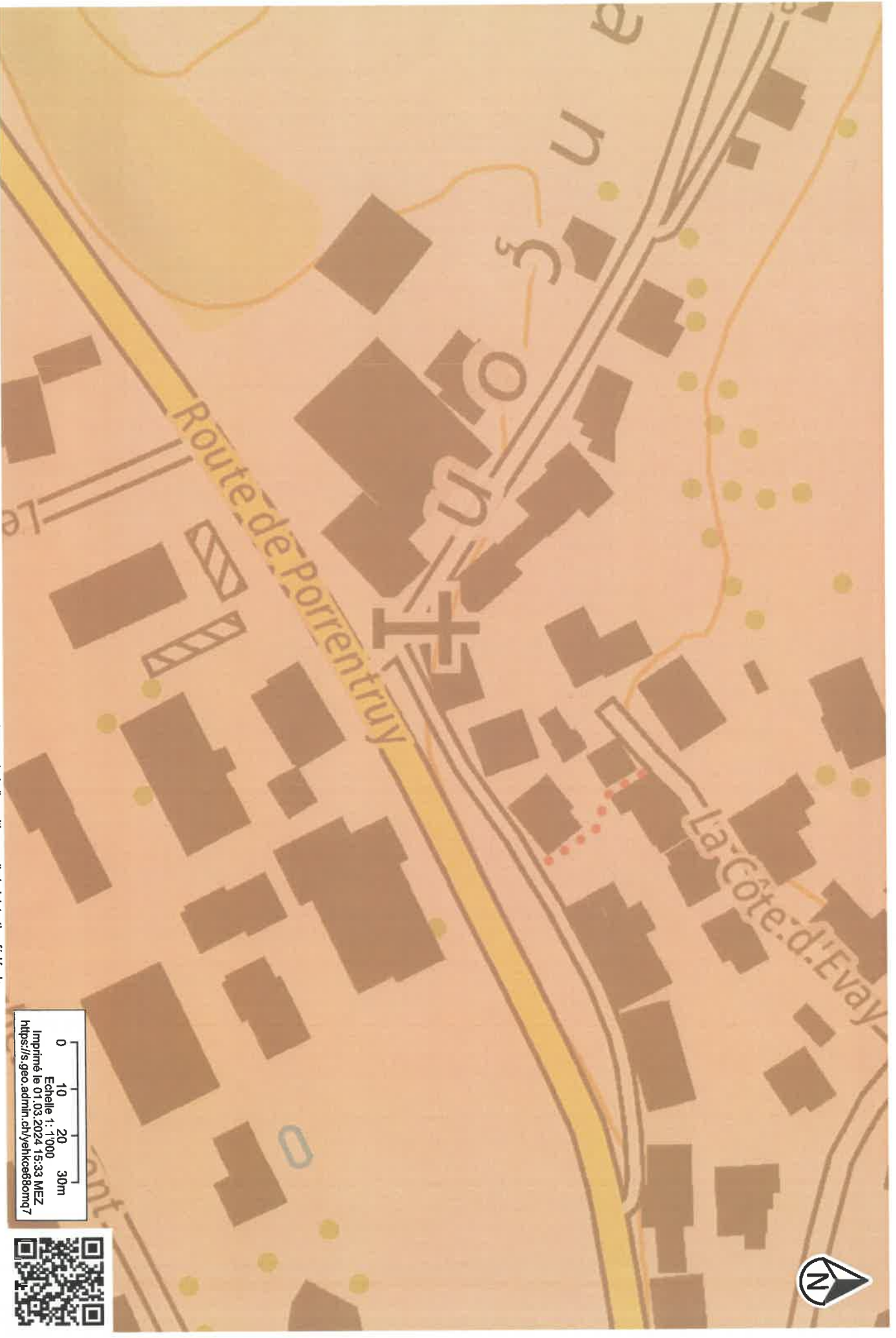




**Energie**





Solaire: aptitude des toitures

-  Pas défini
-  Faible
-  Moyenne
-  Bonne
-  Très bonne
-  Top





## Radon :

	$\leq$	1%
	2 – 10%	
	11 – 20%	
	$>$	20%



0 2 4 6m  
Echelle 1:250

Informations dépourvues de foi publique. Bien que ces renseignements aient été recueillis avec soin, aucune garantie n'est donnée quant à l'exactitude et la mise à jour des données de cette carte ou ce plan.





0 5 10 15m

Echelle 1:500

Informations dépourvues de foi publique. Bien que ces renseignements aient été recueillis avec soin, aucune garantie n'est donnée quant à l'exactitude et la mise à jour des données de cette carte ou ce plan.





