

RAPPORT D'EXPERTISE

Mandat	Office des poursuites et faillites de Porrentruy
Propriétaire	Bondex SA / par Guillaume Cuenin Rue du Voirdgerat 17 2915 Bure
Commune de l'expertise	2915 Bure
Lieu-dit / adresse	Rue du Voirdgerat
Bâtiment no	17
Parcelle no	778
Surface de la parcelle	1176.00 m2 (selon le plan du géomètre)
Valeur cadastrale	VO frs 506'100.-- / VL néant
Assurance incendie	Frs 1'500'000.-- / ind. 155

Valeur vénale retenue : frs 670'000.--

Descriptif général :

Genre de bâtiment : Bâtiment industriel avec annexes comprenant :
Corps central :
Construction mixte sur 2 niveaux
Toiture à 2 pans et couverture en éternit
Annexe Est :
Construction légère en métal sur 1 niveau
Couverture 1 pan en tôle
Annexe Sud :
Construction légère en bois et en éternit sur 1 niveau
Couverture 1 pan en éternit

Commune: Bure village du district de Porrentruy dans le canton du Jura.
Village connu pour sa place d'armes.
La Population est de 685 habitants.
Une altitude de 587 m .

Situation: A env. 6 km de Porrentruy
En bordure d'une route communale.
Quartier d'habitations et de terrains en zone agricole
Accès plat et en légère pente pour les annexes

Zone: AA

Année de construction :	<p>Selon ECA 1968</p> <p>Transformations :</p> <p>1997 / Remplacement chaudière 1999 / Agrandissement côté Est 2006 / Cloisons fixes de séparation pour bureaux 2010 / Couvert côté Sud 2019 / Atelier de polissage</p>
Equipements / infrastructure:	<p>Viabilisation usuelle du quartier</p> <p>Raccordements: Eau / électricité / égouts (Step) / TT</p> <p>Places de parc :</p> <p>Côté Ouest env. 15 places Côté Est env. 8 places</p> <p>Chauffage avec 1 chaudière à mazout type Buderus 1997 Distribution par radiateurs et 1 aérochauffeur pour l'annexe Est Eau chaude combinée</p> <p>Citerne à mazout en métal capacité env. 38'000 litres situé à l'intérieur du bâtiment.</p> <p>Schéma électrique avec force adaptée pour un bâtiment industriel</p> <p>Cuisines :</p> <p>1 réfectoire avec cuisine agencée en stratifié 1 deuxième réfectoire avec un cuisinette agencée en stratifié</p> <p>Sanitaires :</p> <p>Equipements adaptés pour un bâtiment industriel. Distribution fonctionnelle</p> <p>Observation :</p> <p>Les équipements techniques et sanitaires devront faire l'objet d'un contrôle technique à court et moyen terme. Le chauffage plus dans les normes actuelles voir le rapport CECB</p>
Qualité de construction :	<p>Corps central :</p> <p>Construction mixte sur 2 niveaux Radier et dalle en béton Couverture 2 pans en éternit . Murs périphériques en traditionnelle et en éléments préfabriqués Canal de fumée en dur. Revêtement des façades en crépi et en éternit. Fenêtres en bois et PVC avec verre isolant Porte de garage sectionnelle motorisée avec vitrage. Escalier intérieur en dur Cloisons intérieurs en dur et légères. Toiture à 2 pans et couverture en éternit</p> <p>Observation :</p> <p>Etat du bâtiment mitigé. Isolation thermique plus dans les normes voir le rapport CECB Des travaux d'entretien et de réparation sont à prévoir à court et moyen terme.</p>

Annexe Est :

Construction légère en métal sur 1 niveau posée sur un radier.

Structure porteuse en métal

Bardage des façades en tôle

Couverture 1 pan en tôle

Porte de garage sectionnelle motorisé

Observation :

Etat du bâtiment mitigé

Des infiltrations d'eau sont constatées

L'isolation thermique plus dans les normes voir le rapport CECB

Sans raccordement particulier si ce n'est l'électricité

Annexe Sud :

Construction légère en bois posée sur des piliers en ciment avec des fondations ponctuelles.

Couverture 1 pan en éternit

Bardage des façades en éternit

Ouvert sur le côté Ouest.

Observation :

Des travaux d'entretien sont à prévoir à court et moyen terme

Etat d'entretien du bâtiment en général :

Mitigé.

Qualité des locaux :

Mitigé

Distribution :**Rez-de-chaussée :**

Hauteur du niveau env. 3.00 m

Observation :

Ce niveau est utilisé à ce jour par la société OBA

Accès par un l'escalier central intérieur largeur 1.25 m depuis le palier d'entrée avec 10 hauteur de marches largeur 1.25 m

1 hall de distribution env. 32.10 m2 largeur du hall 1.50 m

1 local citerne avec une capacité de la cuve env. 38'000 litres

1 local chauffage env. 8.50 m2

1 réfectoire env. 18.80 m2 avec 1 cuisine agencée

1 local sanitaire env. 9.15 m2 avec 1 wc séparé , 1 douche séparée , 1 lavabo

1 bureau env. 9.15 m2 + sous - pente sous l'escalier central env. 4.00 m2

1 local sanitaire env. 12.25 m2 avec 3 wc séparé et 1 lavabo

1 atelier de production env. 38.60 m2

1 atelier de production env. 28.80 m2 attenant au local 2 anciennes douches séparées chacune 1.50 m2

1 hall dépôt env. 9.20 m2 traversant pour accéder à l'annexe Est.

1 dépôt env. 9.10 m2

Annexe Est :

1 local de production env. 205.80 m2 sur 2 niveaux avec 1 porte de garage sectionnelle automatique largeur 3.00 m hauteur 3.00 m

En demi niveau inférieur :

Hauteur du niveau env. 3.80 m

5 hauteurs de marche

1 dépôt env. 27.45 m2 avec 1 porte de garage sectionnelle motorisée largeur 3.60 / hauteur 3.00 m

1 dépôt env. 27.30 m2 avec monte charge dans le local pour accès au 1^{er} étage.

1^{er} étage inférieur :

Accès extérieur à l'entrée principale par 5 hauteurs de marche côté Ouest sur un palier couvert.

Entrée sur un palier intérieur env. 3.00 m2 largeur 1.20 m donnant à l'escalier central 2 volées distribuant le rez et le 1^{er} étage.

1^{er} étage :

Hauteur du niveau env. 3.50 m

Accès par un l'escalier central intérieur largeur 1.25 m depuis le palier d'entrée

1 hall de distribution env. 2.80 m2

Côté Sud :

Ce niveau Sud est utilisé à ce jour par la société OBA SA

1 atelier de production env. 25.80 m2

1 hall dépôt env. 11.90 m2

1 atelier de production env. 32.00 m2 avec 1 cuisinette.

1 wc séparé env. 1.75 m2 avec lavabo

1 bureau env. 11.00 m2

Annexe :

Accès depuis ce niveau.

1 couvert env. 32.15 m² pour 1 véhicule.

Côté Nord :

Ce niveau Nord est utilisé à ce jour par la société POLIPRECIS SA

1 Hall env. 20.75 m² largeur 1.25 m

1 local de production env. 21.10 m²

1 local de production env. 21.10 m²

1 local de production env. 21.10 m²

1 bureau administratif env. 37.65 m²

1 local de production env. 64.30 m²

1 local polyvalent env. 11.70 m²

RESUME :

Sans les locaux suivants : Service et technique + circulation commune et couvert.

La société OBA SA / occupe env. 505 m² + 1 couvert à véhicule env. 32.15 m²

La société POLIPRECIS SA / occupe env. 206.85 m² (sur base de plan sans possibilité de visite)

Aménagement des extérieurs :

Peu d'aisance autour du bâtiment

Raccordements

Escalier extérieur 5 hauteurs de marches pour accès dans le bâtiment

Côté Ouest du bâtiment place en asphalte env. 15 places de parc

Côté Est du bâtiment place en asphalte env. 8 places de parc

Pour le reste terrain en herbe avec diverses plantations.

Observation :

L'accès et les places de parc côté Est sont en partie pris sur la parcelle No 181 qui est en zone agricole.

Une servitude ou un accord régit cet état.

Divers :

Selon géoportail :

Dangers naturels résiduels

Forage pour sonde géothermique interdit

Zone de bruit IV

Aire d'exploitation

Aussi :

En cas de vente voir le rapport CECB.

Servitudes : Selon le Registre foncier

08.11.1967 / Cable téléphonique en faveur de Swisscom

28.04.1992 / Passage à charge de B-F Bure 750

Bâtiment difficile pour personnes à mobilité réduite.

Expertise :**Valeur de rendement :**

La valeur locative est compté à partir des points ci-dessous :

Les locations annuelles

Le taux de capitalisation influencé par :

Situation dans le village et des commodités environnantes.

L'âge , la qualité et l'état d'entretien du bâtiment.

Les taux bancaires

La demande existante (environnement , politique , économique)

Les frais de location (administration / changement de locataire)

Location sans charge selon information des locataires soit :

	par mois:	par année :
OBA SA	frs 3'790.--	frs 45'480.--
POLIPRECIS SA	frs 2'000.--	frs 24'000.--
	-----	-----
Total	frs 5'790.--	frs 69'480.--
	-----	-----

Taux de capitalisation admis pour un ancien bâtiment commercial avec risque concernant l'état locatif soit :

Taux minimal de base 3.0 %

Supplément pour :

Coût d'exploitation	1.2 %
Coût d'entretien	2.0 %
Frais administratif	0.4 %
Amortissements	0.8 %
Risque locatif	0.2 %
Facteur régional	0.4 %

Total	8.0 %

Calcul valeur de rendement :

Etat locatif sans charges frs 69'480.-- : 8.0 x 100 = frs 868'500.--

./. Estimation min. des travaux de restauration 25 % frs 217'125.--

Total valeur de rendement théorique frs 651'375.--

Valeur intrinsèque :

L'âge économique moyen du bâtiment en tenant compte de :

L'année de construction.

Les transformations successives effectuées.

Selon l'expert :

On admettra dans ce cas un calcul avec des valeurs résiduelles conséquence d'une péjoration de l'état de l'objet par rapport au prix du m³ d'une valeur à neuf.

CUBE :

Réf. ECA

Bâtiment corps central :

Partie Rez-de-chaussée

915.000 m³

515.000 m³

465.000 m³

Partie Etage

1020.000 m³

Annexes :

Est :

785.000 m³

Sud :

130.000 m³

COUT 2025

Selon l'expert :

On admettra dans ce cas un calcul avec des valeurs résiduelles VR conséquence d'une péjoration de l'état de l'objet par rapport au prix du m3 d'une valeur à neuf.

