

## RAPPORT D'EXPERTISE

Mandat	Office des poursuites et faillites de Porrentruy
Propriétaire	<b>Bondex SA / par Guillaume Cuenin</b> <b>Rue du Voirdgerat 17</b> <b>2915 Bure</b>
Commune de l'expertise	2915 Bure
Lieu-dit / adresse	Rue du Voirdgerat
Bâtiment no	17
Parcelle no	778
Surface de la parcelle	1176.00 m2 (selon le plan du géomètre)
Valeur cadastrale	VO frs 506'100.-- / VL néant
Assurance incendie	Frs 1'500'000.-- / ind. 155

Valeur vénale retenue : frs 670'000.--

### Descriptif général :

Genre de bâtiment :	Bâtiment industriel avec annexes comprenant : Corps central : Construction mixte sur 2 niveaux Toiture à 2 pans et couverture en éternit Annexe Est : Construction légère en métal sur 1 niveau Couverture 1 pan en tôle Annexe Sud : Construction légère en bois et en éternit sur 1 niveau Couverture 1 pan en éternit
Commune:	Bure village du district de Porrentruy dans le canton du Jura. Village connu pour sa place d'armes. La Population est de 685 habitants. Une altitude de 587 m .
Situation:	A env. 6 km de Porrentruy En bordure d'une route communale. Quartier d'habitations et de terrains en zone agricole Accès plat et en légère pente pour les annexes
Zone:	AA

<b>Année de construction :</b>	<p>Selon ECA 1968</p> <p>Transformations :</p> <p>1997 / Remplacement chaudière 1999 / Agrandissement côté Est 2006 / Cloisons fixes de séparation pour bureaux 2010 / Couvert côté Sud 2019 / Atelier de polissage</p>
<b>Equipements / infrastructure:</b>	<p>Viabilisation usuelle du quartier</p> <p>Raccordements: Eau / électricité / égouts ( Step ) / TT</p> <p>Places de parc : Côté Ouest env. 15 places Côté Est env. 8 places</p> <p>Chauffage avec 1 chaudière à mazout type Buderus 1997 Distribution par radiateurs et 1 aérochauffeur pour l'annexe Est Eau chaude combinée Citerne à mazout en métal capacité env. 38'000 litres situé à l'intérieur du bâtiment. Schéma électrique avec force adaptée pour un bâtiment industriel</p> <p>Cuisines : 1 réfectoire avec cuisine agencée en stratifié 1 deuxième réfectoire avec un cuisinette agencée en stratifié</p> <p>Sanitaires : Equipements adaptés pour un bâtiment industriel. Distribution fonctionnelle</p> <p>Observation : Les équipements techniques et sanitaires devront faire l'objet d'un contrôle technique à court et moyen terme. Le chauffage plus dans les normes actuelles voir le rapport CECB</p>
<b>Qualité de construction :</b>	<p><b>Corps central :</b> Construction mixte sur 2 niveaux Radier et dalle en béton Couverture 2 pans en éternit . Murs périphériques en traditionnelle et en éléments préfabriqués Canal de fumée en dur. Revêtement des façades en crépi et en éternit. Fenêtres en bois et PVC avec verre isolant Porte de garage sectionnelle motorisée avec vitrage. Escalier intérieur en dur Cloisons intérieurs en dur et légères. Toiture à 2 pans et couverture en éternit</p> <p>Observation : Etat du bâtiment mitigé. Isolation thermique plus dans les normes voir le rapport CECB Des travaux d'entretien et de réparation sont à prévoir à court et moyen terme.</p>

**Annexe Est :**

Construction légère en métal sur 1 niveau posée sur un radier.

Structure porteuse en métal

Bardage des façades en tôle

Couverture 1 pan en tôle

Porte de garage sectionnelle motorisé

**Observation :**

Etat du bâtiment mitigé

Des infiltrations d'eau sont constatées

L'isolation thermique plus dans les normes voir le rapport CECB

Sans raccordement particulier si ce n'est l'électricité

**Annexe Sud :**

Construction légère en bois posée sur des piliers en ciment avec des fondations ponctuelles.

Couverture 1 pan en éternit

Bardage des façades en éternit

Ouvert sur le côté Ouest.

**Observation :**

Des travaux d'entretien sont à prévoir à court et moyen terme

**Etat d'entretien du bâtiment  
en général :**

Mitigé.

**Qualité des locaux :**

Mitigé

## **Distribution :**

### **Rez-de-chaussée :**

Hauteur du niveau env. 3.00 m

#### **Observation :**

Ce niveau est utilisé à ce jour par la société OBA

Accès par un l'escalier central intérieur largeur 1.25 m depuis le palier d'entrée avec 10 hauteur de marches largeur 1.25 m

1 hall de distribution env. 32.10 m2 largeur du hall 1.50 m

1 local citerne avec une capacité de la cuve env. 38'000 litres

1 local chauffage env. 8.50 m2

1 réfectoire env. 18.80 m2 avec 1 cuisine agencée

1 local sanitaire env. 9.15 m2 avec 1 wc séparé , 1 douche séparée , 1 lavabo

1 bureau env. 9.15 m2 + sous - pente sous l'escalier central env. 4.00 m2

1 local sanitaire env. 12.25 m2 avec 3 wc séparé et 1 lavabo

1 atelier de production env. 38.60 m2

1 atelier de production env. 28.80 m2 attenant au local 2 anciennes douches séparées chacune 1.50 m2

1 hall dépôt env. 9.20 m2 traversant pour accéder à l'annexe Est.

1 dépôt env. 9.10 m2

### **Annexe Est :**

1 local de production env. 205.80 m2 sur 2 niveaux avec 1 porte de garage sectionnelle automatique largeur 3.00 m hauteur 3.00 m

### **En demi niveau inférieur :**

Hauteur du niveau env. 3.80 m

5 hauteurs de marche

1 dépôt env. 27.45 m2 avec 1 porte de garage sectionnelle motorisée largeur 3.60 / hauteur 3.00 m

1 dépôt env. 27.30 m2 avec monte charge dans le local pour accès au 1<sup>er</sup> étage.

### **1<sup>er</sup> étage inférieur :**

Accès extérieur à l'entrée principale par 5 hauteurs de marche côté Ouest sur un palier couvert.

Entrée sur un palier intérieur env. 3.00 m2 largeur 1.20 m donnant à l'escalier central 2 volées distribuant le rez et le 1<sup>er</sup> étage.

### **1<sup>er</sup> étage :**

Hauteur du niveau env. 3.50 m

Accès par un l'escalier central intérieur largeur 1.25 m depuis le palier d'entrée

1 hall de distribution env. 2.80 m2

#### **Côté Sud :**

Ce niveau Sud est utilisé à ce jour par la société OBA SA

1 atelier de production env. 25.80 m2

1 hall dépôt env. 11.90 m2

1 atelier de production env. 32.00 m2 avec 1 cuisinette.

1 wc séparé env. 1.75 m2 avec lavabo

1 bureau env. 11.00 m2

**Annexe :**

Accès depuis ce niveau.

1 couvert env. 32.15 m2 pour 1 véhicule.

**Côté Nord :**

Ce niveau Nord est utilisé à ce jour par la société POLIPRECIS SA

1 Hall env. 20.75 m2 largeur 1.25 m

1 local de production env. 21.10 m2

1 local de production env. 21.10 m2

1 local de production env. 21.10 m2

1 bureau administratif env. 37.65 m2

1 local de production env. 64.30 m2

1 local polyvalent env. 11.70 m2

**RESUME :**

Sans les locaux suivants : Service et technique + circulation commune et couvert.

La société OBA SA / occupe env. 505 m2 + 1 couvert à véhicule env. 32.15 m2

La société POLIPRECIS SA / occupe env. 206.85 m2 ( sur base de plan sans possibilité de visite )

**Aménagement des extérieurs :**

Peu d'aisance autour du bâtiment

Raccordements

Escalier extérieur 5 hauteurs de marches pour accès dans le bâtiment

Côté Ouest du bâtiment place en asphalte env. 15 places de parc

Côté Est du bâtiment place en asphalte env. 8 places de parc

Pour le reste terrain en herbe avec diverses plantations.

**Observation :**

L'accès et les places de parc côté Est sont en partie pris sur la parcelle No 181 qui est en zone agricole.

Une servitude ou un accord régit cet état.

**Divers :**

Selon géoportail :

Dangers naturels résiduels

Forage pour sonde géothermique interdit

Zone de bruit IV

Aire d'exploitation

**Aussi :**

En cas de vente voir le rapport CECB.

Servitudes : Selon le Registre foncier

08.11.1967 / Cable téléphonique en faveur de Swisscom

28.04.1992 / Passage à charge de B-F Bure 750

Bâtiment difficile pour personnes à mobilité réduite.

**Expertise :****Valeur de rendement :**

La valeur locative est compté à partir des points ci-dessous :

Les locations annuelles

Le taux de capitalisation influencé par :

Situation dans le village et des commodités environnantes.

L'âge , la qualité et l'état d'entretien du bâtiment.

