

Vente d'un restaurant et de deux appartements dans un immeuble incendié à Courgenay

Jeudi 26 juin 2025, à 14'00 heures, à la Salle des ventes de l'Office des poursuites, Rue Auguste-Cuenin 15, à Porrentruy, les immeubles ci-après décrits, seront vendus en un seul lot aux enchères publiques, au plus offrant, à savoir :

Parts de PPE du ban de Courgenay

82-1 : 265/1000, restaurant, cave, sous-sol, rez-de-chaussée, v.o. CHF 289'200.-

82-3 : 39/1000, bureaux, 1^{er} étage, v.o. CHF 6'500.-

82-4 : 47/1000, bureaux, 1^{er} étage, v.o. CHF 7'800.-

82-5 : 80/1000, bureaux, 1^{er} étage, v.o. CHF 13'400.-

82-6 : 56/1000, appartement, 1^{er} étage, v.o. CHF 9'400.-

82-7 : 104/1000, appartement, 1^{er} étage, v.o. CHF 17'400.-

82-8 : 109/1000, appartement, 2^e étage, v.o. CHF 18'200.-

82-9 : 87/1000, appartement, 2^e étage, v.o. CHF 14'600.-

82-10 : 143/1000, appartement, 2^e étage, v.o. CHF 23'900.-

Assurance incendie : CHF 1'268'600.- (ind. 155)

Estimation de l'Office des poursuites selon rapport d'expert : CHF 320'000.-

Bien fond de base Courgenay / 82 : Rue du Général-Comman, bâtiment n° 42, 309 m², route, chemin, 27 m², autre revêtement dur, 402 m² revêtement dur, 509 m²

Surface de la parcelle : 738 m²

Description : les parts à vendre dans la PPE représentent au total 93/1000. La PPE a été constituée au Registre foncier mais les travaux permettant la réalisation des parts n'ont jamais été effectués. A l'heure actuelle, le bâtiment est divisé en un local commercial avec cave (restaurant), un appartement relié au restaurant avec escalier intérieur et accès indépendant, un second appartement avec accès indépendant et des combles. Le bâtiment a subi un important dégât d'incendie. (*Le feuillet 82-2, salon de coiffure, n'est pas concerné par la vente*).

Visite partielle de l'immeuble : mardi 20 mai 2025, à 14h00, sur rendez-vous auprès de l'office soussigné au 032.420.32.15.

Capacité d'acquérir et conditions : Les enchérisseurs devront se munir d'une pièce d'identité ou pour les sociétés, d'un extrait récent du Registre du commerce. Ils sont rendus attentifs à la loi fédérale sur l'acquisition d'immeubles par des personnes à l'étranger du 16 décembre 1983.

Les conditions de vente, l'état des charges et le rapport d'expertise peuvent être consultés à l'Office soussigné, où ils seront déposés dès le 12 mai 2025. La vente est requise dans le cadre de poursuite en réalisation de gage immobilier.

Le plan de situation, l'extrait du Registre foncier et l'expertise sont à disposition sur www.jura.ch/encheres.

Des garanties de paiement seront exigées avant le prononcé définitif de l'adjudication.

Porrentruy, le 10 avril 2025

Office des poursuites de Porrentruy
Mylène Jolidon, Préposée ad interim