Facteurs négatifs de la péjoration soit :

Relation entre neuf et ancien.

Bilan énergétique.

Travaux de restauration à prévoir à court et moyen terme.

Référence avec le milieu économique.

Situation immobilière régionale.

Bâtiment corps central :

Partie Rez-de-chaussée

915.000 m3 x 190.-- / m3 VR = frs 173'850.--

515.000 m3 x 200.-- / m3 VR = frs 103'000.--

465.000 m3 x 190.-- / m3 VR = frs 88'350.--

Partie Etage

1020.000 m3 x 160.-- / m3 VR = frs 163'200.--

Annexes :

Est :

785.000 m3 x 40.-- / m3 VR = frs 31'400.--

Sud :

130.000 m3 x 50.-- / m3 VR = frs 6'500.--

> frs 566'300.--

TERRAIN :

Zone AA

1'172.00 m2 (selon valeur officielle 2010)

COUT 2025

1'172.00 m2 x 100.-- / m2 = frs 117'200.--

AMENAGEMENT DES EXTERIEURS :

Surface totale : 1'172.00 m2

./. Surface construite env. 560.00 m2

Surface aménagée 612.00 m2

COUT 2025

612.00 m2 x 40.-- / m2 VR = frs 24'480.--

Total

frs 707'980.--

Pondération :

Ref. Etablissement bancaire

2 x valeur de rendement frs 651'375.-- + 1 x valeur intrinsèque frs 707'980.--

----- = frs 670'243.--

3

Valeur vénale :**Arrondi à frs 670'000.--***Sans équipement industriel***Considérations :****Points forts :**

Proche de l'autoroute A 16

Surface d'exploitation intéressante une fois les travaux de restauration réalisés.

Points faibles :Travaux de restauration à prévoir à court terme et moyen terme également selon les normes en référence avec le bilan énergétique CECB
Distribution avec escalier sans ascenseur et sans monte charge avec un bon tonnage.**Remarques particulières :**

Cette estimation de la valeur vénale est valable que sur une durée limitée sous réserve d'évolution du marché ou de changement depuis la visite de l'objet.

Le prix du marché dépend grandement de l'offre et de la demande , il est bien entendu que la motivation de l'acheteur et du vendeur joue un rôle important dans la formation du prix de marché.

Selon la concordance des motivations on procède à une correction de l'idée de prix en apportant ainsi une modification au prix indicatif sur lequel se réfère les négociations.

Annexes supplémentaires :

Extrait de la valeur officielle.

Extrait partiel de registre foncier.

Extrait ECA.

Servitudes.

Plan de situation

plans de situation des zones selon géoportail

1 jeu de photos

Lieu:

Porrentruy

Date:

le 21.01.2025

L'expert:

ETS Le Triangle
H. Beuchat arch.

Extrait du registre foncier**Bien-fonds Bure / 778**

Tenue du registre foncier: fédérale Forme de registre foncier: fédérale
Mensuration officielle: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Etat descriptif de l'immeuble:

Commune: 6778 Bure
No immeuble: 778
E-GRID: CH267044064507

Parcelle de dépendance:
Lieu-dit / rue*: Rue du Voirdgerat
No plan*: 5
No parcelle*:
Surface*: 1'176 m2
Mutation*:
Genre de culture*: Bâtiment, 526 m2
Autre revêtement dur, 509 m2
Champ, pré, pâturage, 14 m2
Jardin, 127 m2

Bâtiments*: Bâtiment, N° d'ass. 17, 0 m2
Rue du Voirdgerat 17, 2915 Bure

Mentions de la mens. officielle*:
Valeur officielle*: CHF 506'100.-, 2010
Observations*:

Propriété:

Propriété individuelle
Bondex SA, Bure (IDE: CHE-106.300.056)

21.09.1999 1999/1838/0 Achat
14.12.2021 2021/5069/0 Modification

Mentions:

Aucune

Servitudes:

08.11.1967 VI/8436	(C)	Câble téléphonique en faveur de Swisscom (Suisse) SA, Ittigen (IDE: CHE-101.654.423)	08.11.1967 VI/8436
28.04.1992 1992/968/0	(D)	Passage à charge de B-F Bure/750	28.04.1992 1992/968/0
			28.04.1992 1992/968/0

Charges foncières:

Aucune

SERVICE DES CONTRIBUTIONS

BUREAU DES PERSONNES MORALES
ET DES AUTRES IMPÔTS

Rue des Esserts 2
2345 Les Breuleux
Tél. (032) 420 44 00
Fax (032) 420 44 01

DECISION D'ESTIMATION DE LA VALEUR LOCATIVE ET DE LA VALEUR OFFICIELLE

BONDEX S.A.
DERIE LE VOIRDGERAT 33
CASE POSTALE 95
2915 BURE

<i>En tant que</i> N°	Propriétaire 001.02.04.92/56
--------------------------	--

<i>Commune</i> Bure	<i>N° du feuillet</i> 0778	<i>Rue ou lieu-dit</i> DERIE LE VOIRDGERAT	<i>N° d'édition</i> 6
-------------------------------	--------------------------------------	--	---------------------------------

<i>Rue et désignation</i>	<i>N° de bâtiment</i>	<i>Genre JU</i>	<i>Superficie m²</i>	<i>Valeur officielle Fr.</i>	<i>Valeur locative Fr.</i>	<i>Code</i>
Atelier - dépôt.	33	6		434'200		
Infrastructures (CFC 4)		6		48'500		
Assise, aisance		6	1'172	23'400		
		Total	1'172	506'100		

Genre JU : JU6=Immeuble industriel ou bâtiment public
Réduction valeur officielle : JU6=20,00 %

<i>Dernière visite des lieux</i> 21.5.2010	<i>Motif de la notification</i> Travaux d'amélioration	<i>Valable dès le</i> 31.12.2010
--	--	--

Les Breuleux, le 23 février 2011

**BUREAU DES PERSONNES MORALES
ET DES AUTRES IMPOTS**
Valeurs officielles

Voies de droit : voir au verso

PROCES-VERBAL D'ESTIMATION

E C A • J U R A
ÉTABLISSEMENT CANTONAL D'ASSURANCE
IMMOBILIÈRE ET DE PRÉVENTION



Données du bâtiment

Rue et no Rue du Voirdgerat 17 *Parcelle* 778
Localité Bure *Commune* BURE

Propriétaire

Bondex SA
p.a. Fiduciaire Cuenin SA
Rue des Planchettes 1A
2900 Porrentruy

Gérance

Office des poursuites, et faillites, Rue Auguste-Cuenin 15, Case postale 1412, 2900 Porrentruy 1

Valeurs d'assurance

Valeur d'assurance **CHF 1'500'000.-** VN 1'500'000.-

Indice d'assurance : 155

Informations sur le bâtiment

Destination Fabrication de textiles
Année de construction 1968
Classe du bâtiment Massif
Situation du bâtiment Isolé
Toiture Incombustible : Fibro ciment type Eternit ondulé, tôle type panneaux sandwichs Vol. C
Durée probable du bâtiment 100 ans : A >> C 25 ans : D
Etat du bâtiment Bon : A >> D
Aménagement intérieur Normal : A >> B Simple : D, C

Informations sur l'estimation

Motif d'estimation révision.
Historique 1997 : Remplacement chaudière.
1999 : Agrandissement Vol. C.
2006 : Cloisons fixes de séparation (bureaux) ht. jusqu'aux plafonds.
2010 : Couvert Vol. D.
2019 : Atelier de polissages Vol. B.

Informations liées à la prévention

Mur(s) coupe-feu Le (ou les) volume industriel, artisanal, commercial, rural n'est pas coupe-feu par rapport au reste du bâtiment.

Nombre d'extincteurs 3 *Nbre hydrants intérieurs* 0
Paratonnerre Non *Détection incendie* Non
Sprinkler Non *Nombre de logements* Aucun

Hauteur AIHC Jusqu'à 11m/haut

PROCES-VERBAL D'ESTIMATION

E C A • J U R A
ÉTABLISSEMENT CANTONAL D'ASSURANCE
IMMOBILIÈRE ET DE PRÉVENTION



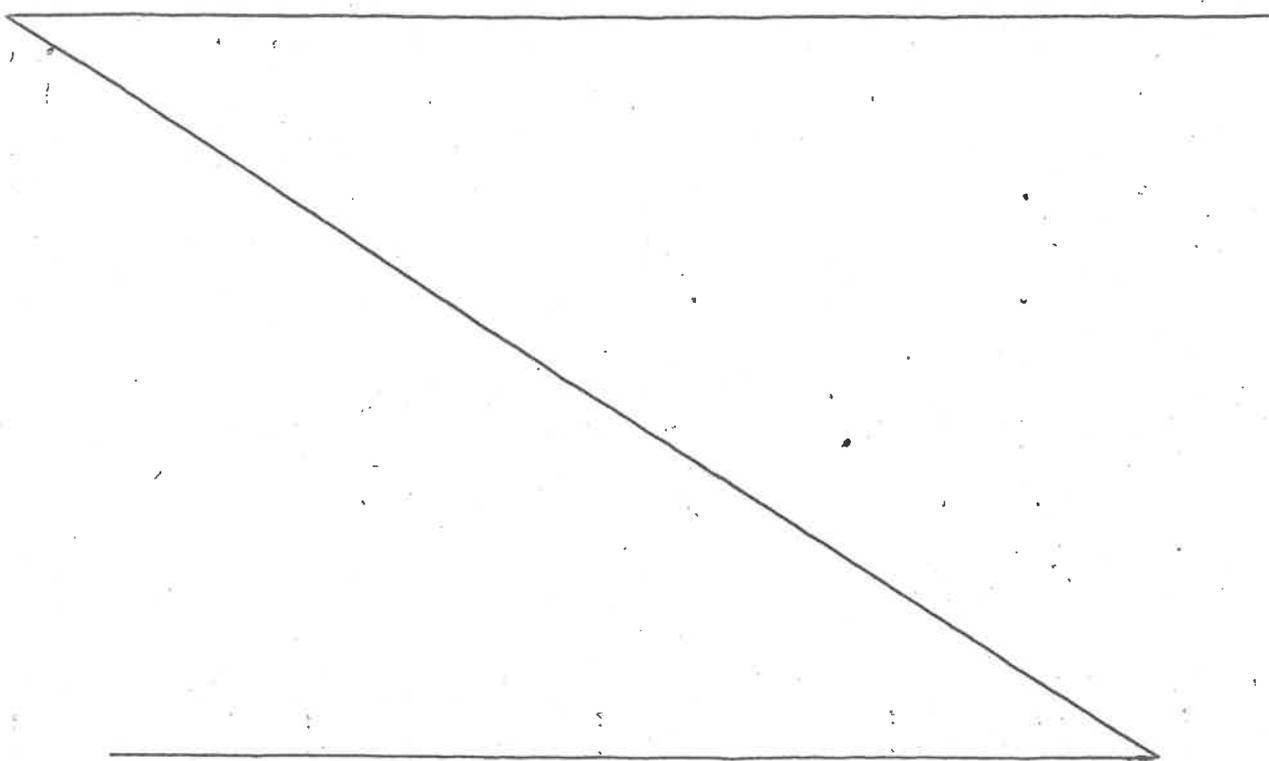
Objet no 1		Filatures, fabrique de tricots, vêtements				
Volume A	915 m3	à	CHF 480.-	=	CHF 439'200.-	
Volume A1	515 m3	à	CHF 500.-	=	CHF 257'500.-	
Volume A2	465 m3	à	CHF 380.-	=	CHF 176'700.-	
Volume C	785 m3	à	CHF 130.-	=	CHF 102'050.-	
Volume D	130 m3	à	CHF 150.-	=	CHF 19'500.-	
Volume total	2'810 m3		VN CHF	994'950.-	arrondie à CHF 990'000.-	
					Valeur à neuf CHF 990'000.-	