Les taux bancaires

La demande existante ( environnement , politique , économique )

Les frais de location ( administration / changement de locataire )

Location sans charge selon information des locataires soit :

	par mois :	par année :
OBA SA	frs 3'790.--	frs 45'480.--
POLIPRECIS SA	frs 2'000.--	frs 24'000.--
	-----	-----
Total	frs 5'790.--	frs 69'480.--
	-----	-----

Taux de capitalisation admis pour un ancien bâtiment commercial avec risque concernant l'état locatif soit :

Taux minimal de base 3.0 %

Supplément pour :

Coût d'exploitation	1.2 %
Coût d'entretien	2.0 %
Frais administratif	0.4 %
Amortissements	0.8 %
Risque locatif	0.2 %
Facteur régional	0.4 %
	-----
Total	8.0 %

Calcul valeur de rendement :

Etat locatif sans charges frs 69'480.-- : 8.0 x 100 = frs 868'500.--

./ Estimation min. des travaux de restauration 25 % frs 217'125.--

Total valeur de rendement théorique frs 651'375.--

**Valeur intrinsèque :**

L'âge économique moyen du bâtiment en tenant compte de :

L'année de construction.

Les transformations successives effectuées.

Selon l'expert :

On admettra dans ce cas un calcul avec des valeurs résiduelles conséquence d'une péjoration de l'état de l'objet par rapport au prix du m3 d'une valeur à neuf.

CUBE :

Réf. ECA

**Bâtiment corps central :**

Partie Rez-de-chaussée

915.000 m3

515.000 m3

465.000 m3

Partie Etage

1020.000 m3

**Annexes :**

Est :

785.000 m3

Sud :

130.000 m3

COUT 2025

Selon l'expert :

On admettra dans ce cas un calcul avec des valeurs résiduelles VR conséquence d'une péjoration de l'état de l'objet par rapport au prix du m3 d'une valeur à neuf.

*Facteurs négatifs de la péjoration soit :*

*Relation entre neuf et ancien.*

*Bilan énergétique.*

***Travaux de restauration à prévoir à court et moyen terme.***

*Référence avec le milieu économique.*

*Situation immobilière régionale.*

**Bâtiment corps central :**

Partie Rez-de-chaussée

915.000 m3 x 190.-- / m3 VR = frs 173'850.--

515.000 m3 x 200.-- / m3 VR = frs 103'000.--

465.000 m3 x 190.-- / m3 VR = frs 88'350.--

Partie Etage

1020.000 m3 x 160.-- / m3 VR = frs 163'200.--

**Annexes :**

Est :

785.000 m3 x 40.-- / m3 VR = frs 31'400.--

Sud :

130.000 m3 x 50.-- / m3 VR = frs 6'500.--

>

frs 566'300.--

**TERRAIN :**

Zone AA

1'172.00 m2 ( selon valeur officielle 2010 )

COUT 2025

1'172.00 m2 x 100.-- / m2 = frs 117'200.--

**AMENAGEMENT DES EXTERIEURS :**

Surface totale : 1'172.00 m2

./. Surface construite env. 560.00 m2

Surface aménagée 612.00 m2

COUT 2025

612.00 m2 x 40.-- / m2 VR = frs 24'480.--

Total

frs 707'980.--

**Pondération :**

Ref. Etablissement bancaire

2 x valeur de rendement frs 651'375.-- + 1 x valeur intrinsèque frs 707'980.--

----- = frs 670'243.--  
3**Valeur vénale :****Arrondi à frs 670'000.--***Sans équipement industriel***Considérations :****Points forts :**

Proche de l'autoroute A 16

Surface d'exploitation intéressante une fois les travaux de restauration réalisés.

**Points faibles :**Travaux de restauration à prévoir à court terme et moyen terme également selon les normes en référence avec le bilan énergétique CECB  
Distribution avec escalier sans ascenseur et sans monte charge avec un bon tonnage.**Remarques particulières :**

Cette estimation de la valeur vénale est valable que sur une durée limitée sous réserve d'évolution du marché ou de changement depuis la visite de l'objet.

Le prix du marché dépend grandement de l'offre et de la demande , il est bien entendu que la motivation de l'acheteur et du vendeur joue un rôle important dans la formation du prix de marché.

Selon la concordance des motivations on procède à une correction de l'idée de prix en apportant ainsi une modification au prix indicatif sur lequel se réfère les négociations.

**Annexes supplémentaires :**

Extrait de la valeur officielle.

Extrait partiel de registre foncier.

Extrait ECA.

Servitudes.

Plan de situation

plans de situation des zones selon géoportail

1 jeu de photos

Lieu:

Porrentruy

Date:

le 21.01.2025

L'expert:

ETS Le Triangle  
*H. Beuchat arch.*

**Extrait du registre foncier****Bien-fonds Bure / 778**Tenue du registre foncier: fédérale  
Mensuration officielle: fédérale

Forme de registre foncier: fédérale

*Attention: les indications marquées d'un "\*" ne jouissent pas de la foi publique.***Etat descriptif de l'immeuble:**

Commune: 6778 Bure  
No immeuble: 778  
E-GRID: CH267044064507

Parcelle de dépendance:  
Lieu-dit / rue\*: Rue du Voirdgerat  
No plan\*: 5  
No parcelle\*:  
Surface\*: 1'176 m2  
Mutation\*:  
Genre de culture\*: Bâtiment, 526 m2  
Autre revêtement dur, 509 m2  
Champ, pré, pâturage, 14 m2  
Jardin, 127 m2

Bâtiments\*: Bâtiment, N° d'ass. 17, 0 m2  
Rue du Voirdgerat 17, 2915 Bure

Mentions de la mens. officielle\*:  
Valeur officielle\*: CHF 506'100.-, 2010  
Observations\*:

**Propriété:**Propriété individuelle  
Bondex SA, Bure (IDE: CHE-106.300.056)21.09.1999 1999/1838/0 Achat  
14.12.2021 2021/5069/0 Modification**Mentions:**

Aucune

**Servitudes:**

08.11.1967 VI/8436	(C)	Câble téléphonique en faveur de Swisscom (Suisse) SA, Ittigen (IDE: CHE-101.654.423)	08.11.1967 VI/8436
28.04.1992 1992/968/0	(D)	Passage à charge de B-F Bure/750	28.04.1992 1992/968/0
			28.04.1992 1992/968/0

**Charges foncières:**

Aucune

**SERVICE DES CONTRIBUTIONS****BUREAU DES PERSONNES MORALES  
ET DES AUTRES IMPÔTS**

Rue des Esserts 2  
2345 Les Breuleux  
Tél. (032) 420 44 00  
Fax (032) 420 44 01

**DECISION D'ESTIMATION DE LA VALEUR LOCATIVE ET DE LA VALEUR OFFICIELLE**

BONDEX S.A.  
DERIE LE VOIRDGERAT 33  
CASE POSTALE 95  
2915 BURE

<i>En tant que</i> <b>N°</b>	<b>Propriétaire</b> <b>001.02.04.92/56</b>
---------------------------------	---

<i>Commune</i> <b>Bure</b>	<i>N° du feuillet</i> <b>0778</b>	<i>Rue ou lieu-dit</i> <b>DERIE LE VOIRDGERAT</b>	<i>N° d'édition</i> <b>6</b>
-------------------------------	--------------------------------------	--	---------------------------------

<i>Rue et désignation</i>	<i>N° de bâtiment</i>	<i>Genre JU</i>	<i>Superficie m<sup>2</sup></i>	<i>Valeur officielle Fr.</i>	<i>Valeur locative Fr.</i>	<i>Code</i>
Atelier - dépôt.	33	6		434'200		
Infrastructures (CFC 4)		6		48'500		
Assise, aisance		6	1'172	23'400		
		<b>Total</b>	<b>1'172</b>	<b>506'100</b>		

*Genre JU : JU6=Immeuble industriel ou bâtiment public*  
*Réduction valeur officielle : JU6=20,00 %*

<i>Dernière visite des lieux</i> <b>21.5.2010</b>	<i>Motif de la notification</i> <b>Travaux d'amélioration</b>	<i>Valable dès le</i> <b>31.12.2010</b>
--	--	--

Les Breuleux, le 23 février 2011

**BUREAU DES PERSONNES MORALES  
ET DES AUTRES IMPOTS**  
Valeurs officielles

## PROCES-VERBAL D'ESTIMATION

**E C A • J U R A**  
ÉTABLISSEMENT CANTONAL D'ASSURANCE  
IMMOBILIÈRE ET DE PRÉVENTION



### Données du bâtiment

*Rue et no* Rue du Voirdgerat 17  
*Localité* Bure

*Parcelle* 778  
*Commune* BURE

### Propriétaire

Bondex SA  
p.a. Fiduciaire Cuenin SA  
Rue des Planchettes 1A  
2900 Porrentruy

### Gérance

Office des poursuites, et faillites, Rue Auguste-Cuenin 15, Case postale 1412, 2900 Porrentruy 1

### Valeurs d'assurance

*Valeur d'assurance* **CHF 1'500'000.-** VN 1'500'000.-

*Indice d'assurance :* 155

### Informations sur le bâtiment

<i>Destination</i>	Fabrication de textiles	
<i>Année de construction</i>	1968	
<i>Classe du bâtiment</i>	Massif	
<i>Situation du bâtiment</i>	Isolé	
<i>Toiture</i>	Incombustible : Fibro ciment type Eternit ondulé, tôle type panneaux sandwichs Vol. C	
<i>Durée probable du bâtiment</i>	100 ans : A >> C	25 ans : D
<i>Etat du bâtiment</i>	Bon : A >> D	
<i>Aménagement intérieur</i>	Normal : A >> B	Simple : D, C

### Informations sur l'estimation

<i>Motif d'estimation</i>	révision
<i>Historique</i>	1997 : Remplacement chaudière. 1999 : Agrandissement Vol. C. 2006 : Cloisons fixes de séparation (bureaux) ht. jusqu'aux plafonds. 2010 : Couvert Vol. D. 2019 : Atelier de polissages Vol. B.