Objet no 2		Ateliers de polissage				
Volume B	1'020 m3	à	CHF 500.-	=	CHF 510'000.-	
Volume total	1'020 m3		VN CHF	510'000.-	CHF 510'000.-	
					Valeur à neuf CHF 510'000.-	

Récapitulatif	Valeur à neuf	CHF	1'500'000.-	Dépréciation	CHF	0.-
---------------	---------------	-----	-------------	--------------	-----	-----

Valeur d'assurance	Indice	155	CHF	1'500'000.-
--------------------	--------	-----	-----	-------------

Assuré avec TVA



II. CONSTITUTION D'UNE SERVITUDE

La société Métac, propriétaire de l'immeuble No 778, et la Commune mixte de Bure, propriétaire de l'immeuble No 697, par leurs représentants, concèdent réciproquement sur leurs immeubles précités, un droit de passage à pied et pour tous véhicules sur leurs immeubles Nos 778 et 697 et au profit desdits immeubles.

Cette servitude s'exercera sur la portion de terrain délimitée en jaune sur le plan annexé de Monsieur Hermann Brunner, géomètre d'arrondissement.

Elle sera intitulée comme suit au registre foncier :

Sur No 778 /

Ch. Droit de passage à pied et pour tous véhicules selon PJ sur et au profit du
D. No 697.

Sur No 697 /

Ch. Droit de passage à pied et pour tous véhicules selon PJ sur et au profit du
D. No 778.

La présente servitude est consentie et acceptée gratuitement.

2. copie(s) certifiée(s) conforme(s)

Delémont, le 16 DEC. 2024

La Conservatrice : p.o. *Shan*



P3 VI/8436

...copie(s) certifiée(s) conforme(s)

Delémont, le 16 DEC. 2021

La Conservatrice: P.O. Schatz

6

Mant. Migrationsamt Bern
10. FEB. 1957

REMANÈMENT PARCELLAIRE BURE

8436

NOUVELLE RÉPARTITION

Dépôt public autorisé par le service cantonal des améliorations foncières
L'ingénieur d'arrondissement du Jura

1: 5000

20. April 1967

H. Brunner

PLAN DES SERVITUDES
DU NOUVEL ETAT

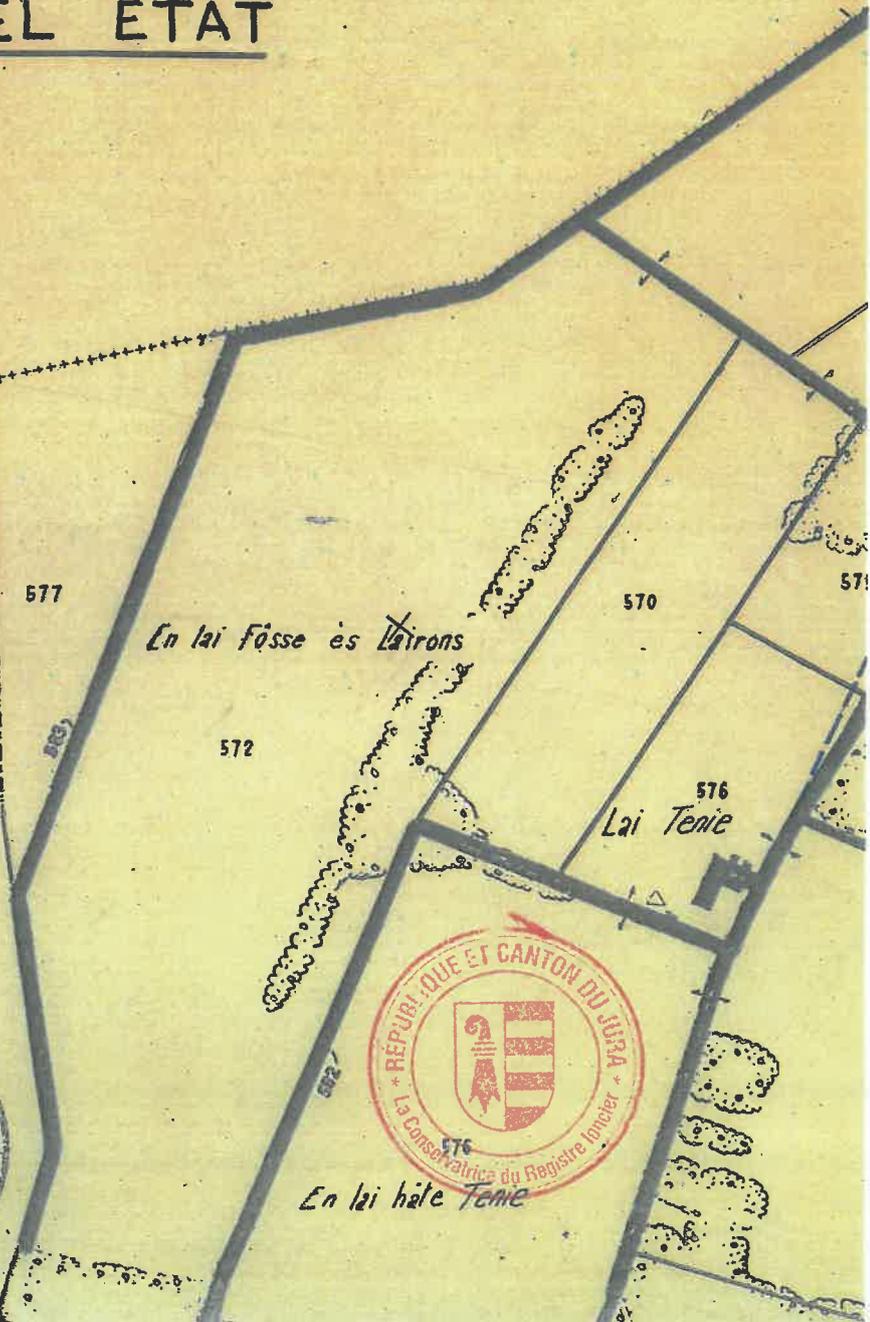
Hermann Brunner
Ingénieur diplômé EPF
géomètre officiel
PORRENTRUÏ

H. Brunner
-2 Fév. 1967

Déposé au Secrétariat communal de
BURE

du 26 avril au 26 mai 1967

Le Secrétaire communal:

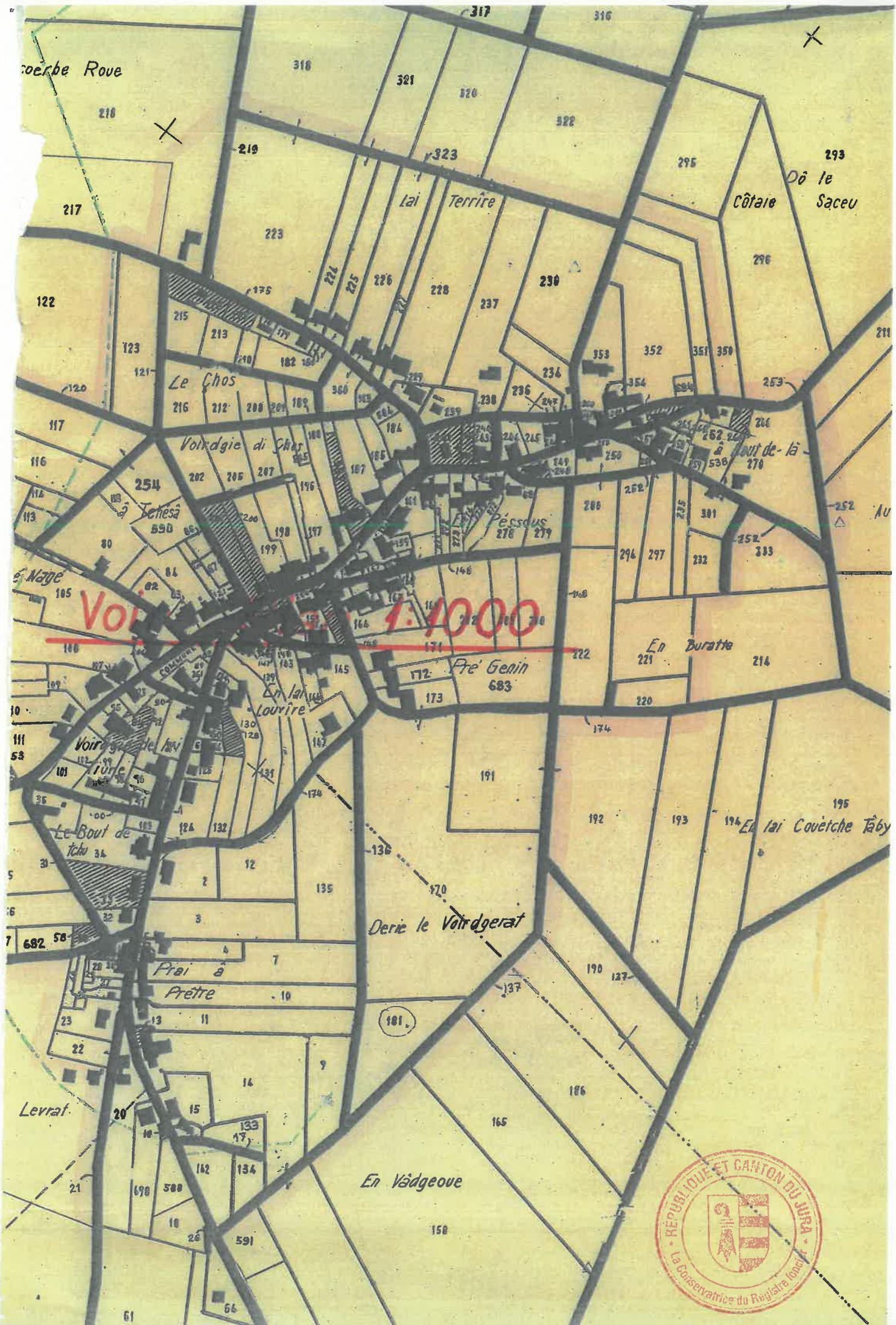


Es Tchamps

LEGENDE

-  CONDUITES D'EAU
-  COLLECTEURS D'EGOUTS
-  CABLE DE TELECOMMANDE
-  CABLES DES P.T.T.
-  SERVITUDES D'APPUI OU DE SURPLOMB
-  DROITS DE ^{-34 000} VUE
-  SERVITUDES DE PASSAGE A PIED ET POUR TOUS VEHICULES
-  DROIT DE SUPERFICIE
-  INTERDICTION DE CONSTRUIRE
-  INTERDICTION DE PLANTATION
-  CONDUITE ELECTRIQUE, CHAMBRES