### Informations liées à la prévention

*Mur(s) coupe-feu* Le (ou les) volume industriel, artisanal, commercial, rural n'est pas coupe-feu par rapport au reste du bâtiment.

<i>Nombre d'extincteurs</i>	3	<i>Nbre hydrants intérieurs</i>	0
<i>Paratonnerre</i>	Non	<i>Détection incendie</i>	Non
<i>Sprinkler</i>	Non	<i>Nombre de logements</i>	Aucun

*Hauteur AIHC* Jusqu'à 11m/haut

# PROCES-VERBAL D'ESTIMATION

**E C A • J U R A**  
ÉTABLISSEMENT CANTONAL D'ASSURANCE  
IMMOBILIÈRE ET DE PRÉVENTION



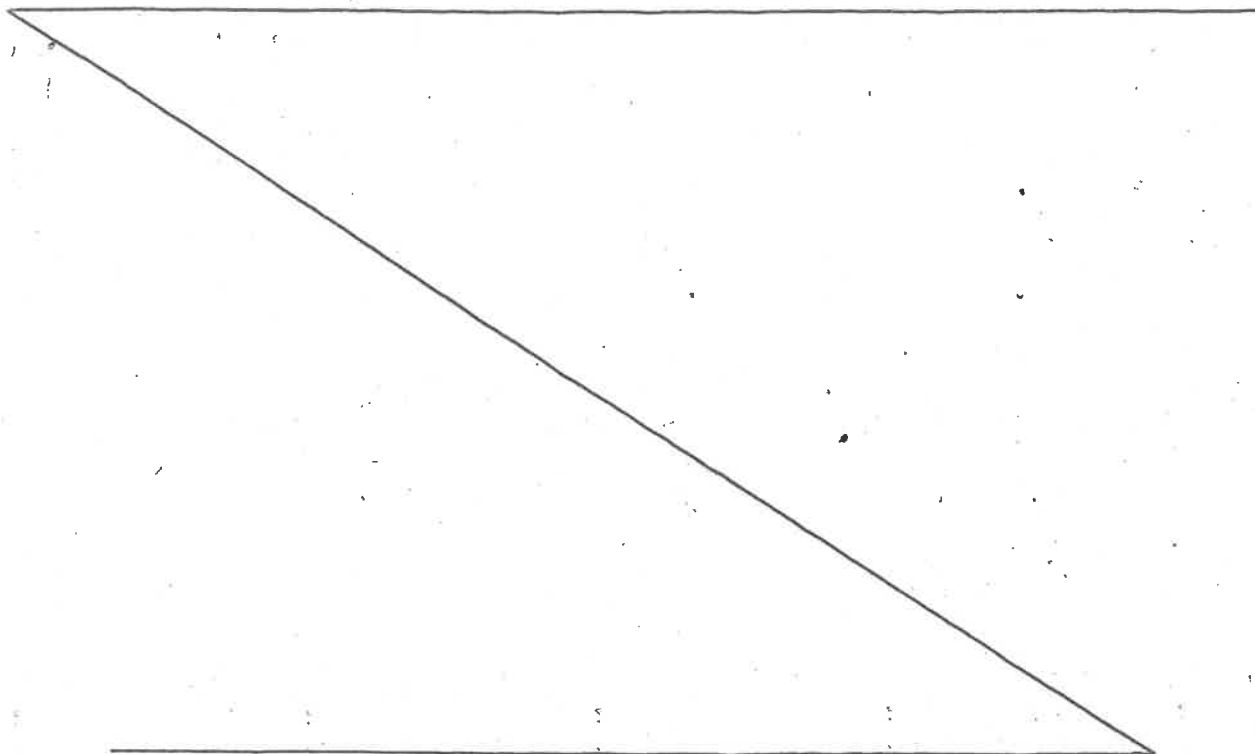
Objet no 1		Filatures, fabrique de tricot, vêtements				
Volume A	915 m3	à	CHF	480.-	=	CHF 439'200.-
Volume A1	515 m3	à	CHF	500.-	=	CHF 257'500.-
Volume A2	465 m3	à	CHF	380.-	=	CHF 176'700.-
Volume C	785 m3	à	CHF	130.-	=	CHF 102'050.-
Volume D	130 m3	à	CHF	150.-	=	CHF 19'500.-
Volume total	2'810 m3			VN	CHF	994'950.- arrondie à CHF 990'000.-
					Valeur à neuf	CHF 990'000.-

Objet no 2		Ateliers de polissage				
Volume B	1'020 m3	à	CHF	500.-	=	CHF 510'000.-
Volume total	1'020 m3			VN	CHF	510'000.-
					CHF	510'000.-
					Valeur à neuf	CHF 510'000.-

Récapitulatif	Valeur à neuf	CHF	1'500'000.-	Dépréciation	CHF	0.-
---------------	---------------	-----	-------------	--------------	-----	-----

Valeur d'assurance	Indice	155	CHF	1'500'000.-
--------------------	--------	-----	-----	-------------

Assuré avec TVA
-----------------



## II. CONSTITUTION D'UNE SERVITUDE

La société Métac, propriétaire de l'immeuble No 778, et la Commune mixte de Bure, propriétaire de l'immeuble No 697, par leurs représentants, concèdent réciproquement sur leurs immeubles précités, un droit de passage à pied et pour tous véhicules sur leurs immeubles Nos 778 et 697 et au profit desdits immeubles.

Cette servitude s'exercera sur la portion de terrain délimitée en jaune sur le plan annexé de Monsieur Hermann Brunner, géomètre d'arrondissement.

Elle sera intitulée comme suit au registre foncier :

Sur No 778 /

Ch. Droit de passage à pied et pour tous véhicules selon PJ sur et au profit du  
D. No 697.

Sur No 697 /

Ch. Droit de passage à pied et pour tous véhicules selon PJ sur et au profit du  
D. No 778.

La présente servitude est consentie et acceptée gratuitement.

2. copie(s) certifiée(s) conforme(s)

Delémont, le 16 DEC. 2024

La Conservatrice :

p.o. *Shan*



P3 VI/8436

...copie(s) certifiée(s) conforme(s)

Delémont, le 16 DEC. 2021

La Conservatrice: P.O. Schär

6

Mant. Mairie de Bern  
10. FEB. 1957

REMANÈMENT PARCELLAIRE BURE

8436

NOUVELLE RÉPARTITION

1: 5000

Dépôt public autorisé par le service  
cantonal des améliorations foncières  
L'ingénieur d'arrondissement du Jura

20. April 1967

*H. Brunner*

PLAN DES SERVITUDES  
DU NOUVEL ETAT

Hermann Brunner  
Ingénieur diplômé EPF  
géomètre officiel  
PORRENTRUÏ

*B. Brunner*  
-2 Fév. 1967

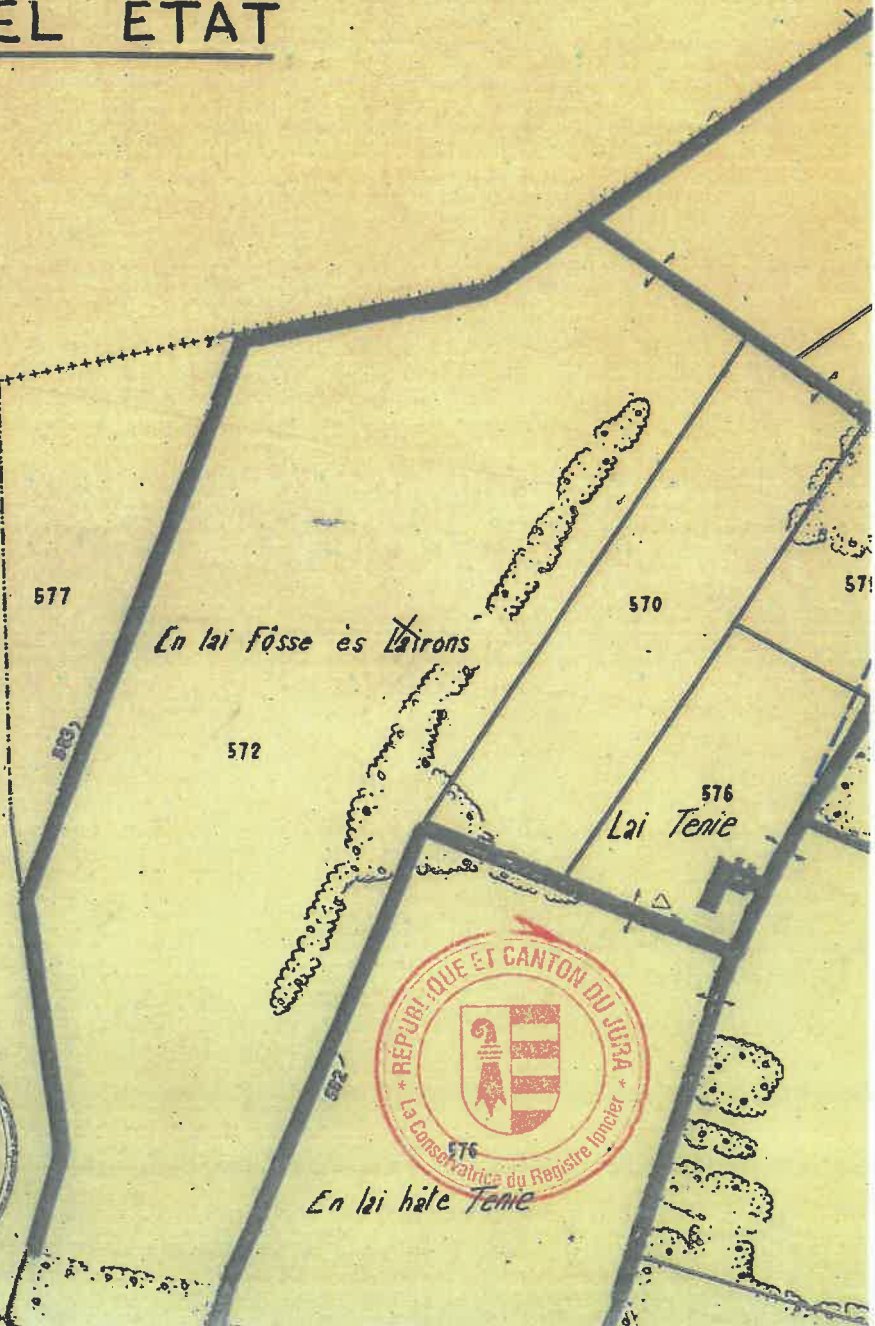
Déposé au Secrétariat communal de  
BURE

du 26 avril ..... au 26 mai 1967

Le Secrétaire communal:














142

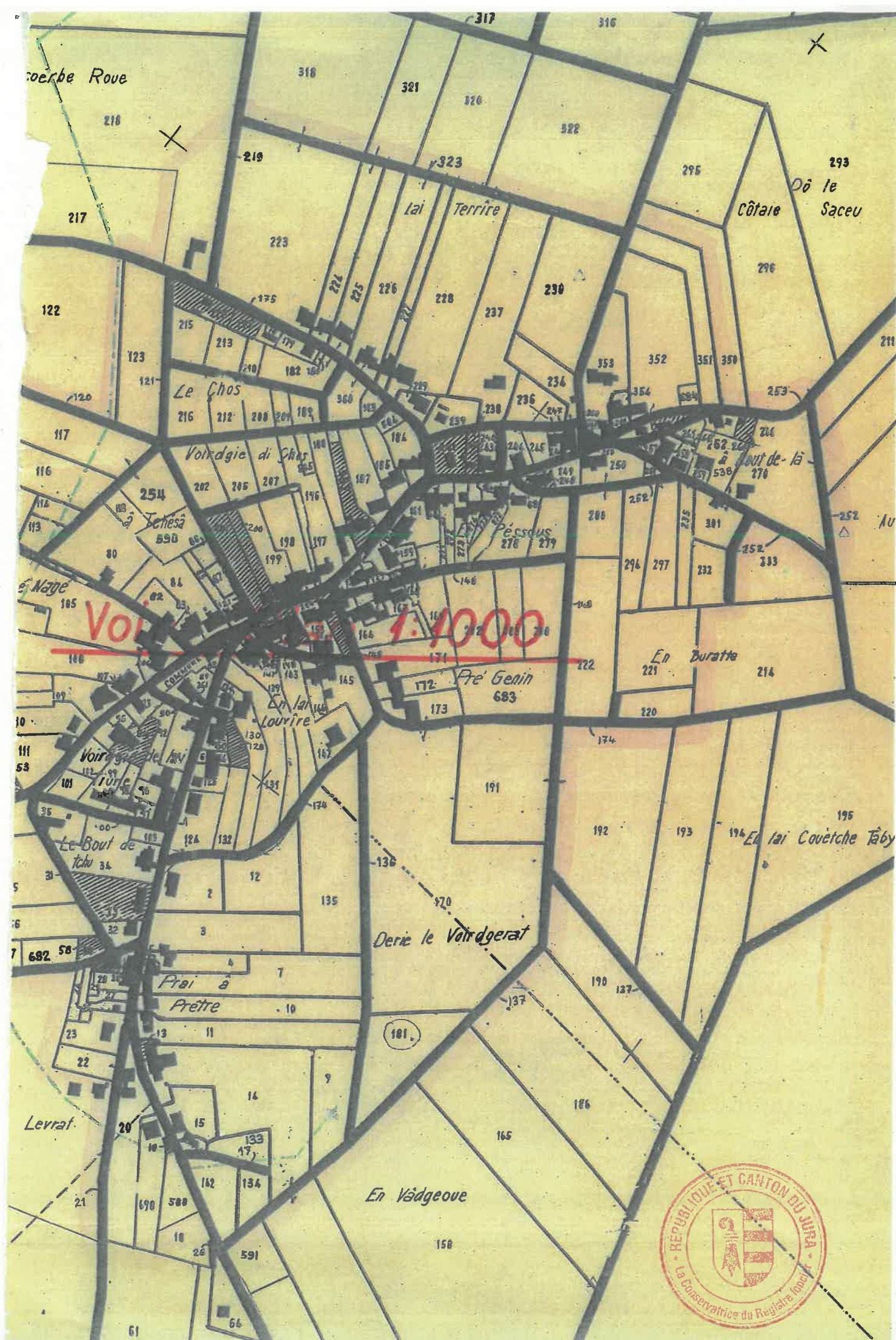


Es Tchamps

## LEGENDE

-  CONDUITES D'EAU
-  COLLECTEURS D'EGOUTS
-  CABLE DE TELECOMMANDE
-  CABLES DES P.T.T.
-  SERVITUDES D'APPUI OU DE SURPLOMB
-  DROITS DE VUE
-  SERVITUDES DE PASSAGE A PIED ET POUR TOUS VEHICULES
-  DROIT DE SUPERFICIE
-  INTERDICTION DE CONSTRUIRE
-  INTERDICTION DE PLANTATION
-  CONDUITE ELECTRIQUE, CHAMBRES





BURE 1:1000

MUTATION N° 556

CERTIFIÉ EXACT

PORRETRUY, 20 SEP. 1991

LE GEOMETRE D'ARRONDISSEMENT

*Guin.*

Derie le Voirdierat

697  
Bure, la Commune  
48 63 m<sup>2</sup>

METAC SA

11 72 m<sup>2</sup>

778

CONFORME A NOS CONVENTIONS

181



968

135

31A

753

N

765

747

184

746

745

748

744

752

749

750

136

751

743

741

Route communale

de Bure

1275

1274

137

10

**EXTRAIT CADASTRAL CERTIFIE EXACT**

POUR LES SERVITUDES, SE REFERER AU REGISTRE FONCIER

Legende : [www.cadastre.ch/legende](http://www.cadastre.ch/legende)**PORRENTRUY, LE 18 DECEMBRE 2024****LE GEOMETRE CONSERVATEUR:**