BURE 1:1000

MUTATION N° 556

CERTIFIÉ EXACT

PORRETRUY, 2-0 SEP. 1991

LE GEOMETRE D'ARRONDISSEMENT I

Quinn

968

31A

753

N

765

747



746

745



748

744

752

749



751

750

136

743

741

de Bure

Route communale

Derie Le Voirdjerat

697

Bure, la Commune

48 63 m2

181

METAC SA



11 72 m2

778



CONFORME A NOS CONVENTIONS

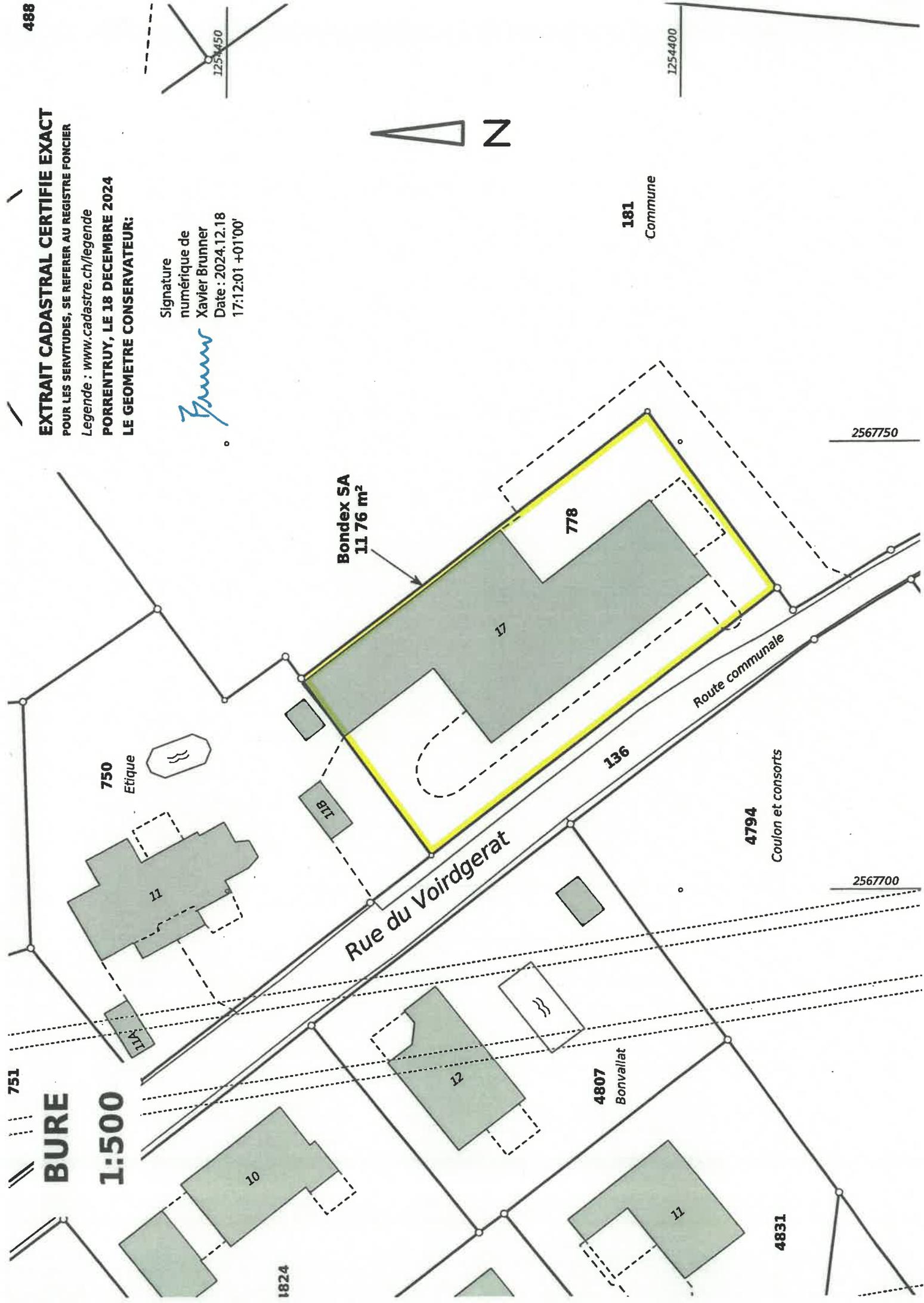
Quinn
g. Butebold

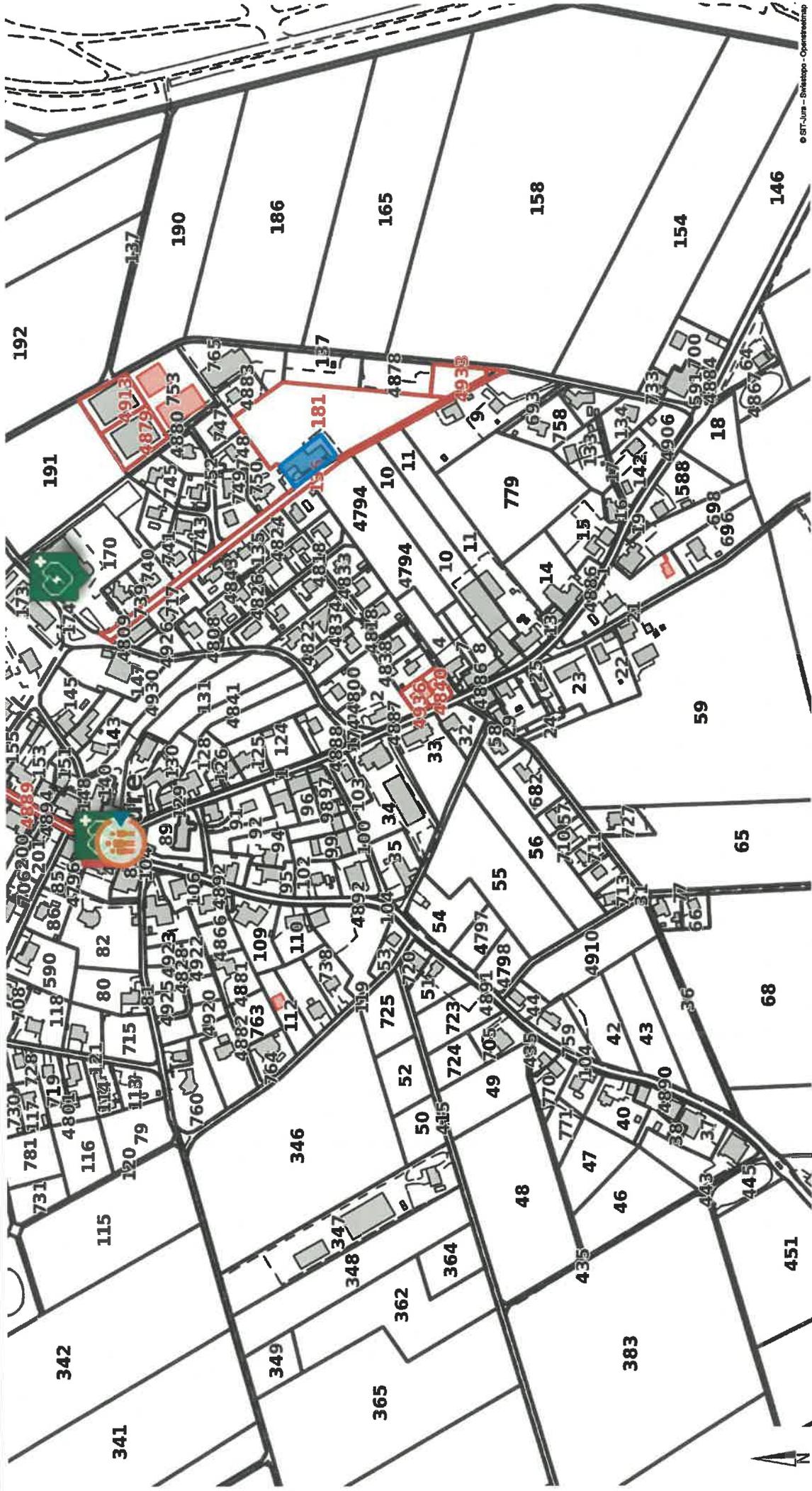


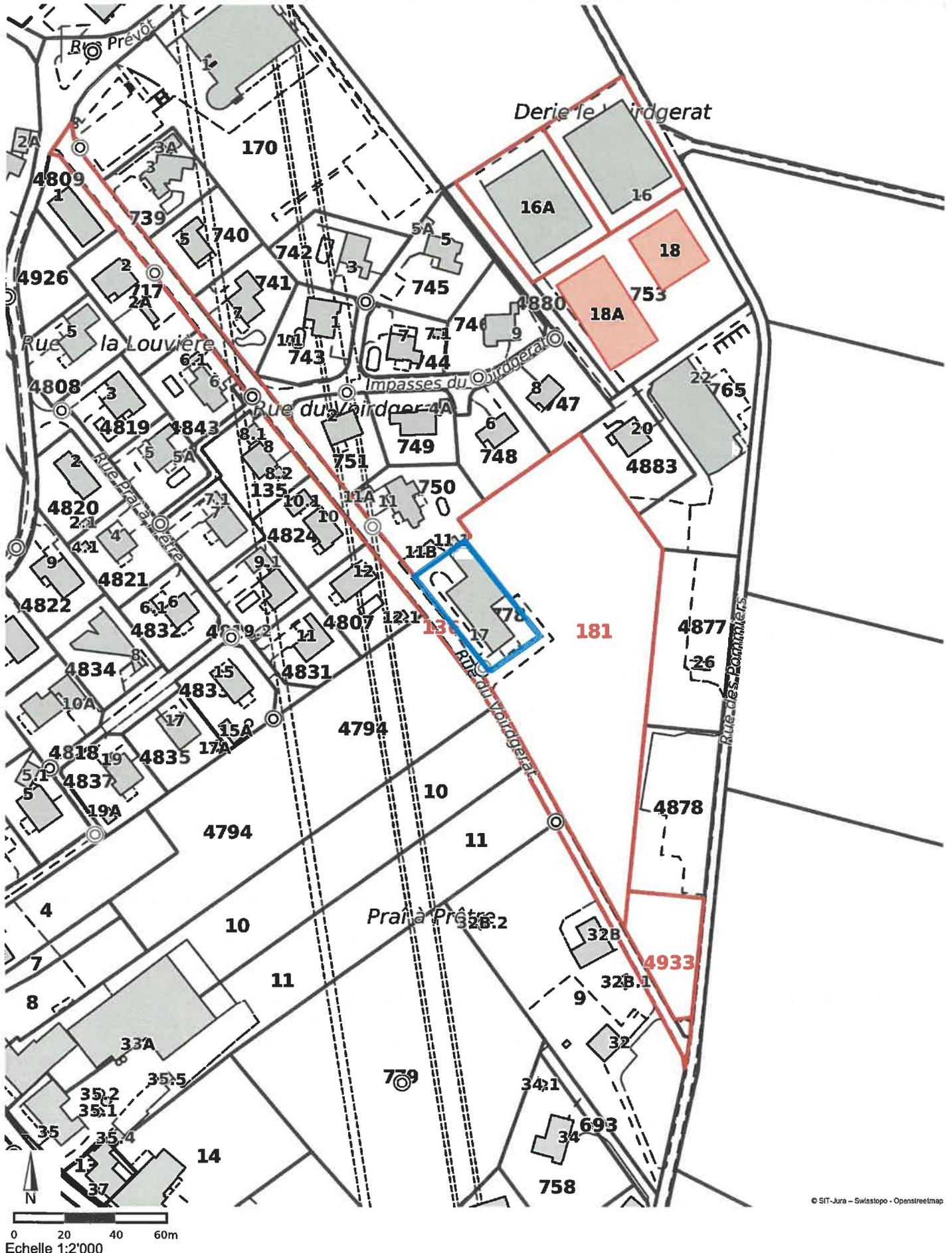
135

EXTRAIT CADASTRAL CERTIFIE EXACT
 POUR LES SERVITUDES, SE REFERER AU REGISTRE FONCIER