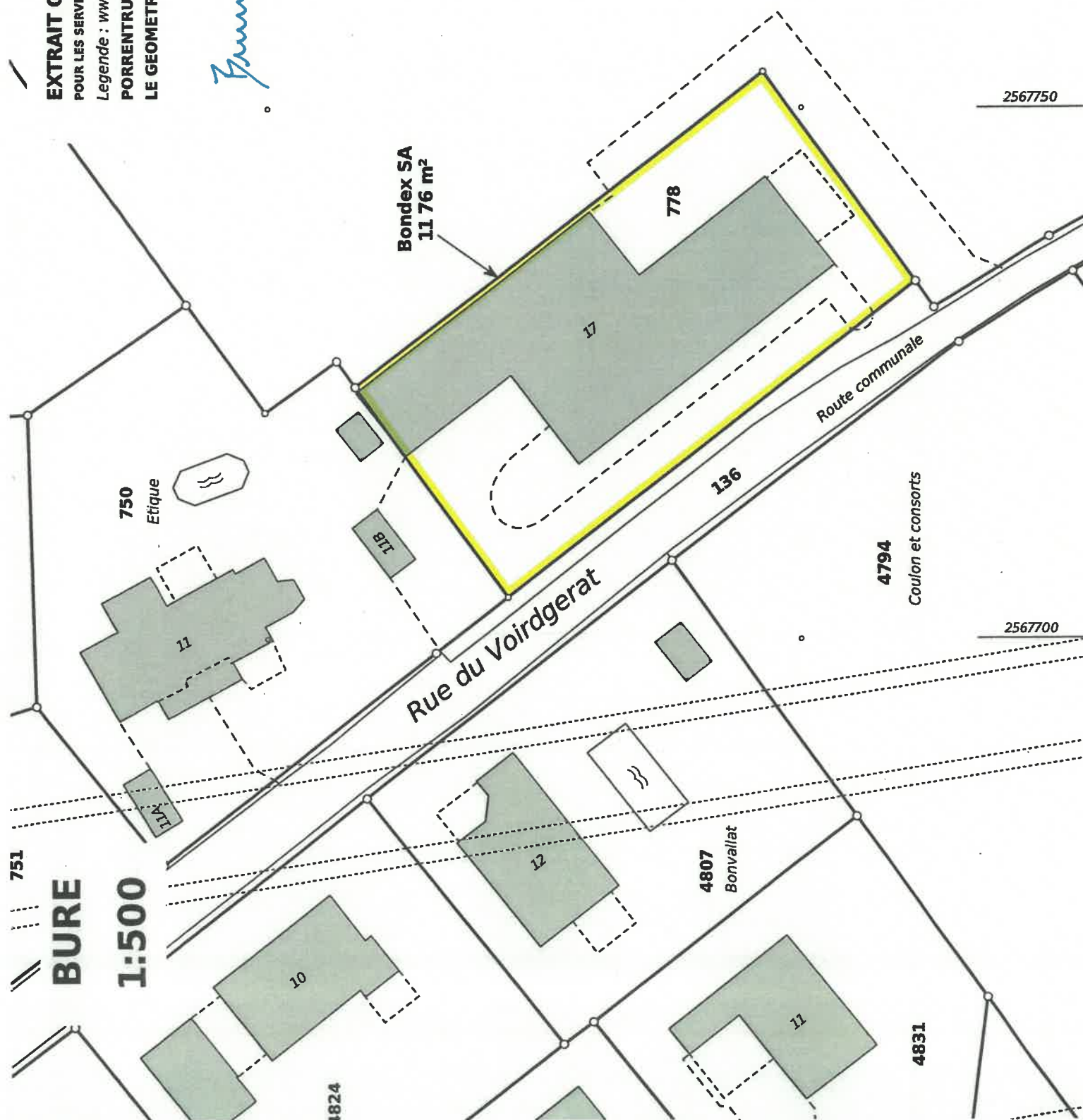
Signature

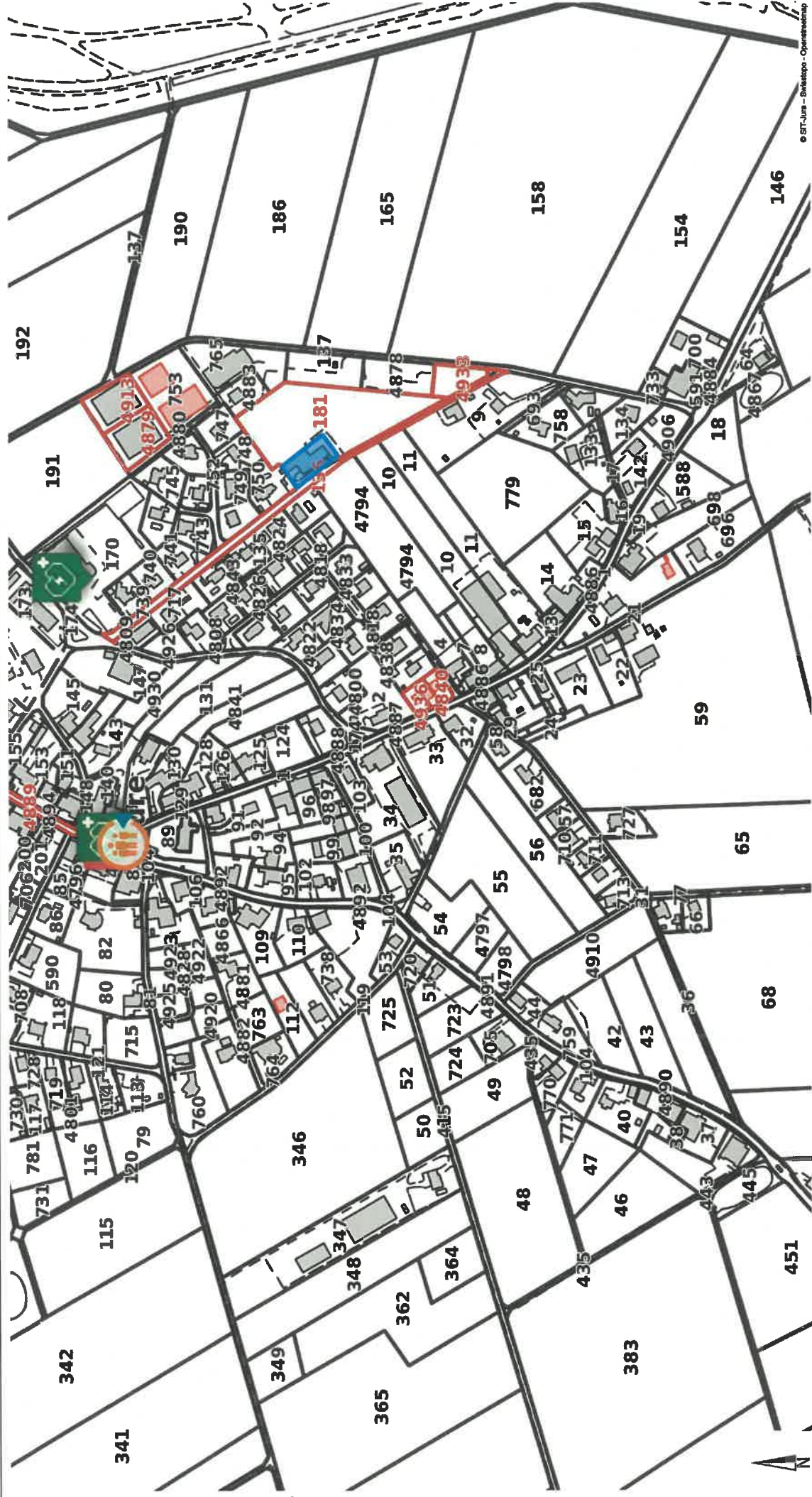
numérique de

Xavier Brunner

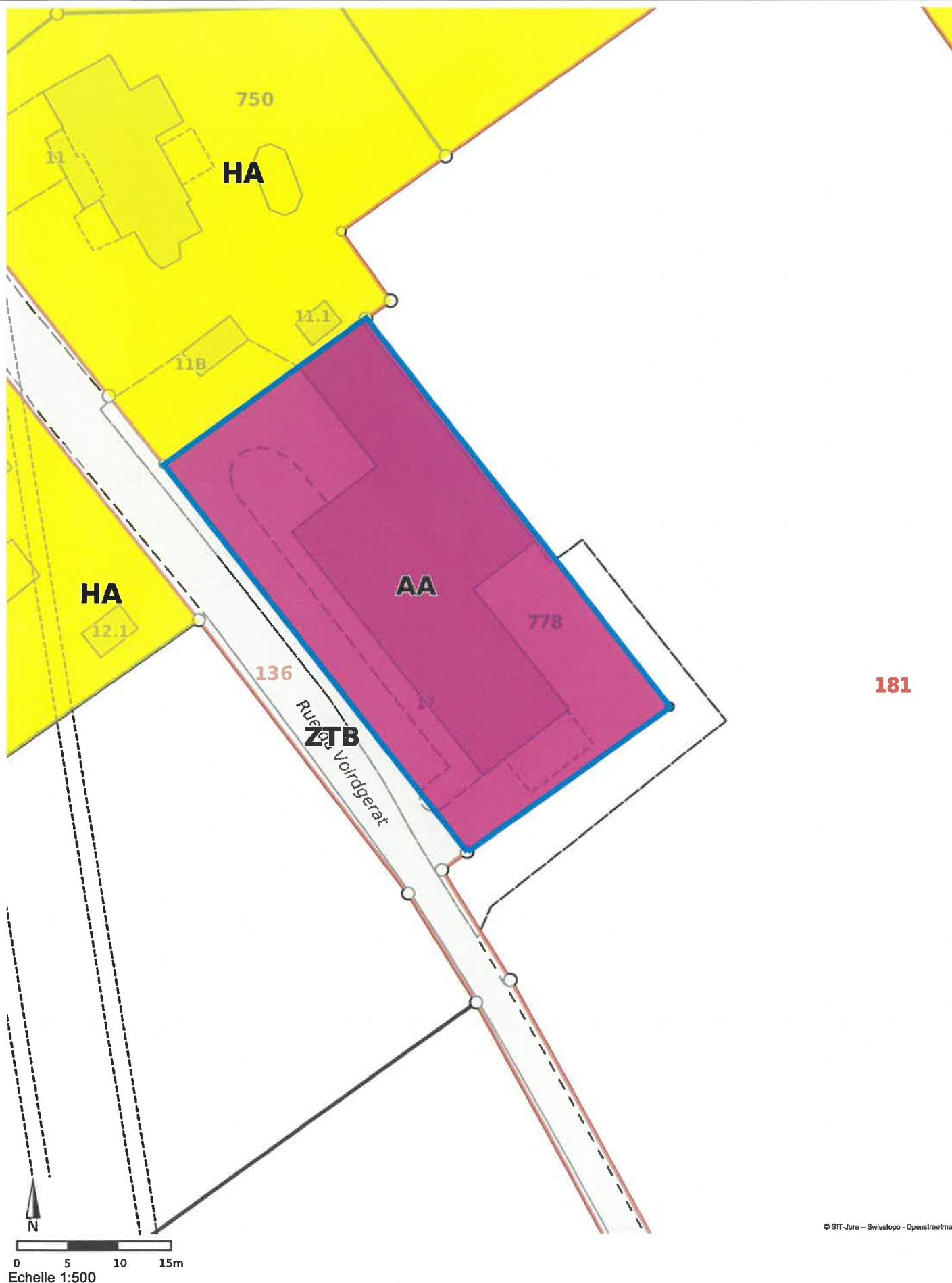
Date : 2024.12.18

17:12:01 +01'00'

**BURE****1:500**





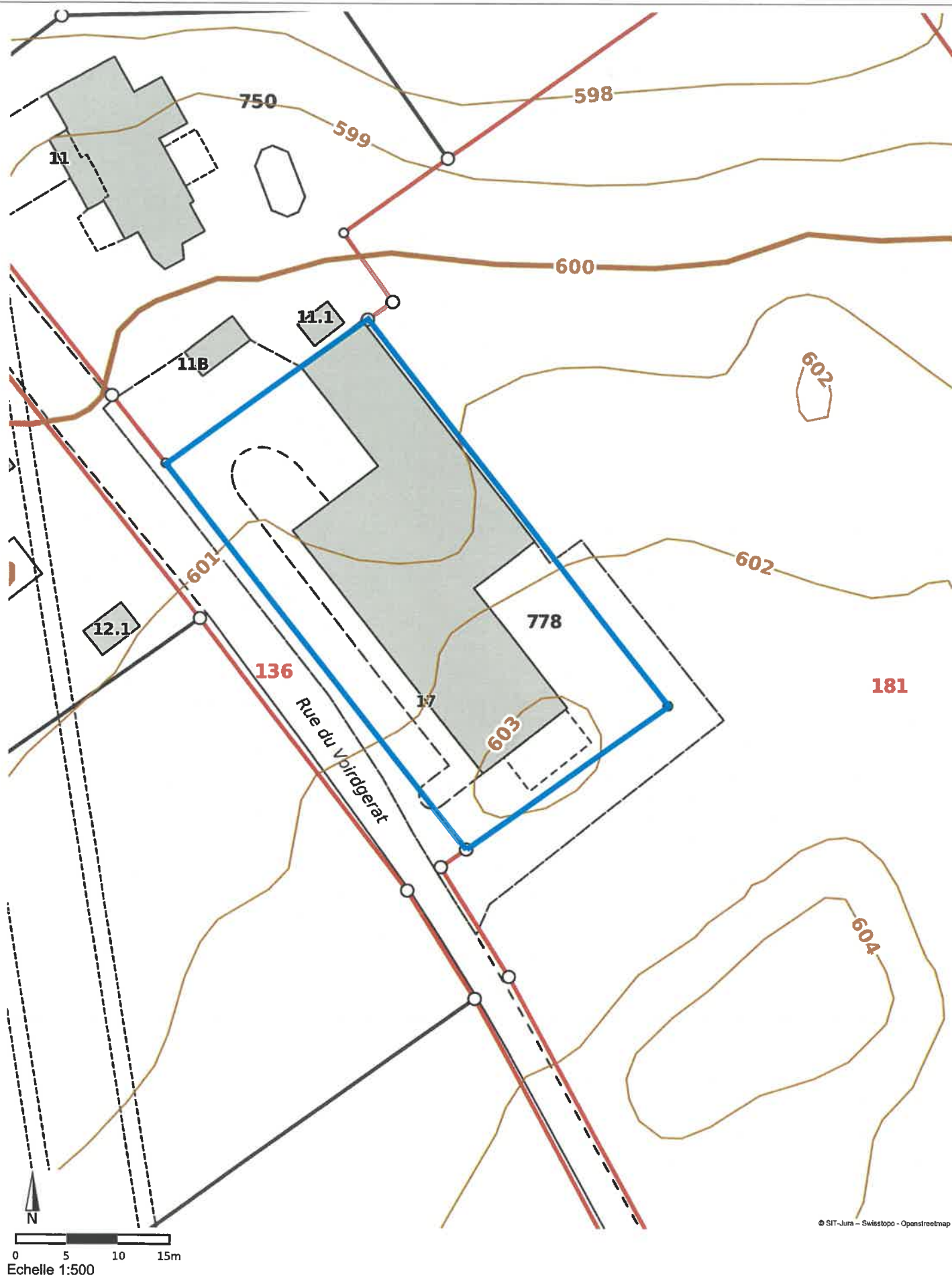


© SIT-Jura - Swisstopo - Openstreetmap





## Aménagement

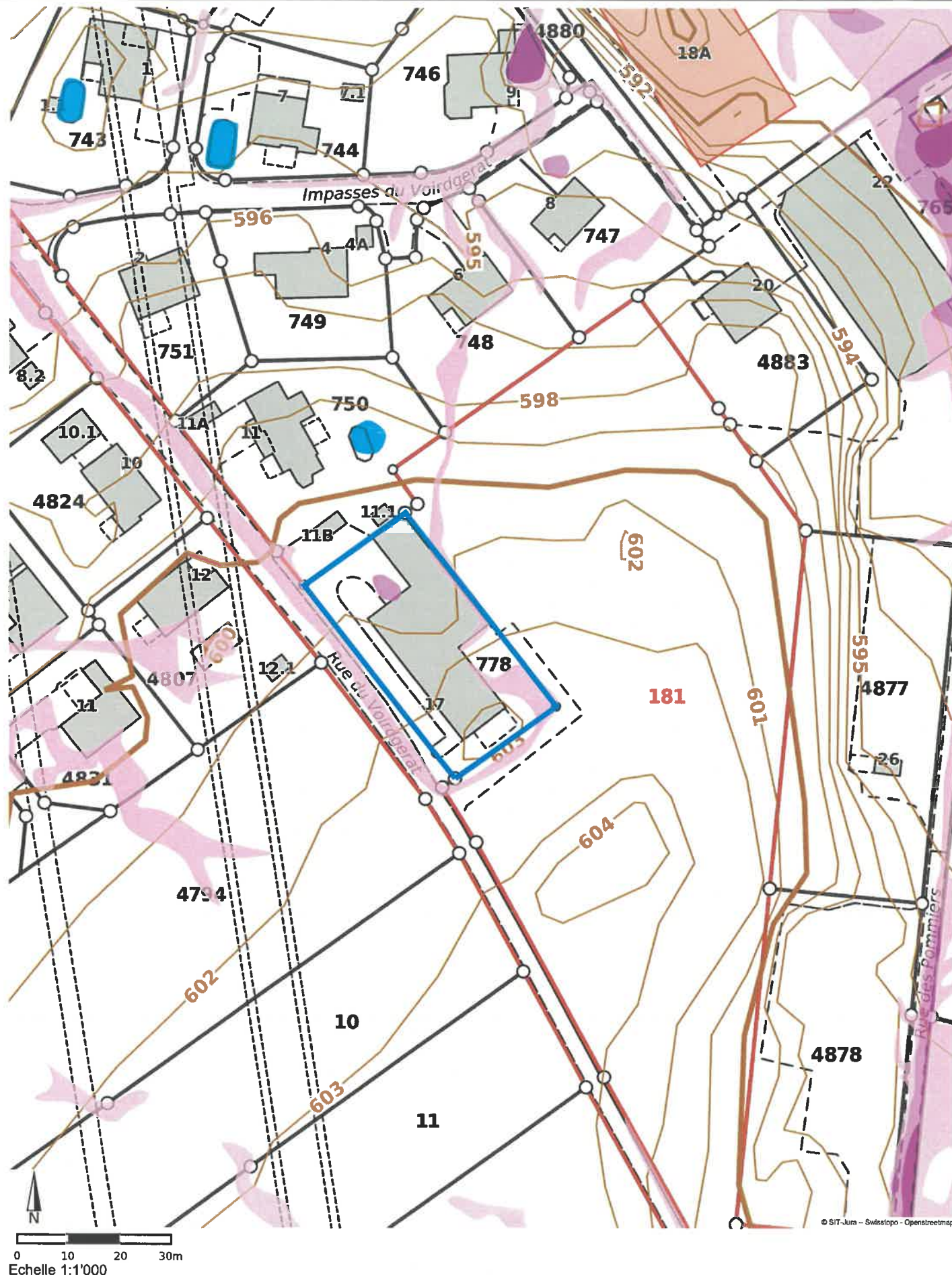
### Zones à bâtir

-  Zone centre
-  Zone centre, secteur CAa
-  Zone centre, secteur CAb
-  Zone mixte
-  Zone d'habitation
-  Zone d'activités
-  Zone d'utilité publique
-  Zone de sport et de loisirs
-  Zone de fermes
-  Zone de maisons de vacances
-  Zone de camping
-  Zone verte
-  Zone d'extraction de matériaux
-  Zone de décharge
-  Zone agricole
-  Zone de transport A
-  Zone de transport B
-  En attente d'une décision de justice







**Courbes de niveaux**

-  Courbes de niveau 1m
-  Courbes de niveau 5m
-  Courbes de niveau 10m
-  Courbes de niveau 100m