 Legende : www.cadastre.ch/legende
PORRENTROY, LE 18 DECEMBRE 2024
LE GEOMETRE CONSERVATEUR:

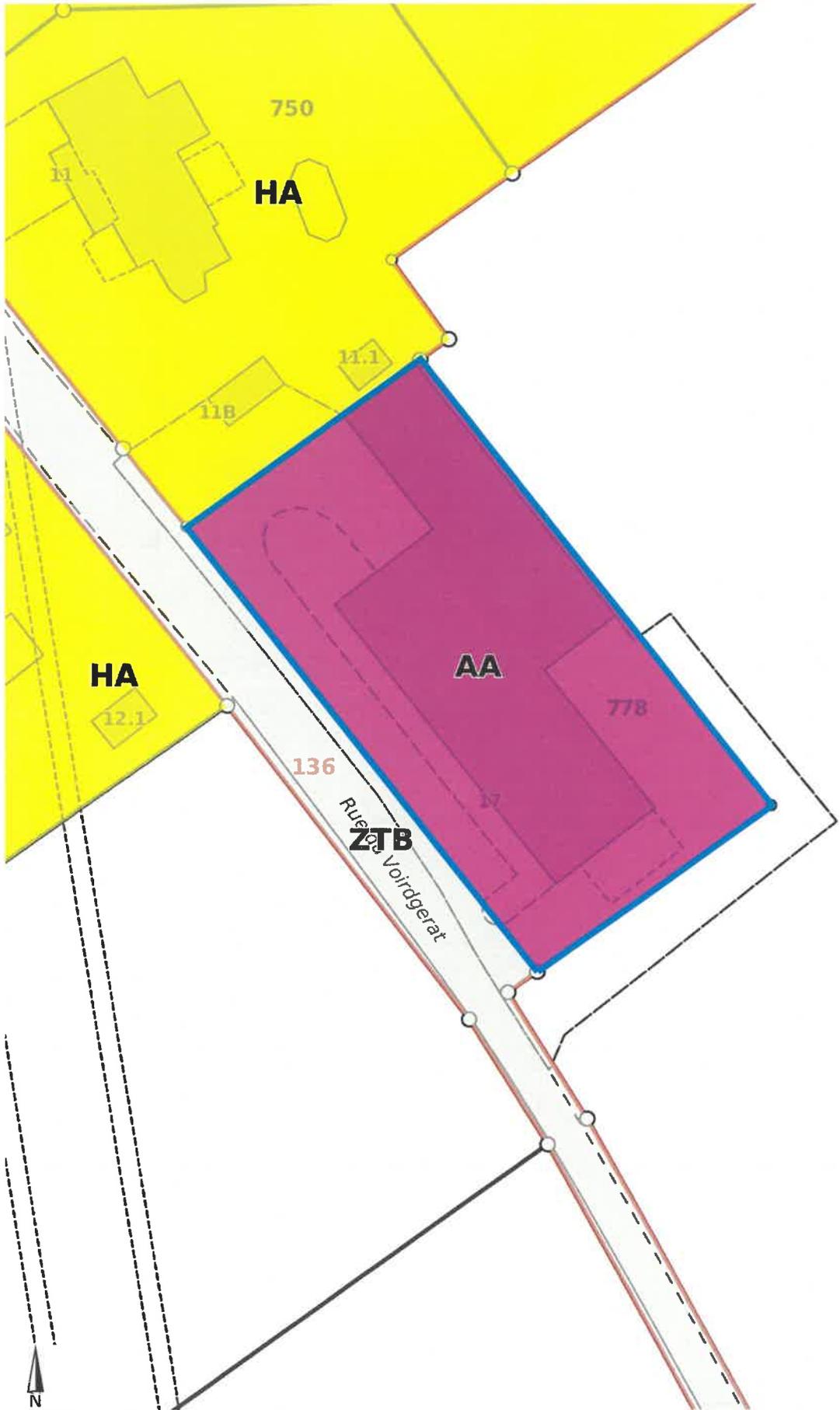
Signature
 numérique de
 Xavier Brunner
 Date : 2024.12.18
 17:12:01 +01'00'





© SIT-Jura - Swisstopo - Openstreetmap



© SIT-Jura - Swisstopo - Openstreetmap

Echelle 1:500

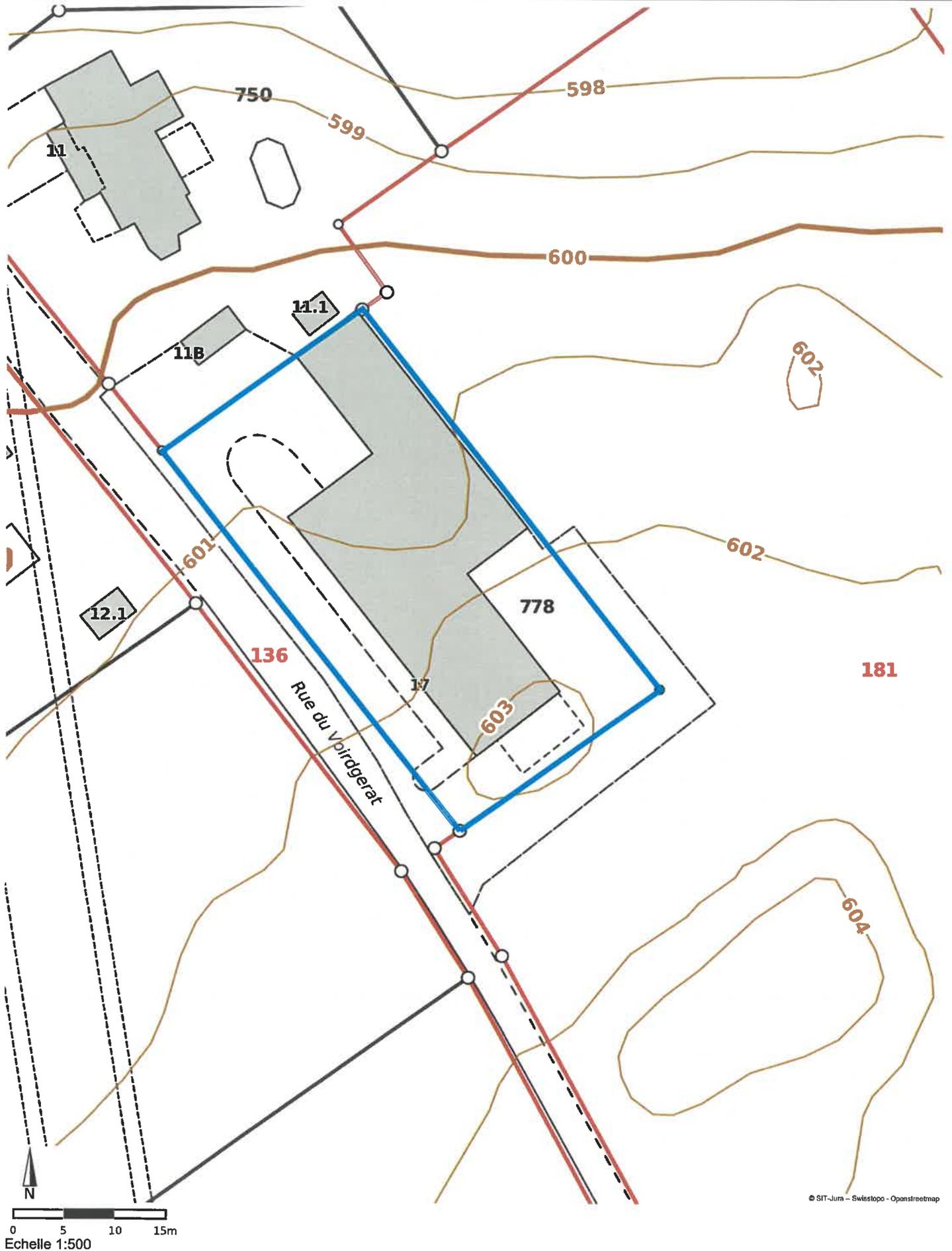
Informations dépourvues de foi publique. Bien que ces renseignements aient été recueillis avec soin, aucune garantie n'est donnée quant à l'exactitude et la mise à jour des données de cette carte ou ce plan.