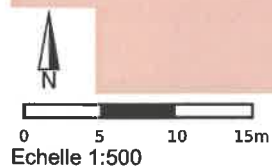
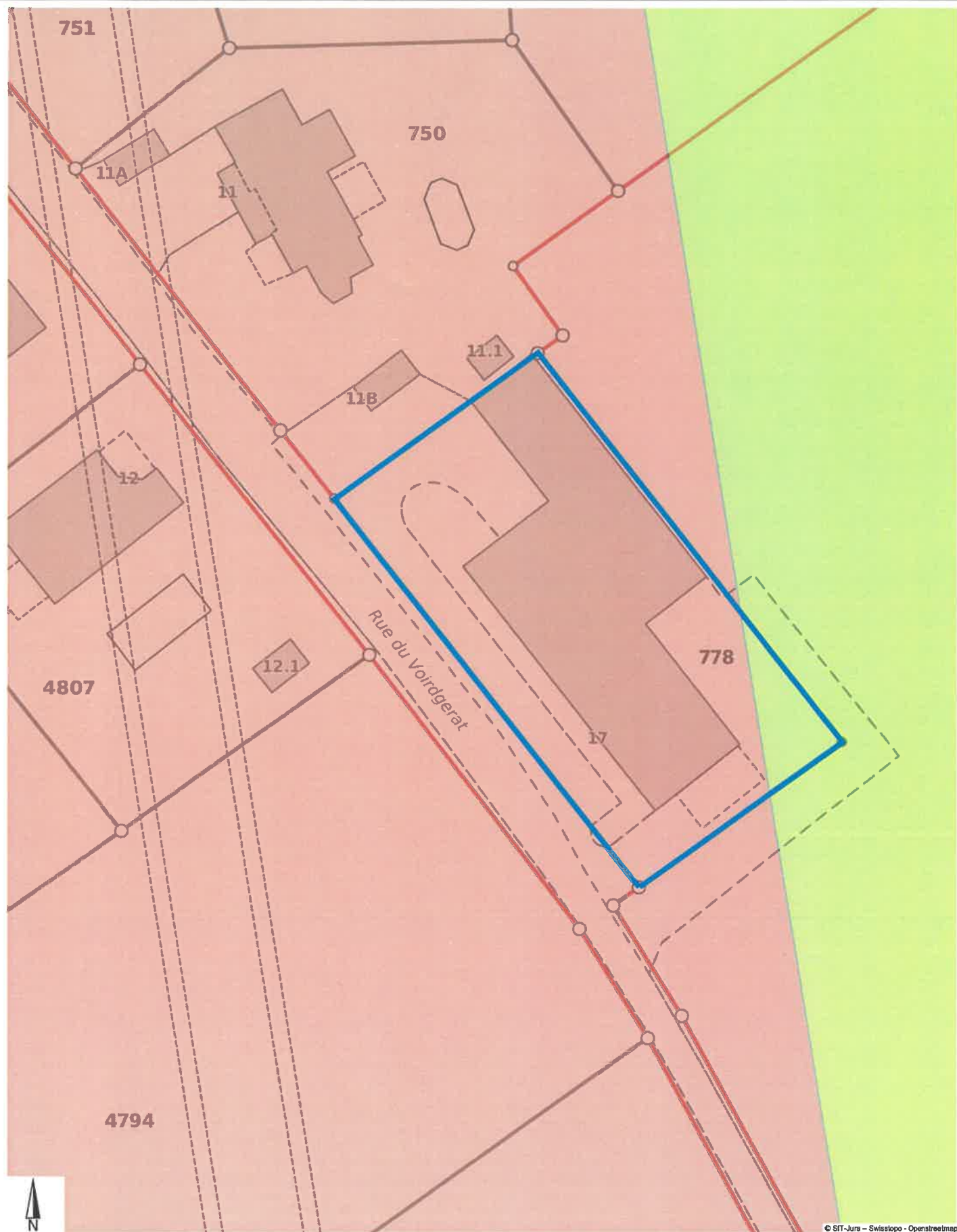
## Dangers naturels

Carte de l'aléa de ruissellement

-   $0 < h \leq 0.1$  hauteur d'eau en [m]
-   $0.1 < h \leq 0.25$  hauteur d'eau en [m]
-   $0.25 \leq h$  hauteur d'eau en [m]
-  Cours d'eau







## Courbes de niveaux

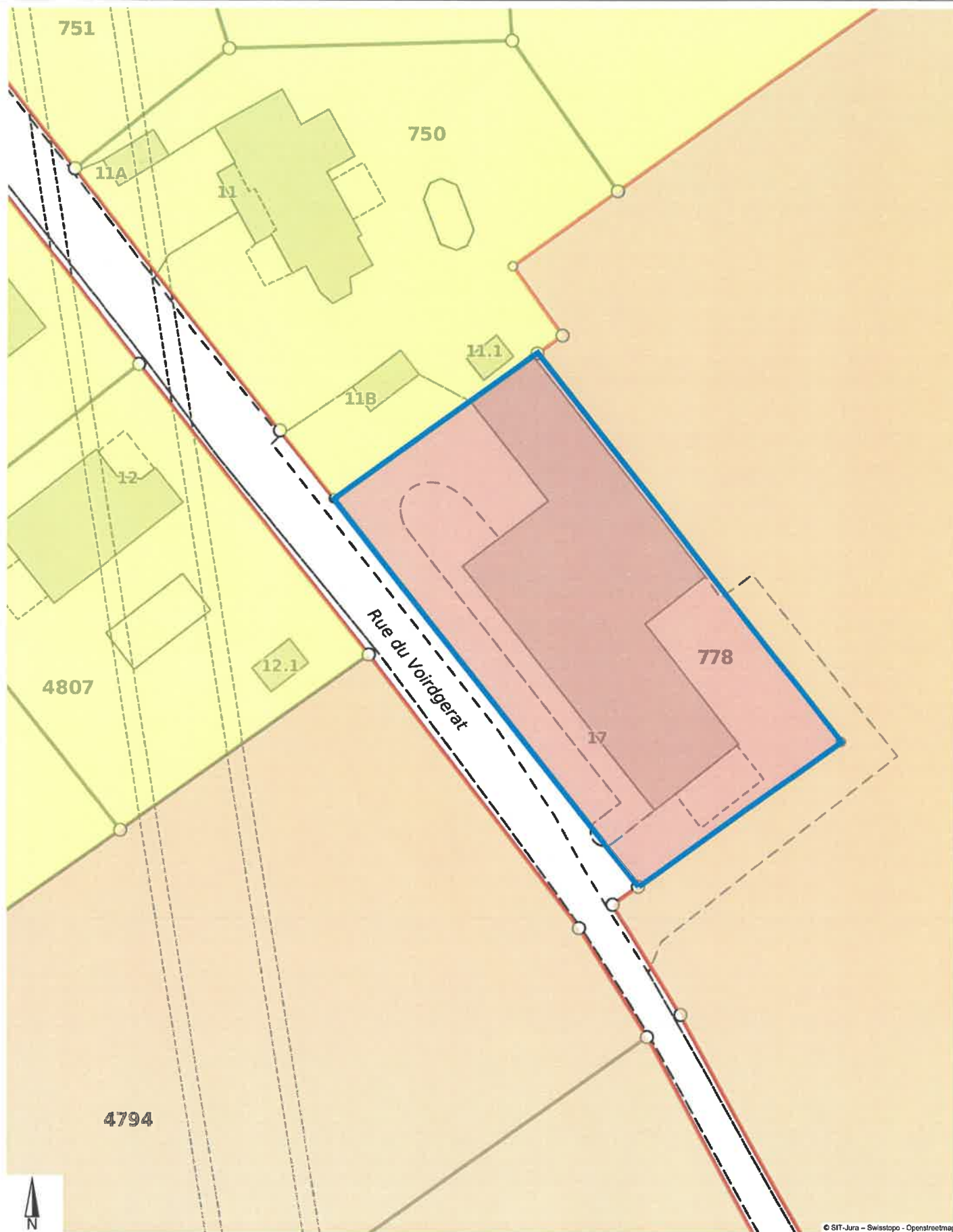
-  Courbes de niveau 1m
-  Courbes de niveau 5m
-  Courbes de niveau 10m
-  Courbes de niveau 100m



## Géologie

Limitation forages sondes géothermiques

-  **Autorisé**
-  **Autorisé avec restriction de profondeur de 70m**
-  **Autorisé avec restriction de profondeur de 100m**
-  **Autorisé avec restriction de profondeur de 150m**
-  **A évaluer (prendre contact avec ENV)**
-  **Interdit**







0 5 10 15m  
Echelle 1:500

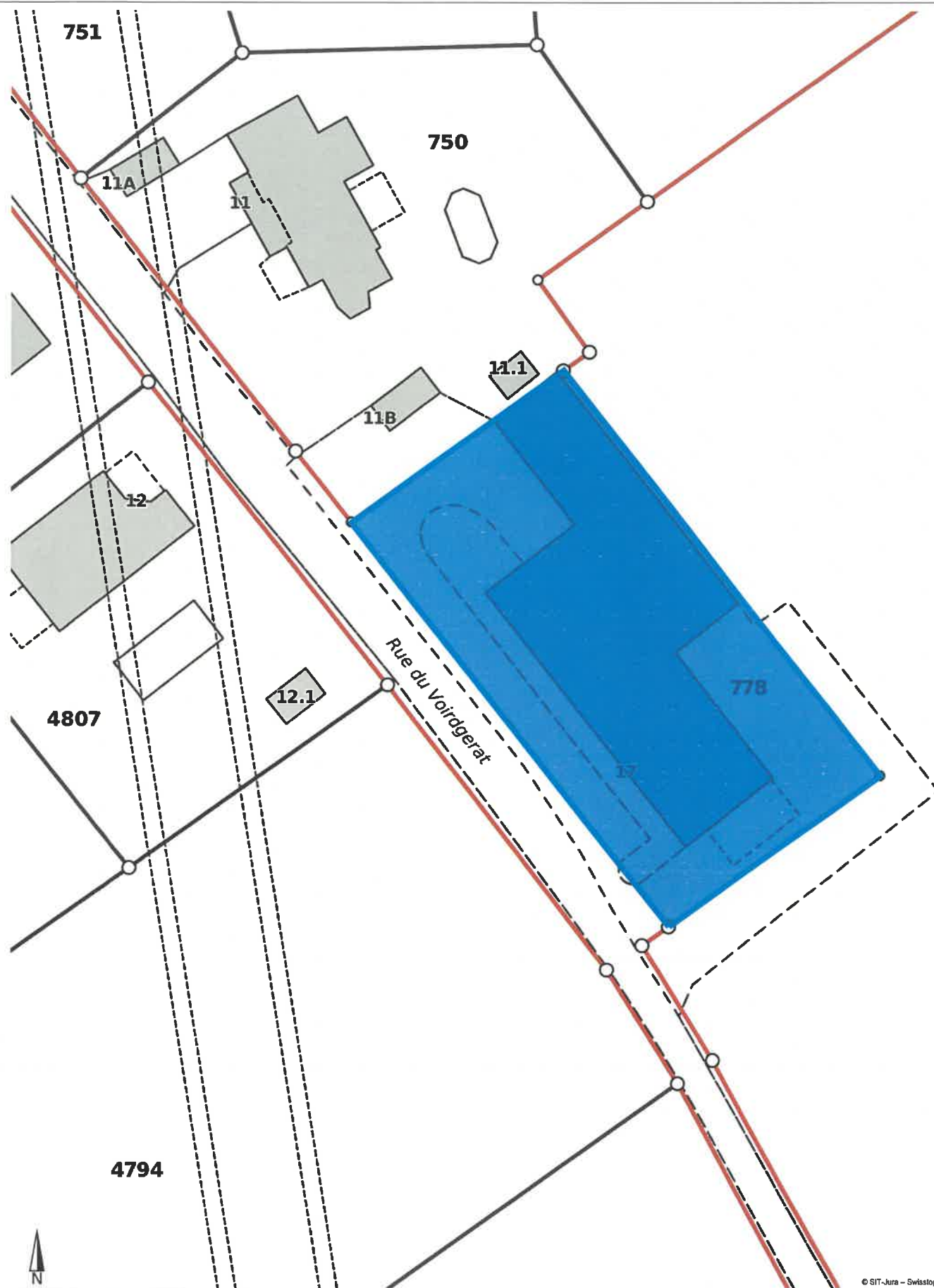
Informations dépourvues de foi publique. Bien que ces renseignements aient été recueillis avec soin, aucune garantie n'est donnée quant à l'exactitude et la mise à jour des données de cette carte ou ce plan.

Date d'impression : lundi 13 janvier 2025 09:09  
Coordonnées : 2'567'718 / 1'254'415

## Environnement

Degrés de sensibilité au bruit





-  Degré de sensibilité au bruit I
-  Degré de sensibilité au bruit II
-  Degré de sensibilité au bruit III
-  Degré de sensibilité au bruit IV



© SIT-Jura - Swisstopo - Openstreetmap

## Environnement

### Cadastre des sites pollués

-  Décharge
-  Aire d'exploitation
-  Accident
-  Butte pare-balles



© SIT-Jura - Swissstopo - Openstreetmap

**Eaux usées**

**Cadastre des canalisations**







**Chambres**

-  **Chambre**

**Type de canalisations**

-  **Eaux mixtes**
-  **Eaux pluviales**
-  **Eaux usées**
-  **Autres**





**Etat des canalisations**

-  **Tronçon fortement détérioré (Z0)**
-  **Tronçon détérioré (Z1)**
-  **Tronçon défectueux (Z2)**
-  **Tronçon en état satisfaisant (Z3)**
-  **Tronçon en bon état (Z4)**
-  **Etat inconnu**

**Age des canalisations**

-  **Avant 1960**
-  **De 1960 à 1979**
-  **De 1980 à 1999**
-  **De 2000 à 2019**
-  **Depuis 2020**
-  **Inconnu**

**Ouvrages spéciaux**

-  **BEP**
-  **Station de pompage**
-  **DO**
-  **Autre**

**Installations d'infiltration**

-  **Infiltrations**

**Conduites des syndicats  
intercommunaux**





**Canalisations SEDE**

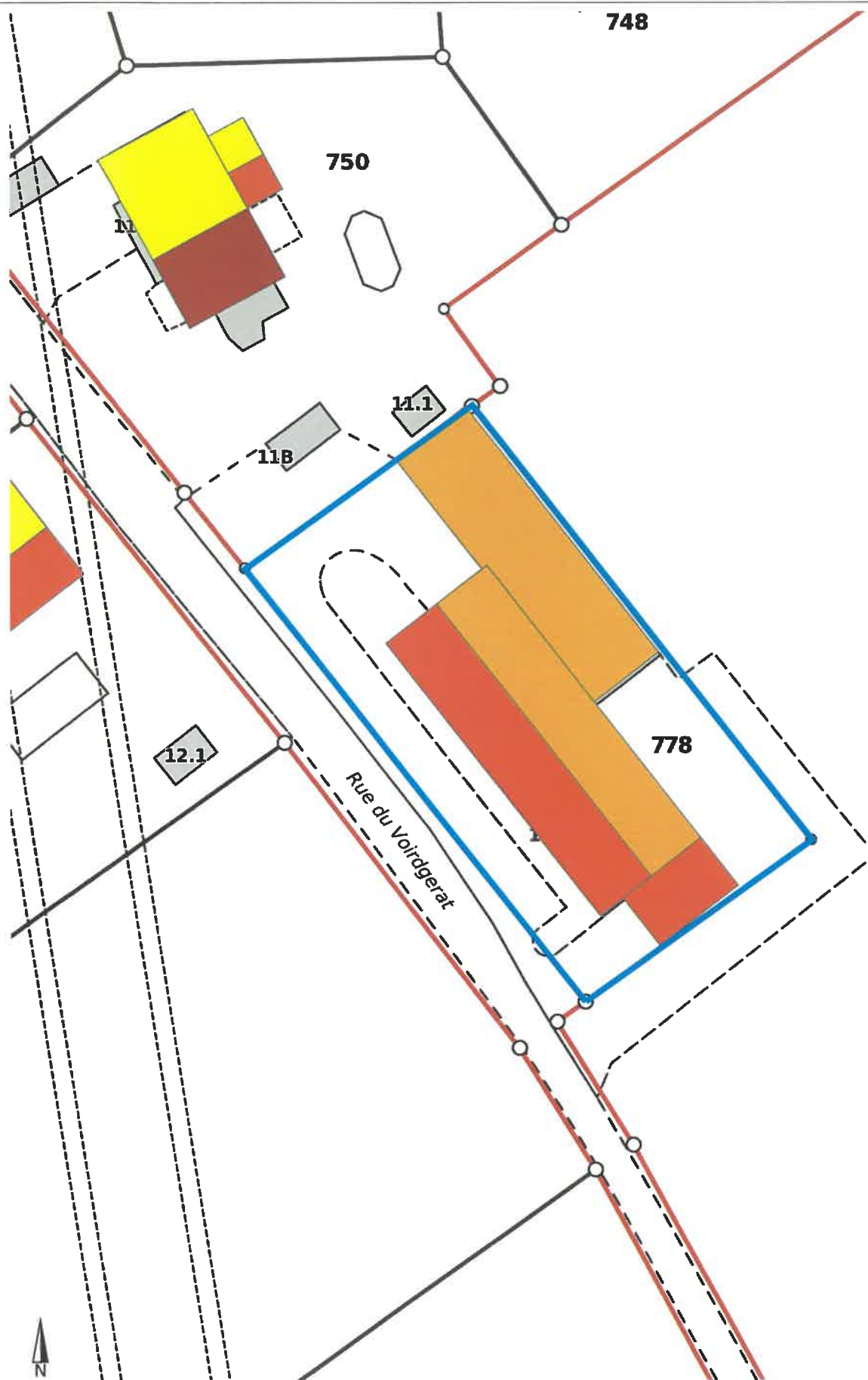
-  **Conduites SEDE**

**Plan général d'évacuation des eaux**


**Plan PGEE**

**Système d'évacuation prévu**

-  **Non raccordé**
-  **Système séparatif**
-  **Système unitaire**
-  **Inconnu**



© SIT-Jura - Swisstopo - Openstreetmap

  
0 5 10 15m  
Echelle 1:500

Informations dépourvues de foi publique. Bien que ces renseignements aient été recueillis avec soin, aucune garantie n'est donnée quant à l'exactitude et la mise à jour des données de cette carte ou ce plan.

Date d'impression : lundi 13 janvier 2025 09:10  
Coordonnées : 2'567'730 / 1'254'416

## Energie

Solaire: aptitude des toitures

-  Pas défini
-  Faible
-  Moyenne
-  Bonne
-  Très bonne
-  Top



Rue du Voir d'

0 5 10 15m

Échelle 1: 500

Imprimé le 13.01.2025 09:12





<https://s.geo.admin.ch/5jaxe vba6xqf>



Schweizerische Eidgenossenschaft  
Confédération suisse  
Confederazione Svizzera  
Confederaziun svizra  
In collaboration with the cantons

www.geo.admin.ch est un portail d'accès aux informations géolocalisées, données et services qui sont mis à disposition par l'administration fédérale  
Responsabilité: Malgré la grande attention qu'elles portent à la justesse des informations diffusées sur ce site, les autorités fédérales ne peuvent endosser aucune responsabilité quant à la fidélité, à l'exactitude, à l'actualité, à la fiabilité et à l'intégralité de ces informations. Droits d'auteur: autorités de la Confédération suisse. <https://www.admin.ch/gov/fr/accueil/conditions-utilisation.html>. Si des données de tiers sont représentées, leur disponibilité est garantie par le tiers fournisseur. Les conditions des détenteurs de données correspondants

## Radon :

	$\leq$ 1%
	2 – 10%
	11 – 20%
	$>$ 20%



0 5 10 15m

Echelle 1:500

Informations dépourvues de foi publique. Bien que ces renseignements aient été recueillis avec soin, aucune garantie n'est donnée quant à l'exactitude et la mise à jour des données de cette carte ou ce plan.

Date d'impression : lundi 13 janvier 2025 09:11  
Coordonnées : 2°56'730 / 1°25'416