Date d'impression : lundi 13 janvier 2025 09:07
Coordonnées : 2'567'735 / 1'254'412

Aménagement

Zones à bâtir

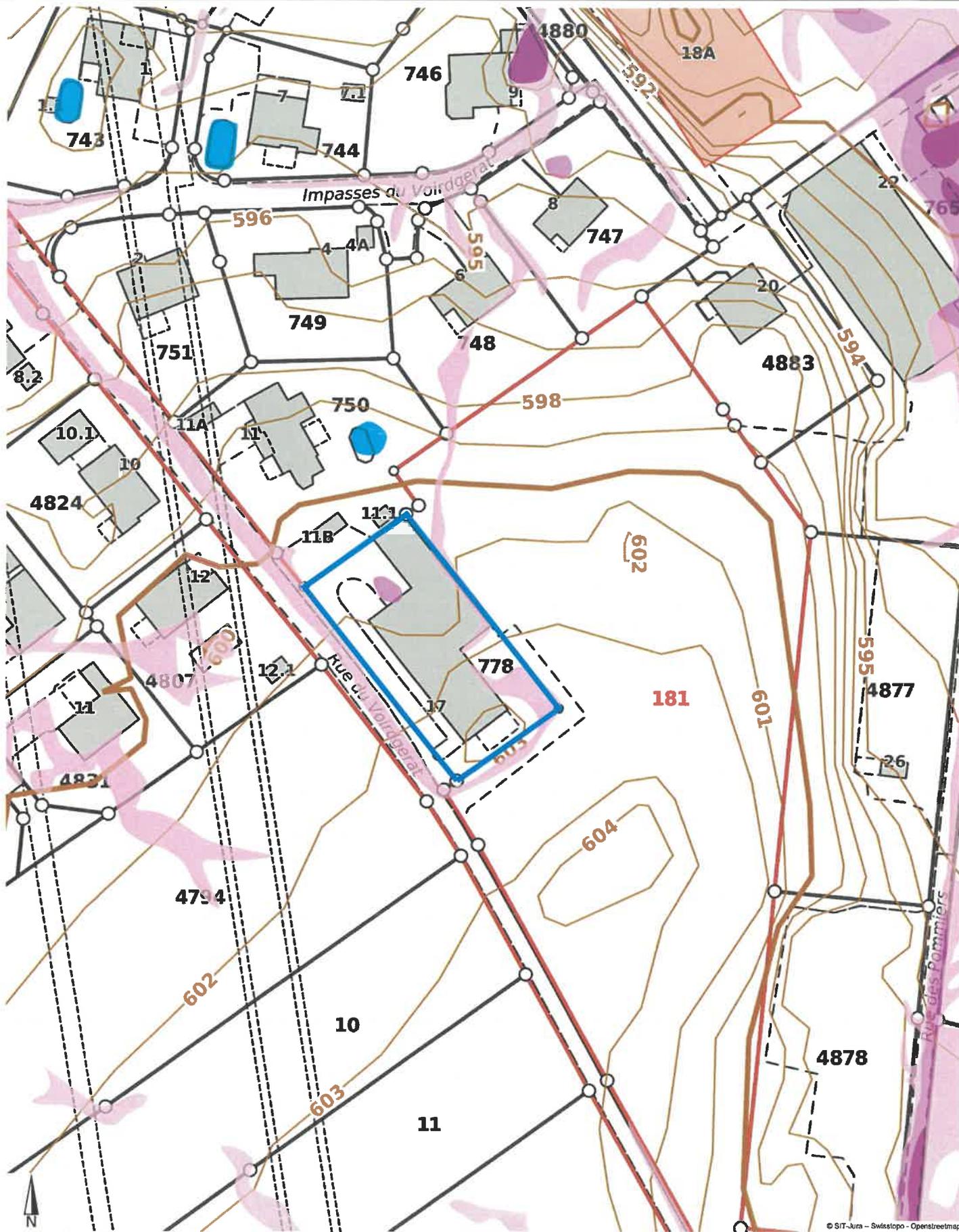
-  Zone centre
-  Zone centre, secteur CAa
-  Zone centre, secteur CAb
-  Zone mixte
-  Zone d'habitation
-  Zone d'activités
-  Zone d'utilité publique
-  Zone de sport et de loisirs
-  Zone de fermes
-  Zone de maisons de vacances
-  Zone de camping
-  Zone verte
-  Zone d'extraction de matériaux
-  Zone de décharge
-  Zone agricole
-  Zone de transport A
-  Zone de transport B
-  En attente d'une décision de justice



© SIT-Jura - Swisstopo - Openstreetmap

Courbes de niveaux

-  Courbes de niveau 1m
-  Courbes de niveau 5m
-  Courbes de niveau 10m
-  Courbes de niveau 100m



0 10 20 30m
Echelle 1:1'000

Informations dépourvues de foi publique. Bien que ces renseignements aient été recueillis avec soin, aucune garantie n'est donnée quant à l'exactitude et la mise à jour des données de cette carte ou ce plan.

Date d'impression : lundi 13 janvier 2025 09:08
Coordonnées : 2'567'739 / 1'254'421

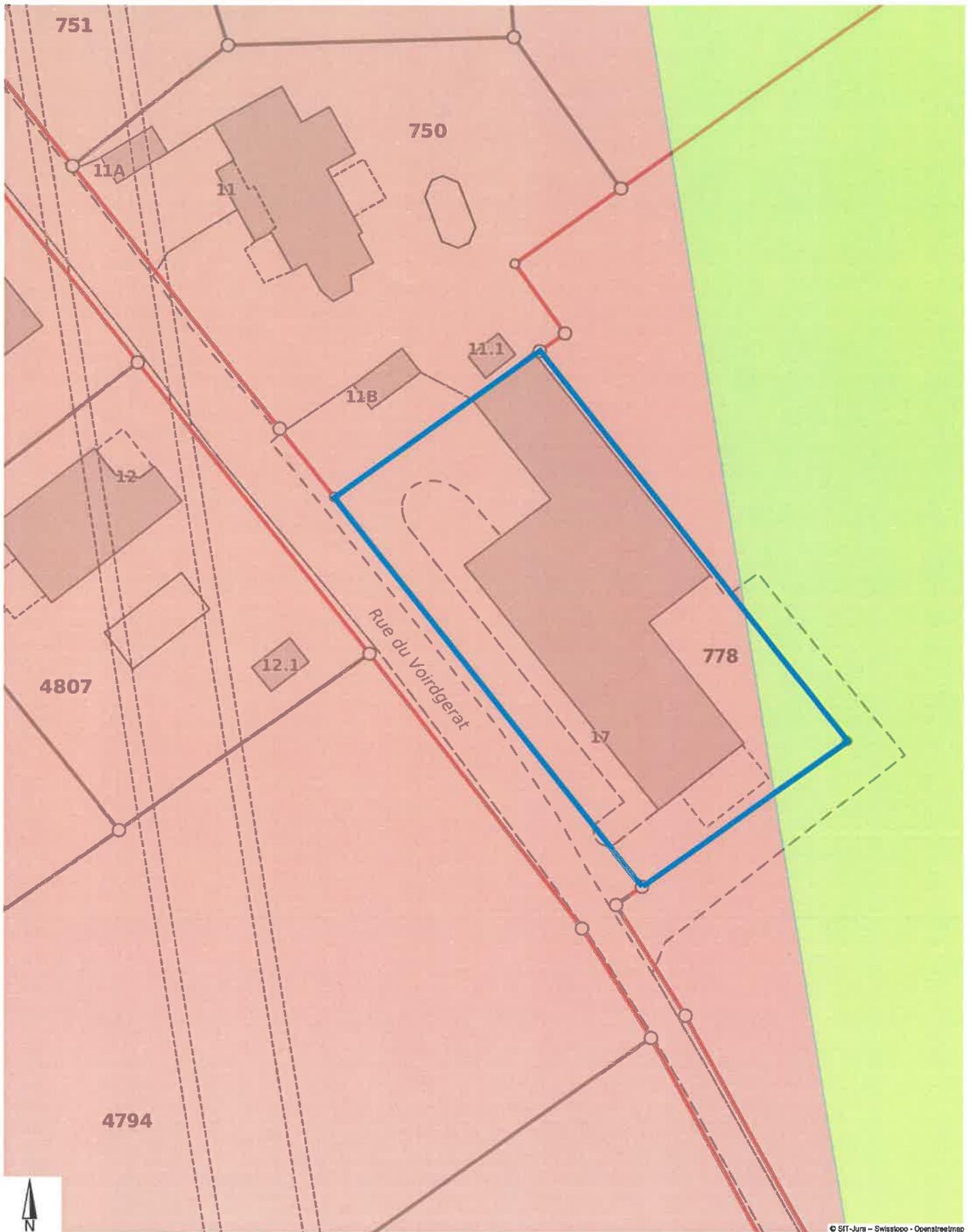
Dangers naturels

Carte de l'aléa de ruissellement

-  $0 < h \leq 0.1$ hauteur d'eau en [m]
-  $0.1 < h \leq 0.25$ hauteur d'eau en [m]
-  $0.25 \leq h$ hauteur d'eau en [m]
-  Cours d'eau

Courbes de niveaux

-  Courbes de niveau 1m
-  Courbes de niveau 5m
-  Courbes de niveau 10m
-  Courbes de niveau 100m

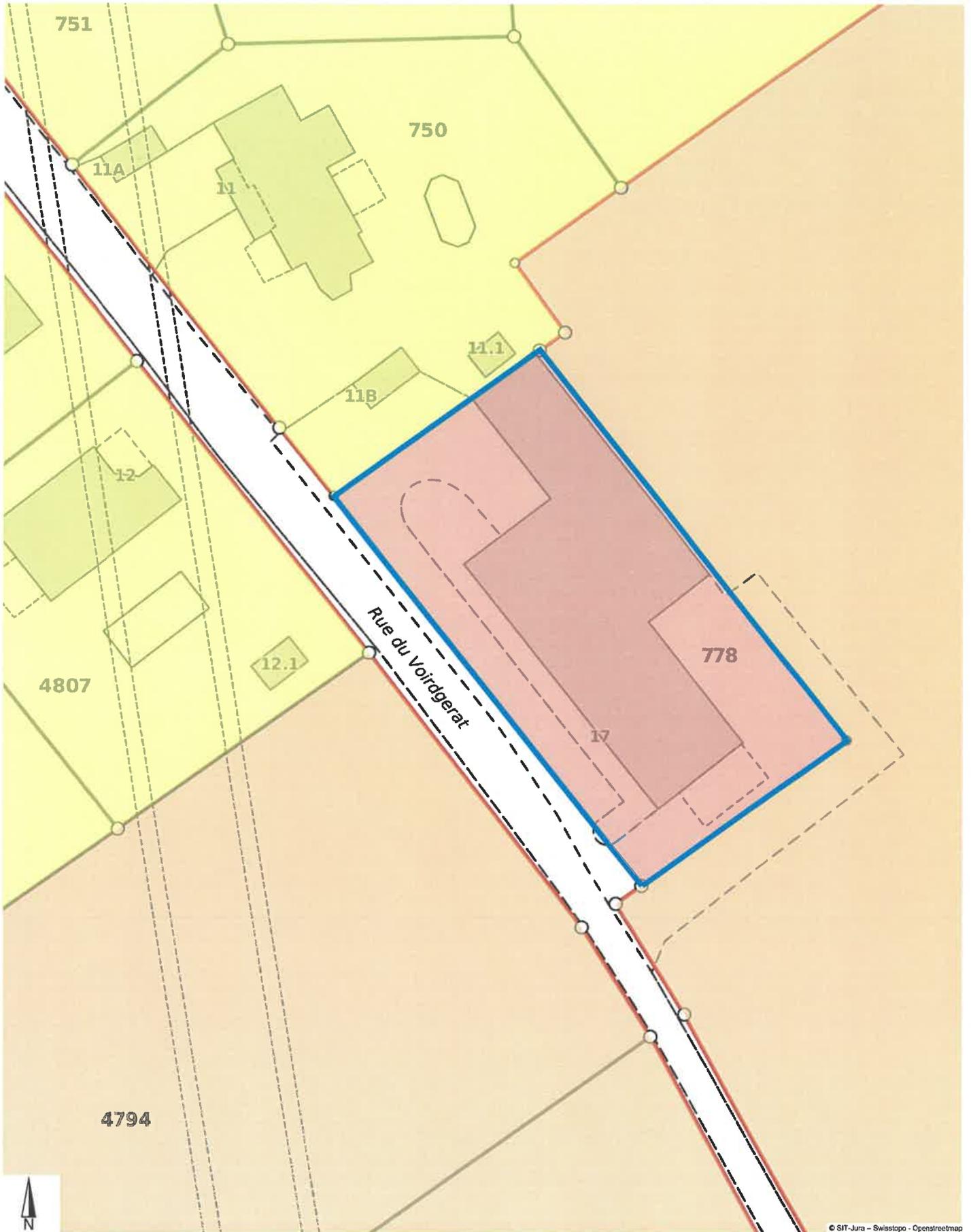


0 5 10 15m
Echelle 1:500

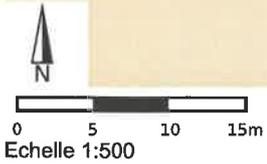
Géologie

Limitation forages sondes géothermiques

-  **Autorisé**
-  **Autorisé avec restriction de profondeur de 70m**
-  **Autorisé avec restriction de profondeur de 100m**
-  **Autorisé avec restriction de profondeur de 150m**
-  **A évaluer (prendre contact avec ENV)**
-  **Interdit**



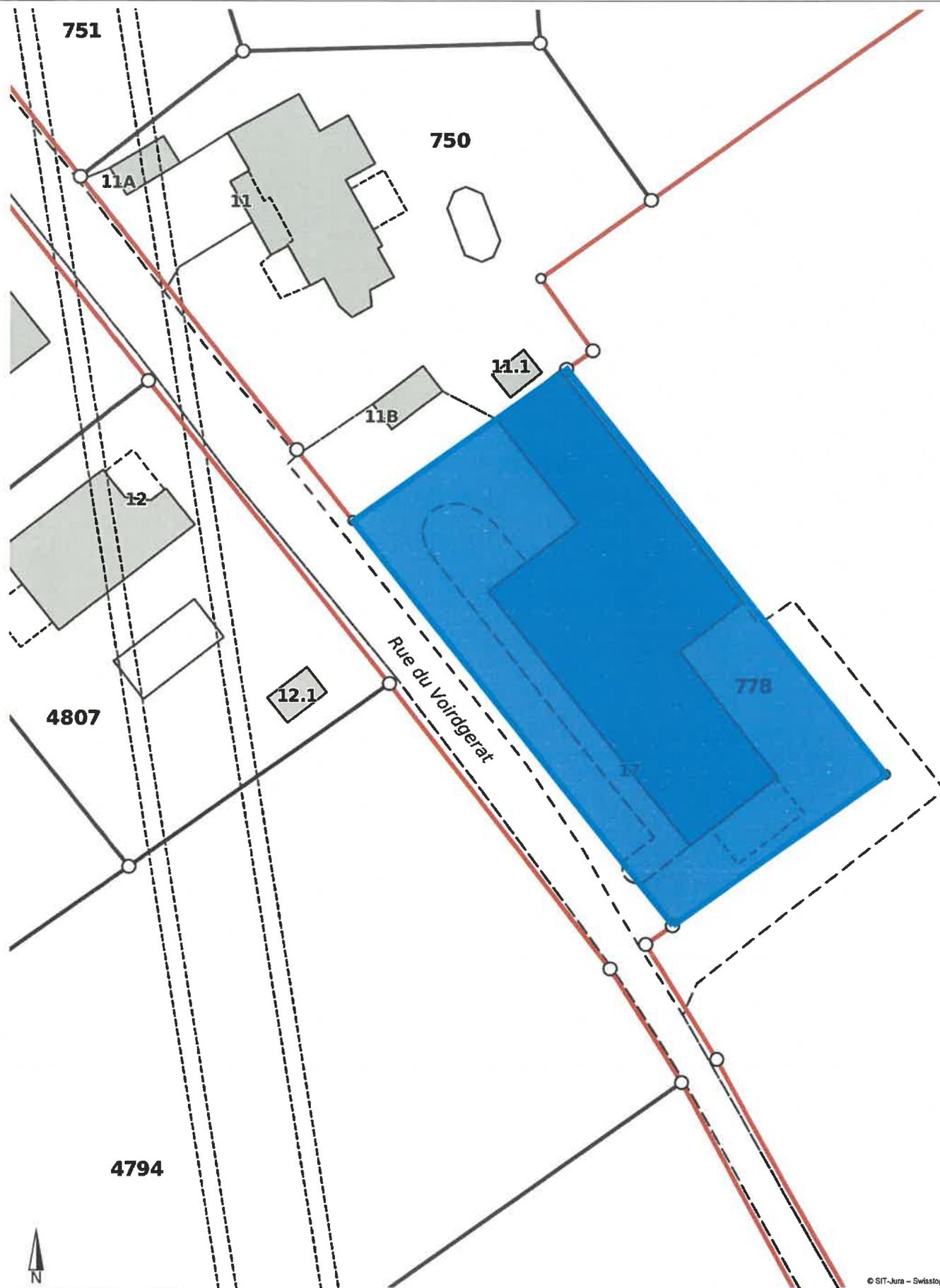
© SIT-Jura - SwissTopo - Openstreetmap



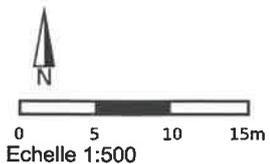
Environnement

Degrés de sensibilité au bruit

-  Degré de sensibilité au bruit I
-  Degré de sensibilité au bruit II
-  Degré de sensibilité au bruit III
-  Degré de sensibilité au bruit IV



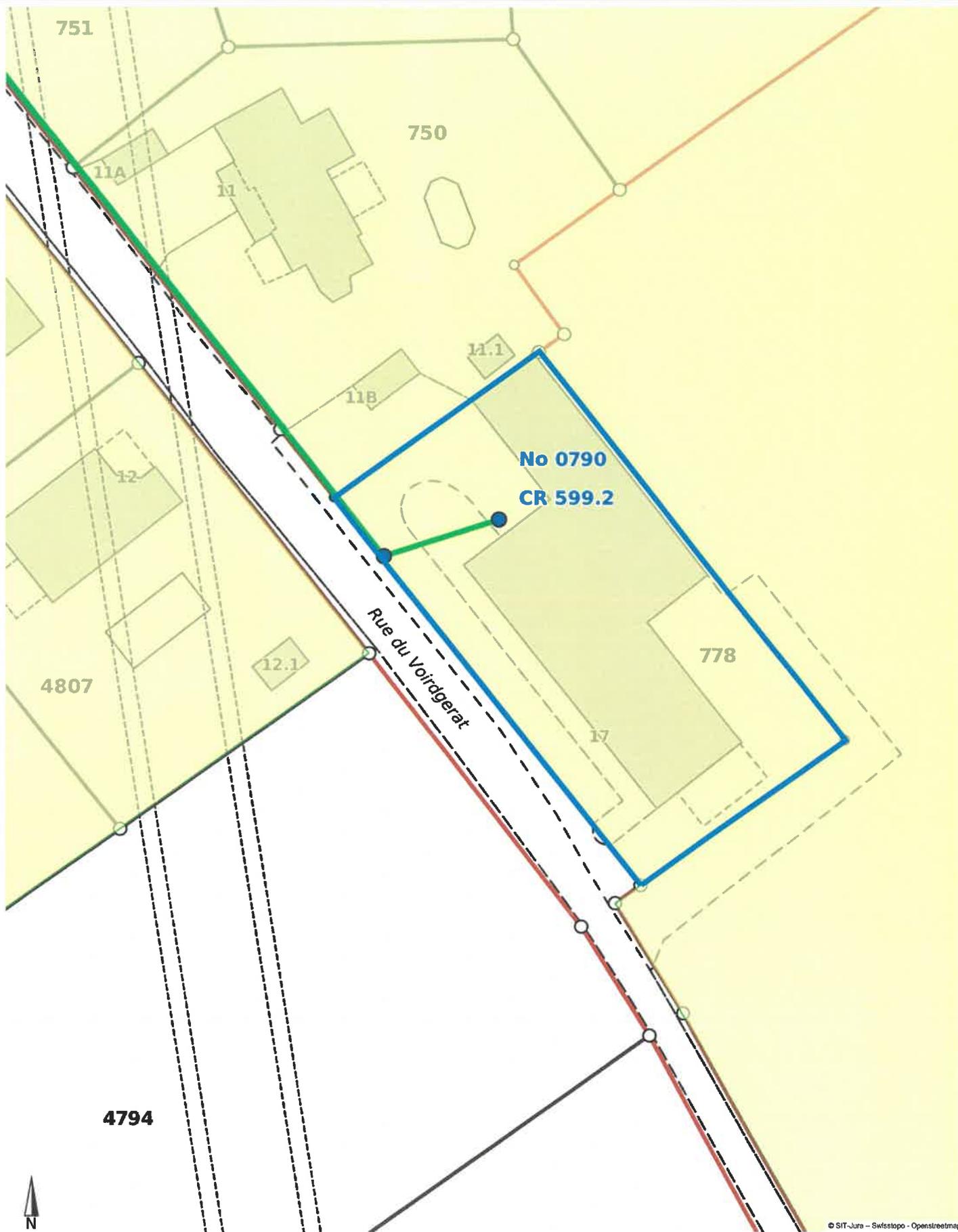
© SIT-Jura - Swisstopo - Openstreetmap



Environnement

Cadastre des sites pollués

-  Décharge
-  Aire d'exploitation
-  Accident
-  Butte pare-balles



© SIT-Jura - Swisstopo - Openstreetmap

Eaux usées

Cadastre des canalisations

Chambres

- **Chambre**

Type de canalisations

-  **Eaux mixtes**
-  **Eaux pluviales**
-  **Eaux usées**
-  **Autres**

Etat des canalisations

-  **Tronçon fortement détérioré (Z0)**
-  **Tronçon détérioré (Z1)**
-  **Tronçon défectueux (Z2)**
-  **Tronçon en état satisfaisant (Z3)**
-  **Tronçon en bon état (Z4)**
-  **Etat inconnu**

Age des canalisations

-  **Avant 1960**
-  **De 1960 à 1979**
-  **De 1980 à 1999**
-  **De 2000 à 2019**
-  **Depuis 2020**
-  **Inconnu**

Ouvrages spéciaux

-  **BEP**
-  **Station de pompage**
-  **DO**
-  **Autre**

Installations d'infiltration

-  **Infiltrations**

Conduites des syndicats
intercommunaux

Canalisations SEDE

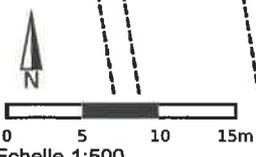
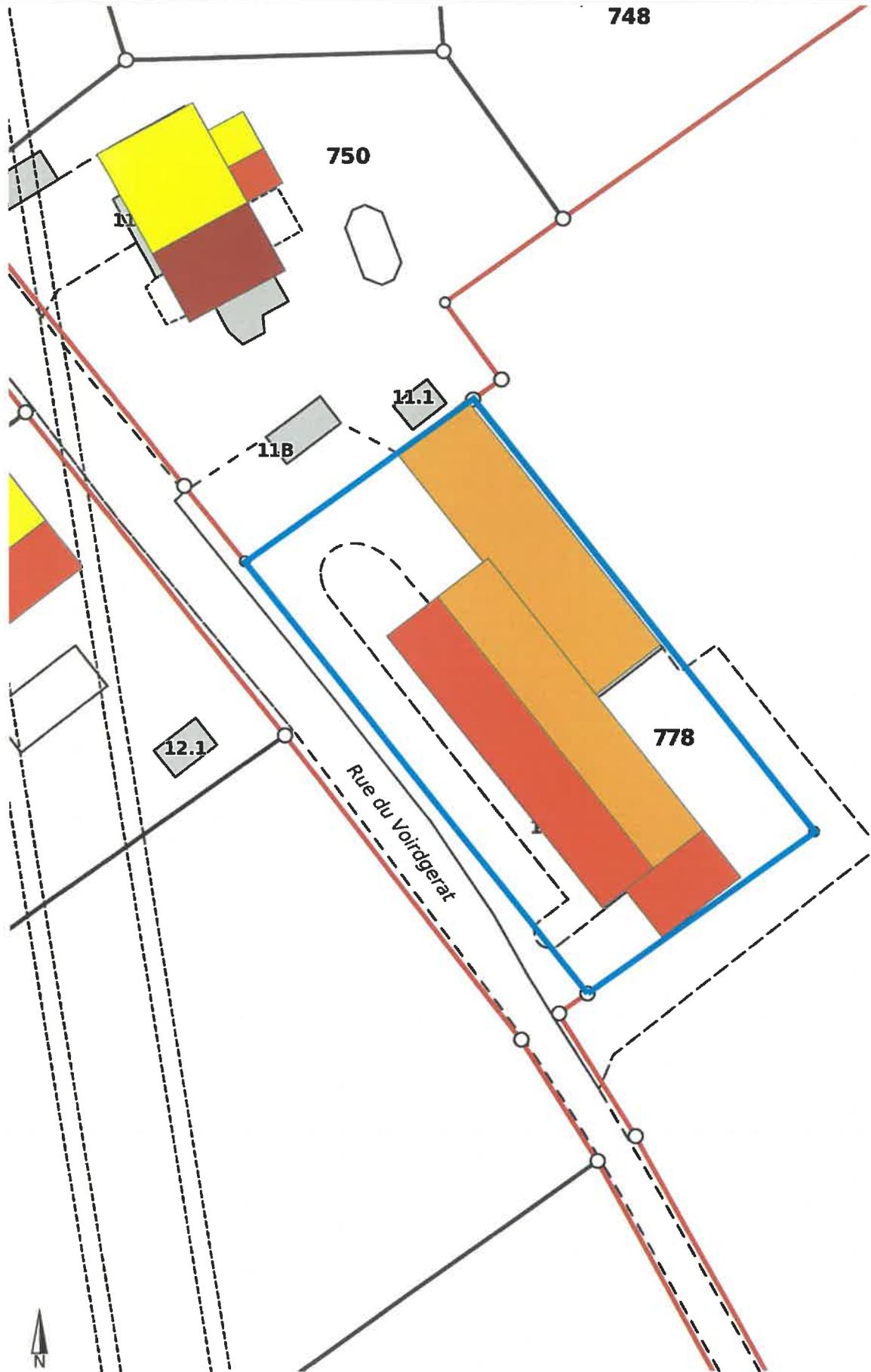
-  **Conduites SEDE**

Plan général d'évacuation des eaux

Plan PGEE

Système d'évacuation prévu

-  **Non raccordé**
-  **Système séparatif**
-  **Système unitaire**
-  **Inconnu**

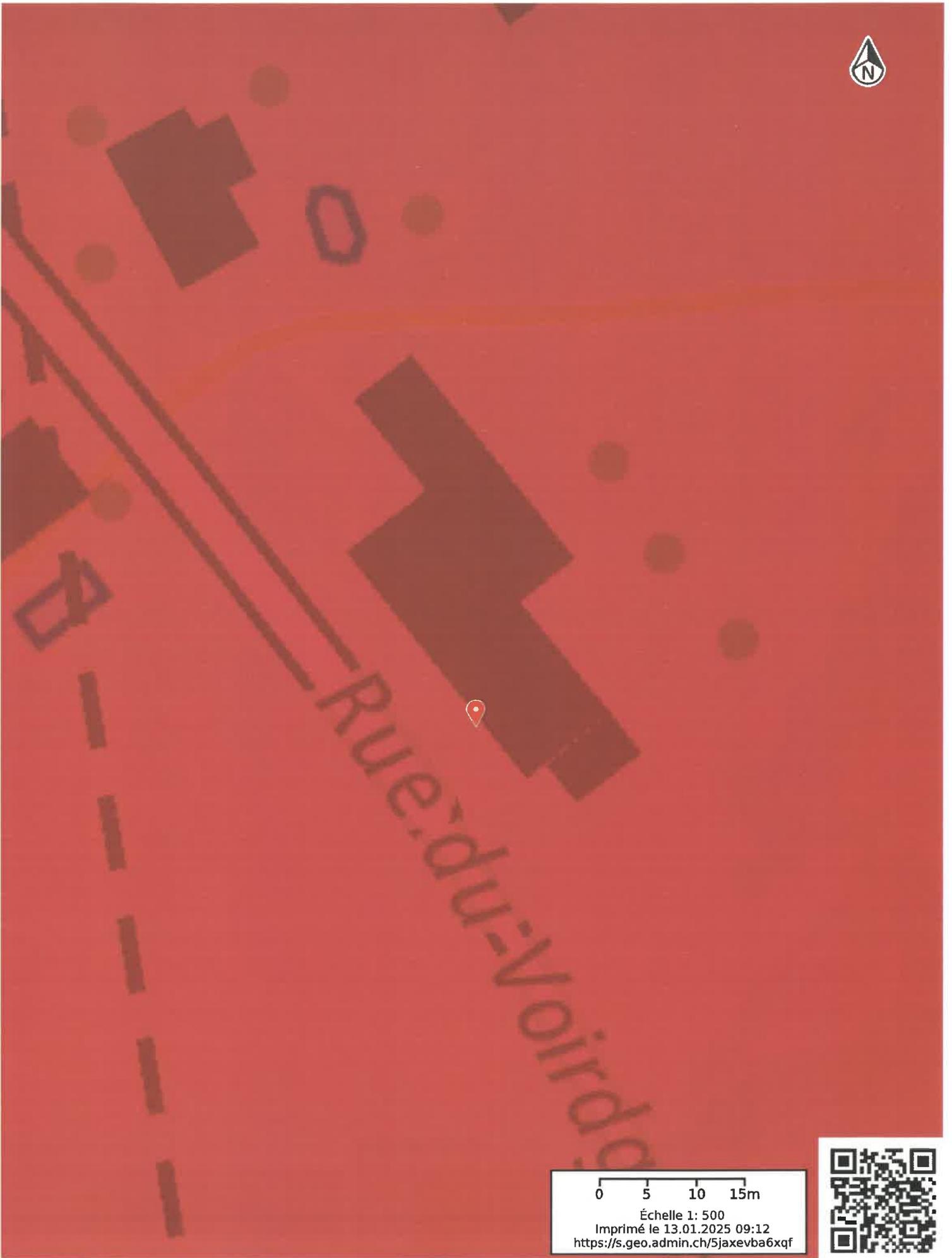


© SIT-Jura - Swisstopo - Openstreetmap

Energie

Solaire: aptitude des toitures

-  Pas défini
-  Faible
-  Moyenne
-  Bonne
-  Très bonne
-  Top



0 5 10 15m
Échelle 1: 500
Imprimé le 13.01.2025 09:12
<https://s.geo.admin.ch/5jaxevba6xqf>



Radon :

	\leq	1%
	2 –	10%
	11 –	20%
	$>$	20%



© SIT-Jura - Swisstopo - Openstreetmap



0 5 10 15m

Echelle 1:500













